



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ШАХОВСКАЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143700, Московская область, шт. Шаховская, ул. 1-я Советская, 25, тел./факс (49637)3-30-33, e-mail: shaho@mosreg.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.04.2025 № 719

О проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды
земельного участка с кадастровым номером 50:06:0040306:2710

В соответствии с Земельным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Законом Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области» от 07.06.1996г. № 23/96-ОЗ, Законом Московской области от 24.07.2014г. № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными полномочиями Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Шаховского муниципального района Московской области от 12.05.2015г. № 54-1205/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 11.04.2025 № 67-3 (п. 240),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка площадью 60 000 кв.м., с кадастровым номером 50:06:0040306:2710, относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, местоположение: Российская Федерация, Московская область, муниципальный округ Шаховская, деревня Рождествено, территория «Промышленная», земельный участок 13, с видом разрешенного использования – пищевая промышленность.
2. Определить следующие условия проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка указанного в пункте 1 настоящего постановления:
 - 2.1. Установить начальную цену предмета аукциона в сумме 217 197,00 руб. (двести семнадцать тысяч сто девяносто семь рублей 00 копеек) НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

000533 *

2.2. Установить сумму задатка в размере 100% начальной цены предмета аукциона, что составляет в сумме 217 197,00 руб. (двести семнадцать тысяч сто девяносто семь рублей 00 копеек), НДС не облагается.

2.3. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет 6 515,91 руб. (шесть тысяч пятьсот пятнадцать рублей 91 копейка).

2.4. Срок аренды земельного участка 13 лет 2 месяца.

3. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, провести открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка.

4. В соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Шаховского муниципального района Московской области от 12.05.2015г. № 54-1205/2015, Организатором аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определить Комитет по конкурентной политике Московской области.

5. Комитету по управлению имуществом администрации муниципального округа Шаховская подготовить и передать необходимые документы на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, Организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

6. Комитету по управлению имуществом администрации муниципального округа Шаховская по итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства

7. Опубликовать информацию о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Заместителя Главы муниципального округа – Председателя Комитета по управлению имуществом <*> Л.Е. Ганину.

Первый заместитель главы
муниципального округа Шаховская

Г.Б. Фенина

Разослано: КУИ, ГКУ «РЦТ», прокуратура, Управление Росреестра по МО,
Госземконтроль, дело.

Копия верна
Начальник
организационного отдела

Ю.А. Мазурина

Мазурин

