



Администрация Городского округа Коломна
Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.09.2025 № 3437

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Коломна, село Пирочи

В связи с тем, что на опубликованное извещение о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка расположенного: Российская Федерация, Московская область, городской округ Коломна, село Пирочи, размещенное в соответствии с требованиями ст. 39.18. Земельного Кодекса Российской Федерации на официальном сайте www.torgi.gov.ru, в печатном средстве массовой информации газете и на сайте www.kolomnagrad.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, поступили заявки, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Уставом Городского округа Коломна Московской области и Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Городского округа Коломна Московской области, учитывая согласование Министерством имущественных отношений Московской области проекта решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 23.09.2025 №178-3 (п.215),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене, с ограничением по составу участников – только для граждан, на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 50:34:0020202:2990, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Коломна, село Пирочи, площадью 808 кв.м., категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (далее – предмет аукциона). Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

1.1.1. Земельный участок расположен полностью: Аэродром Коломна (Коробчеево). Приаэродромная территория аэродрома. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации,

Федерального Закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

1.1.2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.1.3. Земельный участок расположен полностью: зона подтопления реки Ока в городском округе Коломна Московской области. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

2. Установить:

2.1. Начальная цена предмета аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления 300 000 (триста тысяч) рублей 00 копеек, определенная от кадастровой стоимости, НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

2.2. Размер задатка 300 000 (триста тысяч) рублей 00 копеек, (что составляет 100% от начальной цены предмета аукциона), НДС не облагается.

2.3. «Шаг аукциона» 9 000 (девять тысяч) рублей 00 копеек (что составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона).

2.4. Срок аренды земельного участка 20 (двадцать) лет.

3. Установить в качестве Организатора аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона в электронной форме – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Управлению имущества и земельных отношений администрации Городского округа Коломна Московской области (далее – Управление) подготовить необходимые материалы на земельный участок и передать для проведения аукциона в электронной форме Организатору аукциона.

5. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления на электронной торговой площадке России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.rts-tender.ru, а также на едином портале торгов Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.03.2014 № 201/11 «О едином портале торгов Московской области и внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 18.03.2013 №180/9 «О Градостроительном совете Московской области») посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) – easuz.mosreg.ru/Arip/.

6. Начальнику управления имущества и земельных отношений администрации Городского округа Коломна В.В. Громову по итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Городского округа Коломна Московской области К.И. Потиха.

Глава Городского округа Коломна
Московской области

А.В. Гречищев