



АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Лотошино Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.09.2023 № 1385
рп. Лотошино

О проведении аукциона в электронной форме на право аренды муниципального имущества

Руководствуясь ст.ст. 447 - 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС России от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением о порядке передачи в аренду нежилых помещений (зданий), находящихся в муниципальной собственности городского округа Лотошино Московской области, утвержденным Решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 25.04.2019 № 561/53, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур от 21.09.2017, заключенного между Комитетом по конкурентной политике Московской области, государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией городского округа Лотошино Московской области,

п о с т а н о в л я ю :

1. Определить Уполномоченным органом по организации и проведению аукциона в электронной форме открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды муниципального имущества Комитет по конкурентной политике Московской области (Организатор торгов) (далее – Уполномоченный орган).

2. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области (Арендодатель):

2.1. Подготовить аукцион в электронной форме открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды следующего муниципального имущества (далее – аукцион):

Лот № 1: Право на заключение договора аренды нежилых помещений №10, 11 общей площадью 29,5 кв.м, находящихся в здании культурно-спортивного центра «Лотошино», общей площадью 13084,1 кв.м, кадастровый номер: 50:02:0000000:461, расположенном по адресу: Московская область, р-н. Лотошинский, рп. Лотошино, ул. Центральная, д.22, принадлежащем на праве собственности городскому округу Лотошино Московской области, запись регистрации в Едином государственном реестре прав недвижимости № 50:02:0000000:461-50/002/2017-10 от 21.11.2017.

Функциональное назначение помещений - для размещения офиса или торговли, или оказания услуг населению, при этом использование нежилых помещений под различные виды деятельности не допускается. Срок аренды – 5 лет. Ограничения в пользовании и обременения правами третьих лиц не определены.

Передача прав третьим лицам запрещена, за исключением субаренды с письменного согласия Арендодателя.

Начальная цена годовой арендной платы за нежилые помещения определена на основании Отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы и составляет 155 618,40 руб. (Сто пятьдесят пять тысяч шестьсот восемнадцать рублей 40 копеек), с учетом налога на добавленную стоимость (20%), без учета коммунальных и эксплуатационных расходов.

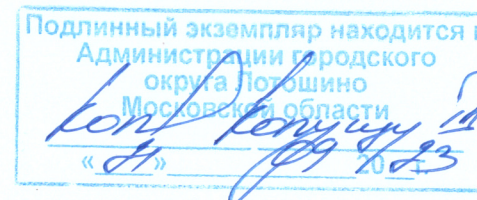
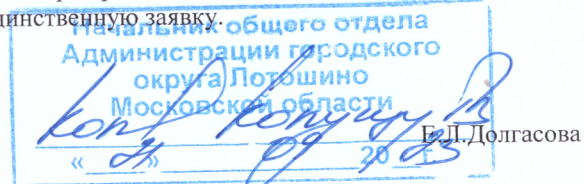
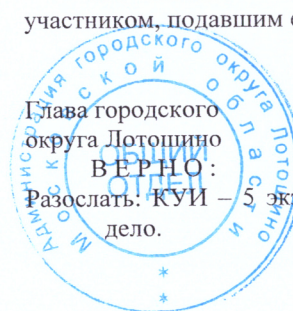
Шаг аукциона устанавливается в размере 7780,92 руб. (Семь тысяч семьсот восемьдесят рублей 92 копейки), составляющем 5 процентов от начальной цены торгов.

Размер задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 31 123,68 руб. (Тридцать одна тысяча сто двадцать три рубля 68 копеек), составляющем 20 процентов от начальной цены торгов.

2.2. Проинформировать Уполномоченный орган о проведении аукциона и предоставить необходимые для его проведения документы и информацию.

2.3. Опубликовать извещение о проведении аукциона и документацию на официальном сайте www.лотошине.рф.

2.4. Заключить договор аренды с победителем аукциона или с участником, подавшим единственную заявку.





АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Лотошино Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

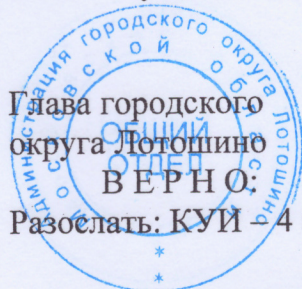
от 09.10.2023 № 1489
рп. Лотошино

О внесении изменения в постановление
администрации городского округа
Лотошино Московской области
от 21.09.2023 № 1385

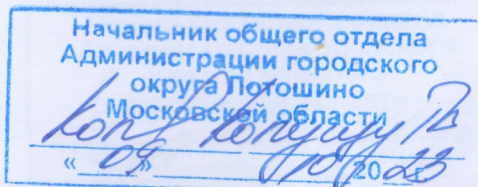
Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменение в постановление администрации городского округа Лотошино от 21.09.2023 № 1385 «О проведении аукциона в электронной форме на право аренды муниципального имущества»:

в преамбуле постановления слова «Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» заменить словами: «Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».



Разослать: КУИ - 4 экз. (заверенных), юридическому отделу, прокурору, в дело.



Е.Л. Долгасова

