



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.03.2025

№ 15 ВР-513

Московская область

Об условиях приватизации находящегося в собственности Московской области недвижимого имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», законами Московской области № 115/2005-ОЗ «О приватизации имущества, находящегося в собственности Московской области», № 200/2022-ОЗ «О прогнозном плане приватизации имущества, находящегося в собственности Московской области, на 2023-2025 годы»:

1. Приватизировать находящееся в собственности Московской области недвижимое имущество согласно перечню, указанному в приложении к настоящему распоряжению (далее – перечень).

2. Утвердить следующие условия приватизации недвижимого имущества, указанного в перечне:

способ приватизации – продажа на аукционе в электронной форме;
форма подачи предложений о цене – открытая, в электронной форме;
начальная цена – 19 987 676,99 руб. (в том числе НДС: 2 919 297,32 руб.);
величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 99 938,38 руб.;
срок и порядок оплаты – единовременно, в течение десяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

В случае если продажа на аукционе в электронной форме признана несостоявшейся:

способ приватизации – продажа посредством публичного предложения в электронной форме;

цена первоначального предложения – 19 987 676,99 руб. (в том числе НДС: 2 919 297,32 руб.);

минимальная цена предложения (цена отсечения) – 9 993 838,50 руб.;

величина повышения цены («шаг аукциона») – 999 383,85 руб.;

величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 1 998 767,70 руб.;

срок и порядок оплаты – единовременно, в течение десяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

В случае если продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся:

способ приватизации – продажа по минимально допустимой цене в электронной форме;

форма подачи предложений о цене – открытая, в электронной форме;

минимальная цена продажи – 999 383,85 руб. (в том числе НДС: 145 964,87 руб.);

срок и порядок оплаты – единовременно, в течение десяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи;

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра имущественных отношений Московской области Бозрикова С.В.

Министр имущественных отношений
Московской области



Т.М. Фирсов

Приложение
к распоряжению Минмособлимуущества
от 21.03.2025 № 15BP-513

ПЕРЕЧЕНЬ
недвижимого имущества, находящегося в собственности
Московской области, подлежащего приватизации

Наименование объекта недвижимого имущества	Местонахождение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешен- ного использова- ния земель- ного участка	Существую- щие ограниче- ния (обремене- ния) права	Рыночная стоимость (в соответ- ствии с отчетом об оценке), руб.	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8
Государствен- ное имущество, включающее: Нежилое здание	Российская Федерация, Московская область, городской округ Чехов, поселок Мещерское, улица Дубравная, строение 15м	50:31:0030242:97	50-50/031- 50/031/001/2015- 2571/1, 03.07.2015		Не зарегистри- ровано	17 515 783,93 (в т. ч. НДС: 2 919 297,32)	1319

Земельный участок	142360, Московская область, г. Чехов, п. Мещерское, ул. Дубравная, строен 15м, Российская Федерация, городской округ Чехов	50:31:0030234:410	50:31:0030234:41 0-50/155/2021-1, 29.11.2021	Земли населенных пунктов/ Амбулатор- но- поликлини- ческое обслужива- ние	Не зарегистри- ровано*	2 471 893,06 (НДС не облагается)	2173 +/- 16
----------------------	--	-------------------	--	---	------------------------------	--	-------------

* Расположен в зоне с особыми условиями использования территорий: приаэродромная территория Аэродром Москва (Волосово), приаэродромная территория аэродрома: 2172.73 кв.м; Москва (Домодедово), приаэродромная территория аэродрома: 2172.73 кв.м. Расположен в зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2, территориальной зоне Ж-2. Расположен в границах посёлок Мещерское 2173 кв.м. Предельное количество этажей согласно Градостроительному регламенту территориальной зоны – 3. Имеет ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. В этой связи использовать земельный участок необходимо в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.