



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПУШКИНСКИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.09.2026 № 4776-ПА

**О приватизации (продаже) посредством публичного предложения
в электронной форме нежилого помещения площадью 33,2 кв. м
с кадастровым номером 50:13:0020222:947, местоположение: Московская
область, р-н. Пушкинский, п. Софрино, ул. Комсомольская, д. 13а, пом. 2,
находящегося в собственности Городского округа Пушкинский
Московской области**

В соответствии со статьей 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета депутатов Городского округа Пушкинский Московской области от 22.12.2022 № 331/23-НПА «Об утверждении Порядка приватизации муниципального имущества Городского округа Пушкинский Московской области», решением Совета депутатов Городского округа Пушкинский Московской области от 30.10.2025 № 648/72 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Городского округа Пушкинский Московской области на 2026 год» (в редакции решения от 25.06.2026 № 735/79-НПА), решением Совета депутатов Городского округа Пушкинский Московской области от 10.06.2021 № 44/3 «О вопросах правопреемства Городского округа Пушкинский Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Пушкинского муниципального района Московской области от 13.03.2015 № 30-1303/2015, принимая во внимание,

что аукцион по продаже муниципального имущества – нежилого помещения с кадастровым номером 50:13:0020222:947 площадью 33,2 кв. м, назначение: нежилое, этаж № 01, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Пушкинский, п. Софрино, ул. Комсомольская, д. 13а, пом. 2, назначенный на 16.09.2026 (информационное сообщение № 21000004710000026325, размещенное на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public, протокол по аукциону от 16.09.2026 № ПЭ-ПУШ/26-3635), не состоялся ввиду отсутствия заявок на участие в аукционе в электронной форме, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Городского округа Пушкинский Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести в порядке, установленном действующим законодательством, продажу посредством публичного предложения муниципального имущества – нежилого помещения с кадастровым номером 50:13:0020222:947 площадью 33,2 кв. м, назначение: нежилое, этаж № 01, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Пушкинский, п. Софрино, ул. Комсомольская, д. 13а, пом. 2 (далее - имущество).

Правообладатель имущества: Городской округ Пушкинский Московской области. Вид, номер, дата государственной регистрации права: собственность, № 50-50/013-50/013/009/2016-239/1, 01.02.2016.

2. Установить следующие условия продажи:

2.1. Продажа посредством публичного предложения осуществляется в электронной форме с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

2.2. Цена первоначального предложения устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, признанного несостоявшимся (информационное сообщение № 21000004710000026325, размещенное на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public), в размере 1 225 013 (Один миллион двести двадцать пять тысяч тринадцать) рублей 60 копеек, с учетом НДС.

2.3. Установить минимальную цену предложения, по которой может быть продано имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления, (цена отсечения), в размере 50 процентов цены первоначального предложения, в сумме 612 506 (Шестьсот двенадцать тысяч пятьсот шесть) рублей 80 копеек.

2.4. Определить задаток в размере десяти процентов от цены первоначального предложения имущества, указанной в пункте 2.2 настоящего постановления, в сумме 122 501 (Сто двадцать две тысячи пятьсот один) рубль 36 копеек.

2.5. Установить шаг понижения в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения имущества, указанного

в пункте 1 настоящего постановления, в размере 122 501 (Сто двадцать две тысячи пятьсот один) рубль 36 копеек.

2.6. Установить шаг аукциона в фиксированной сумме, составляющей не более пятидесяти процентов шага понижения, в размере 61 250 (Шестьдесят одна тысяча двести пятьдесят) рублей 68 копеек.

3. Уполномоченным органом по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, посредством публичного предложения, определить Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Комитету имущественных отношений Администрации Городского округа Пушкинский Московской области (Бабуркина М.В.):

4.1. Подготовить и передать материалы, необходимые для проведения продажи посредством публичного предложения, Уполномоченному органу.

4.2. Опубликовать решение о приватизации (продаже) имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, посредством публичного предложения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

4.3. Опубликовать информацию о проведении продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, посредством публичного предложения на официальном сайте <https://adm-pushkino.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня проведения продажи.

4.4. По итогам продажи посредством публичного предложения заключить в установленном порядке с победителем договор купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.5. Осуществить в установленном порядке передачу имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, победителю (Покупателю) не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора купли-продажи.

4.6. Исключить имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления, после его продажи в установленном порядке из Реестра муниципальной собственности Единой информационной системы в сфере управления государственным и муниципальным имуществом Московской области, а также прекратить государственную регистрацию права собственности Городского округа Пушкинский Московской области на имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления.

5. Муниципальному казенному учреждению Городского округа Пушкинский Московской области «Централизованная бухгалтерия» (Камышева Е.Г.) исключить в установленном порядке из состава муниципальной имущественной казны Городского округа Пушкинский Московской области имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления, с момента государственной регистрации перехода права собственности.

6. Признать утратившим силу постановление Администрации Городского округа Пушкинский Московской области от 09.07.2026 № 3370-ПА

«О приватизации (продаже) на аукционе нежилого помещения площадью 33,2 кв. м с кадастровым номером 50:13:0020222:947, местоположение: Московская область, р-н. Пушкинский, п. Софрино, ул. Комсомольская, д. 13а, пом. 2, находящегося в собственности Городского округа Пушкинский Московской области».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Городского округа Морозова А.В.

Глава Городского округа

М.В. Красноцветов

В Е Р Н О
Зам. начальника управления делами
Администрации Городского округа Пушкинский
Дорошенко А.И.
24.09.2024.

