АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.06.2026 № 1520

городской округ Домодедово

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Комитетом по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области от 04.07.2016 № 173-0407/2016, сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области № 97-З от 01.06.2026 (карточка 50:28.44089),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене, открытый по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка (предмет аукциона), расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, г.о. Домодедово, д Острожки;
кадастровый номер земельного участка 50:28:0000000:59212;
границы земельного участка: в соответствии с выпиской из ЕГРН;
площадь земельного участка 787 кв. м.;
категория земель – земли населенных пунктов;
форма собственности – неразграниченная государственная собственность;
рельеф ровный;
имеет правильную форму;
вид разрешенного использования земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);
Срок заключения договора аренды – 13 лет 2 месяца.

Земельный участок имеет следующие ограничения: частично расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны ручья б/н. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок имеет следующие ограничения: полностью расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов: Малино, Москва (Волосово). Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона Российской Федерации №135-ФЗ от 01.07.2017 «О

внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Земельный участок имеет следующие ограничения: полностью расположен в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения - каширского водоносного комплекса, эксплуатируемого скважиной № 1. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, санитарных правил и нормативов «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10.

На земельном участке имеются ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Топографическая сьемка земельного участка не проводилась. Арендодатель не несет ответственности за возможно расположенные в границах Земельного участка инженерные коммуникации, в том числе подземные. Указанное обстоятельство не дает право арендатору требовать с арендодателя возмещения расходов, связанных с освоением земельного участка и возврата уплаченной арендной платы по договору.

2. Установить в качестве Организатора торгов на право заключения договора аренды земельного участка Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Арендодателем земельного участка является Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово (далее – Комитет по управлению имуществом).

4. Комитету по управлению имуществом подготовить необходимые материалы на земельный участок и передать для проведения аукциона Организатору.

5. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, с видом разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), в размере – 157 026,96 руб. (Сто пятьдесят семь тысяч двадцать шесть рублей 96 копеек).

6. Установить сумму задатка в размере 100% начальной цены договора аренды земельного участка - 157 026,96 руб. (Сто пятьдесят семь тысяч двадцать шесть рублей 96 копеек).

7. Установить шаг аукциона в размере 3 % от начальной цены договора аренды земельного участка – 4 710,80 руб. (Четыре тысячи семьсот десять рублей 80 копеек).

8. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, иную информацию, связанную с проведением аукциона, об итогах аукциона на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru, Едином портале торгов Московской области www.easuz.mosreg.ru, посредством подсистемы АРИП ЕАСУЗ МО easuz.mosreg.ru/Arip/, в сети Интернет.

9. Комитету по управлению имуществом внести данные об объекте в систему ЕИСУГИ http://eisugi.mosreg.ru/login.jsp и интегрировать в подсистему АРИП ЕАСУЗ МО easuz.mosreg.ru/Arip/.

10. Комитету по управлению имуществом по итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Енбекову Л.В.

Глава городского округа Е.М. Хрусталева

Администрация городского округа Домодедово Московской области
ОРГАНИЗАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Верно:
Главный инспектор
общего отдела
организационного управления
М.И. Комаркова