



**ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРАЙСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.08.2023 № 1337/8

г. Зарайск

О проведении аукциона в электронной форме на право
заключения договора аренды земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом муниципального образования городской округ Зарайск Московской области, Положением о Комитете по управлению имуществом администрации городского округа Зарайск; учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 30.08.2023 № 161-З пункт 15 (порядковый номер 50:38.5957),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:38:0071506:489, площадью 1200 (одна тысяча двести) кв. метров, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Московская область, городской округ Зарайск, город Зарайск, улица Румянцева, земельный участок 5.

2. Определить следующие существенные условия проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

2.1. Форма аукциона – открытый по составу участников и форме подачи предложения.

2.2. Начальный размер годовой арендной платы составляет 37 000,00 руб. (тридцать семь тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается.

011682

2.3. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 1 110,00 руб. (одна тысяча сто десять руб. 00 коп.), НДС не облагается;

2.4. Размер задатка составляет 37 000,00 руб. (тридцать семь тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается;

2.5. Срок аренды – 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца.

3. В соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Зарайского муниципального района Московской области от 28.05.2015 № 56-2805/2015 установить, что организатором аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, является Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Комитету по конкурентной политике Московской области организовать подготовку и публикацию извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления (далее – Извещение о проведении аукциона), с приложением проекта договора аренды земельного участка на официальном сайте торгов Российской Федерации в срок не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до дня проведения аукциона.

5. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Зарайск обеспечить размещение извещения о проведении торгов на официальном сайте Администрации городского округа Зарайск Московской области в срок не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты проведения торгов.

6. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Зарайск заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Зарайск В.А. Петрущенко

Верно

Начальник службы делопроизводства

31.08.2023



Л.Б. Ивлева

Разослано: в дело, КУИ – 2, прокуратура.

Л.А. Круглова
8 496 66 2-51-60