



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ИСТРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.01.2025 № 300/1

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:08:0060312:1101, площадью 1 515 кв. м., местоположением: Московская область, г.о Истра, п станции Лукино, с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», в категории земель – «Земли населенных пунктов»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», руководствуясь Уставом муниципального округа Истра Московской области, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Истринского муниципального района Московской области от 02.11.2015 рег. № 92-0211/2015, сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области от 23.01.2025 № 11-3, решением по пункту № 238 (карточка 50:08.46431) администрация муниципального округа Истра Московской области,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести торги в электронной форме, в форме открытого аукциона по подаче предложений о цене аукциона с ограничением по составу участников (для граждан) на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 50:08:0060312:1101, площадью 1 515 кв. м., местоположением Московская область, г.о Истра, п станции Лукино, с видом разрешенного использования – «для

индивидуального жилищного строительства», в категории земель – «Земли населенных пунктов».

Земельный участок расположен:

- в границах второго пояса ЗСО источников питьевого водоснабжения города Москвы;

- приаэродромная территория: полностью расположен: Границы полос воздушных подходов аэродрома Кубинка.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, Воздушного кодекса Российской Федерации, СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», утвержденные постановлением Главного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 №45, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

## 2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, в размере 3 195 513 рублей 75 копеек (три миллиона сто девяноста пять тысяч пятьсот тринадцать рублей 75 копеек), НДС не облагается;

2.2. Задаток в размере 3 195 513 рублей 75 копеек (три миллиона сто девяноста пять тысяч пятьсот тринадцать рублей 75 копеек), НДС не облагается;

2.3. «Шаг аукциона» в размере 95 865 рублей 41 копейка (девяноста пять тысяч восемьсот шестьдесят пять рублей 41 копейка);

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению торгов (в том числе по размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещения о проведении аукциона) - Комитет по конкурентной политике Московской области (далее - Организатор аукциона).

## 4. Администрации муниципального округа Истра Московской области:

4.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

4.2. Опубликовать информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления в соответствии с действующим законодательством.

4.3. По итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор купли-продажи земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.

## 5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы  
муниципального округа Истра



С.Ю. Таловеров