



ГЛАВА

Талдомского городского округа Московской области

141900, Московская область, г.Талдом, пл. К. Маркса, д.12
ИНН 5078001721 ОГРН 1025007830693

тел. 8 (49620) 6-36-32; тел. 8 (49620) 3-33-20
e-mail: tald_okrug@mosreg.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.09.2026 № 1787

Г О проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды
земельного участка с кадастровым номером
50:01:0050201:578, расположенного по адресу:
Московская область, г.о Талдомский, пгт Запрудня

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-03 «О регулировании земельных отношений в Московской области», Постановлением Правительства Московской области от 27.06.2017 N 536/22 «Об определении начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области», Уставом Талдомского городского округа, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, ГКУ МО «Региональный центр торгов» и Администрацией Талдомского городского округа Московской области от 18.06.2019 г. № 298-1806/2019, руководствуясь сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области от «28» сентября 2026 года - протокол № 181-З п. 4

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести аукцион в электронной форме, ограниченный по составу участников (только для граждан) и открытый по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, г.о Талдомский, пгт Запрудня, площадью 1039 кв. м, с кадастровым номером 50:01:0050201:578, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – Для индивидуального жилищного строительства.

2. Установить:

2.1. Начальную минимальную цену предмета аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления в размере – 92 440 (девятьсот две тысячи четыреста сорок) рублей 86 копеек, НДС не облагается, определенной от кадастровой стоимости.

2.2. Размер задатка 92 440 (девятьсот две тысячи четыреста сорок) рублей 86 копеек, НДС не облагается, что составляет 100 (сто) процентов начальной цены предмета аукциона.

2.3. «Шаг аукциона» 2 773 (две тысячи семьсот семьдесят три) рубля 22 копейки, что составляет 3 (три) процента начальной цены предмета аукциона.

2.4. Срок аренды земельного участка 20 (двадцать) лет.

2.5. Сведения об ограничениях (обременениях) земельного участка:

- Земельный участок расположен во втором поясе зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- Земельный участок полностью расположен в границах водоохранной зоны канала им. Москвы.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями:

- Водного Кодекса Российской Федерации.
- санитарно-эпидемиологических правил СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», утвержденных Постановлением Главного государственного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45.

2.6. На часть земельного участка установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. В соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Талдомского городского округа Московской области от 18.06.2019 г. № 298-1806/2019, установить, что организацию и проведение аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, осуществляет Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Комитету по управлению имуществом администрации Талдомского городского округа Московской области направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Комитету по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

5. Комитету по управлению имуществом администрации Талдомского городского округа Московской области опубликовать информацию о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, в соответствии с действующим законодательством.

6. Комитету по управлению имуществом администрации Талдомского городского округа Московской области по итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом администрации Талдомского городского округа Московской области Никитухина Н.Н.

Глава Талдомского городского округа

ПОДЛИННЫЙ ЭКЗЕМПЛЯР ДОКУМЕНТА
НАХОДИТСЯ В АДМИНИСТРАЦИИ
ТАЛДОМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА *

29 СЕН 2026

КОПИЯ ВЕРНА
НАЧАЛЬНИК ОБЩЕГО ОТДЕЛА
ГРЕНДЫШ О.Э.



Ю.В.Крупенин