



АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального округа Лотошино Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.05.2026 № 534

г.п.т. Лотошино

О проведении аукциона в электронной форме
по продаже земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Лотошинского муниципального района Московской области от 21.09.2017 № 289-21/09/2017, учитывая сводное заключение Министерства имущества государственных отношений Московской области от 18.05.2026 № 87-3, п. 279, номер учетной карточки 50:02.7877,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:02:0000000:8771, площадью 2041 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Лотошино, д. Макимово.
2. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.
3. Установить следующие условия аукциона:
 - 3.1. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка и ограниченным по составу участников (только для граждан).
 - 3.2. Определить начальную цену предмета аукциона в размере кадастровой стоимости земельного участка 597625.21 руб., НДС не облагается.Размер залога для участия в аукционе, указанном в п. 1 настоящего постановления составляет 119525.04 руб.
- Установить «Шаг аукциона» в размере 17928.75 руб.
- 3.3. Сведения об ограничениях (обременениях) в использовании земельного участка: Участок имеет следующие ограничения в использовании:
 - земельный участок расположен во втором поясе зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
 - полностью расположен в границах особо охраняемой зоны № 1 расположена: Государственный комплекс «Завидово» Федеральной службы охраны Российской Федерации (национальный парк) на территории Лотошинского района Московской области;
 - полностью расположен в границах особо охраняемой природной территории федерального значения – национальный парк «Государственный комплекс «Завидово»;

- полностью расположен в границах водоохранной зоны реки Лама в Волоколамском городском округе, городском округе Лотошино Московской области;

- частично расположен в охранный зоне объекта: Распределительный газопровод высокого давления Р≤0,6 МПа, газопровод среднего давления Р≤0,1 МПа с газорегуляторным пунктом для жилой застройки, по адресу: Московская область, городской округ Лотошино, д. Макимово (Догазификация населенного пункта - д. Макимово, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Лотошино), кадастровый номер 50:02:0000000:8695;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса Российской Федерации;

- запрет на строительство в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 27.02.2026 № РФ-50-5-76-0-00-2026-12342-0.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями: Водного кодекса Российской Федерации; СП 2.1.4.2625-10; Земельного кодекса Российской Федерации; Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; Федерального закона от 30.12.2020 № 505-ФЗ «О внесении изменений в федеральный закон "Об особо охраняемых природных территориях"; Положения о Государственном комплексе «Завидово» Федеральной службы охраны Российской Федерации, утвержденного Указом Президента Российской Федерации от 18.08.1996 № 1217; Положения о национальном парке «Государственный комплекс «Завидово» от 21.07.2015 №362/329; постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; СП 62.13330.2011 Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2002.

4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, а также на Едином портале торгов Московской области по адресу easuz.mosreg.ru/torgi.

5. Комитету по управлению имуществом администрации муниципального округа Лотошино Московской области разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, в сетевом издании «Официальный сайт администрации муниципального округа Лотошино Московской области» по адресу: <https://lotoshino.ru>, не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня проведения аукциона.

6. Комитету по управлению имуществом администрации муниципального округа Лотошино Московской области обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Долгасову Е.Д.

