



**АДМИНИСТРАЦИЯ
РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.08.2023

№ 3118

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996г. № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», на основании:

- Устава Раменского городского округа Московской области и Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур от 02.07.2015 г. № 69-0207/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области (протокол от 23.08.2023г. № 156-З, п.291),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, Раменский район, городское поселение Удельная, п. Удельная, ул. Интернациональная, уч. № 16, общей площадью 617 (шестьсот семнадцать) квадратных метра с кадастровым номером 50:23:0070112:247, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «под строительство магазина», установив соответствующие ограничения в использовании, в связи с расположением в зонах с особыми условиями использования территории:

- расположен: Москва (Домодедово) Приаэродромная территория аэродрома, Чкаловский Приаэродромная территория аэродрома, «Раменское» Полосы воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации, Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Черное Шестая подзона, использовать в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка

установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы, за указанный в п.1 настоящего постановления земельный участок, равный 588355 (пятьсот восемьдесят восемь тысяч триста пятьдесят пять) рублей 16 (шестнадцать) копеек в год, согласно п.14 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Размер задатка 588355 (пятьсот восемьдесят восемь тысяч триста пятьдесят пять) рублей 16 (шестнадцать) копеек, что составляет 100% начальной цены предмета аукциона.

2.3. «Шаг аукциона» 17650 (семнадцать тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 65 (шестьдесят пять) копеек, что составляет 3% начальной цены предмета аукциона.

2.4. Срок аренды земельного участка 2 (два) года 6 (шесть) месяцев.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего Постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Управлению земельных отношений Раменского городского округа Московской области направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Комитету по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

5. Управлению земельных отношений Раменского городского округа Московской области по итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Раменского городского округа Феоктистову С.А.

Глава Раменского
городского округа



Н.А. Ханин

ЕРНО



Мещанова Л.В.
8(496)461-56-49