



**АДМИНИСТРАЦИЯ
Орехово-Зуевского городского округа
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.12.2024 № 3415

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, деревня Кудыкино

В соответствии со ст. 39.3, ст.39.11, ст.39.12, ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом Орехово-Зуевского городского округа Московской области, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией городского округа Орехово-Зуево от 14.04.2015 №43-1404/2015, принимая во внимание, что информация о возможности предоставления земельного участка была опубликована в информационном бюллетене «Деловые Вести» Орехово-Зуевского городского округа Московской области 21.08.2024г. № 56 (1065), и было подано несколько заявлений от граждан о намерениях участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, учитывая Сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 11.12.2024г. № 235-3, администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести торги в форме электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1169 (одна тысяча сто шестьдесят девять) кв.м., категория земель - «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства» с кадастровым номером 50:24:0050675:1349, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, деревня Кудыкино. Аукцион является ограниченным по составу участников (только для граждан) открытый по форме подачи предложений.

2. Определить:

2.1. начальную цену годовой арендной платы за пользование земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в размере 100% от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 981 024 (девятьсот восемьдесят одна тысяча двадцать четыре) руб. 80 коп.;

2.2. задаток в размере 50% от начальной цены предмета торгов, что составляет 490 512 (четыреста девяносто тысяч пятьсот двенадцать) руб. 40 коп.;

2.3. шаг аукциона – 29 430 (двадцать девять тысяч четыреста тридцать) руб. 74 коп., что составляет 3% от начальной цены годовой арендной платы;

2.4. иные существенные условия договора аренды земельного участка:

- срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет;

- за нарушение срока внесения арендной платы арендатором уплачивается неустойка в размере 0,05 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

3. В соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур установить, что организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляет Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Комитету по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области (Глебова Е.В.):

- заключить с победителем аукциона или лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, или с заявителем, признанным единственным участником аукциона, договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. председателя Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области Глебову Е.В.

Заместитель главы городского округа

Т.И. Павлова

Подготовил: начальник отдела земельных
отношений Комитета по управлению имуществом

М.М. Фролова

КОПИЯ
ВЕРНА



Р/р: дело, КУИ – 1 экз..