



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БАЛАШИХА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.09.2023 № 1409-ПН

О приватизации объекта муниципального недвижимого имущества,
составляющего казну Городского округа Балашиха

Руководствуясь статьей 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Уставом Городского округа Балашиха, утвержденным решением Совета депутатов Городского округа Балашиха от 21.09.2015 № 02/08, Положением о Комитете по управлению имуществом Администрации Городского округа Балашиха, утвержденным решением Совета депутатов Городского округа Балашиха от 18.04.2023 № 13/47, Прогнозным планом приватизации объектов, находящихся в муниципальной собственности Городского округа Балашиха, на 2023 год, утвержденным решением Совета депутатов Городского округа Балашиха от 20.12.2022 № 17/43 и Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Балашиха Московской области от 04.09.2015 № 86-0409/2015, постановляю:

1. Утвердить способ приватизации объекта муниципального недвижимого имущества, составляющего казну Городского округа Балашиха: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, проводимый в электронной форме.

2. Утвердить условия приватизации объекта муниципального недвижимого имущества, составляющего казну Городского округа Балашиха:

Характеристика объекта продажи с кадастровым номером 50:50:0060801:729 – нежилое помещение, площадь 69,9 кв. м, этаж № 1, адрес: Московская область, г. Балашиха, мкр. Купавна, ул. Адмирала Горшкова, д. 17, пом. III.

Начальная (минимальная) цена продажи объекта – 5 169 000 (пять миллионов сто шестьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС, согласно отчету независимого оценщика ООО «Аналитик Центр» от 07 августа 2023 года №5356/23.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5% от начальной (минимальной) цены продажи объекта, что составляет 258 450 (двести пятьдесят восемь тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 10% от начальной (минимальной) цены продажи объекта, что составляет 516 900 (пятьсот шестнадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

3. Утвердить срок оплаты: не позднее десяти календарных дней со дня подписания договора купли-продажи муниципального имущества путем единовременного внесения суммы за приобретаемое имущество в бюджет Городского округа Балашиха согласно договору купли-продажи за вычетом внесенного ранее задатка. Форма платежа безналичная, в валюте Российской Федерации. Оплата налога на добавленную стоимость осуществляется в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.

4. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже недвижимого имущества, указанного в пункте 2 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

5. Комитету по управлению имуществом Администрации Городского округа Балашиха:

5.1. Подготовить необходимые документы на имущество, указанное в пункте 2 настоящего постановления, внести данные в подсистему АРИП ЕАСУЗ МО и передать для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области.

5.2. Обеспечить участие представителей Комитета по управлению имуществом Администрации Городского округа Балашиха в работе комиссии по проведению аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 2 настоящего постановления.

5.3. Заключить соответствующий договор купли-продажи недвижимого имущества, указанного в пункте 2 настоящего постановления, с победителем аукциона.

5.4. Осуществить в установленном порядке передачу имущества, указанного в пункте 2 настоящего постановления, победителю аукциона (Покупателю) после его полной оплаты.

5.5. Опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 2 настоящего постановления, на официальном сайте органов местного самоуправления Городского округа Балашиха в сети «Интернет» не менее чем за 30 дней до проведения аукциона.

6. Управлению делами Администрации Городского округа Балашиха:

6.1. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Городского округа Балашиха в сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Городского округа Балашиха Сирота Е.И.

Глава Городского округа



С.Г. Юров