АДМИНИСТРАЦИЯ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.11.2026 № 4809-п

г. Ступино

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 50:33:0030314:254 из земель населенных пунктов, находящийся в муниципальной собственности, площадью 3664,0 кв.м., местоположение: Московская область, Ступинский район, п. Малино, ул. Энгельса, д.22

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области» от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ, руководствуясь Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Ступино Московской области от 25.04.2018 №293-2504/2018, Постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 785/44 «О формировании Комитета по конкурентной политике Московской области», Постановлением Правительства Московской области от 19.08.2014 № 665/31 «О создании государственного казенного учреждения Московской области «Региональный центр торгов», и принимая во внимание сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 13.11.2026 №214-З (п.183), номер карточки «Модуль МВК» 50:33.45577,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды на земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, с кадастровым номером 50:33:0030314:254, площадью 3664,0 кв.м., местоположение: Московская область, Ступинский район, п. Малино, ул. Энгельса, д.22, категория земель - земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: магазины.

Ограничения в использовании земельного участка: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: реестровый номер границы: 50:33-6.466 - Земельный участок частично расположен в границах водоохранной зоны реки Городенка на территории Московской области; реестровый номер границы: 50:33-6.568 - земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы реки Городенка на территории Московской области; реестровый номер границы: 50:33-6.169 - Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети электрокабель (ВЛ-10 кВ Ф-20 ПС-771 Ступинского района, Московской области); Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Малино.

Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2. Установить:

2.1 аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы;

2.2. определить начальную цену предмета аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления – 398 748 рублей 90 копеек (триста девяносто восемь тысяч семьсот сорок восемь рублей 90 копеек), определенную от кадастровой стоимости земельного участка;

2.3. размер задатка 398 748 рублей 90 копеек (триста девяносто восемь тысяч семьсот сорок восемь рублей 90 копеек), что составляет 100% от начальной цены предмета аукциона;

2.4. «шаг аукциона» 11 962 рубля 46 копеек (одиннадцать тысяч девятьсот шестьдесят два рубля 46 копеек), что составляет 3% начальной цены предмета аукциона;

2.5. срок аренды земельного участка установить 13 лет 2 месяца.

3. Организатор аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

5. Администрации городского округа Ступино Московской области направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок в Комитет по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок.

6. Организатору аукциона рекомендовать разместить информацию о проведении аукциона, указанного в настоящем постановлении, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru, а также на едином портале торгов Московской области посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) – easuz.mosreg.ru/Arip.

7. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Ступино Московской области по итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Ступино Московской области Ю.М. Михалёва.

И.о. главы городского округа Ступино
Московской области А.В. Севрюгин

