



АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.08.2025

№ 2969-П

г. Дмитров

Г
Об организации аукциона на
право заключения договора
аренды нежилого помещения
№ 34, находящегося в
собственности Дмитровского
муниципального округа
Московской области,
расположенного по адресу:
Московская область, г.Дмитров,
ул.Почтовая, д.16, корп.3

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Дмитровского муниципального района Московской области от 12.02.2016 № 95-1202/2016, Положением о порядке предоставления в аренду и безвозмездное пользование муниципального имущества Дмитровского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 24.09.2019 № 747/83, выпиской из реестра муниципального имущества Дмитровского

муниципального округа Московской области от 01.08.2025 № 6/н, руководствуясь Уставом Дмитровского муниципального округа Московской области, постановляет:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды нежилого помещения № 34, находящегося в собственности Дмитровского муниципального округа Московской области, общей площадью 12,2 кв.м., являющегося частью нежилого помещения с кадастровым номером 50:04:0011105:630, по адресу: Московская область, г.Дмитров, ул.Почтовая, д.16, корп.3, цель использования: офис.

2. Установить в качестве Организатора проведения аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения, указанного в п.1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона, - Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Комитету по управлению имуществом Администрации Дмитровского муниципального округа Московской области подготовить необходимые материалы на муниципальное недвижимое имущество, передать для проведения аукциона в Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» и обеспечить проведение аукциона в установленном законодательством порядке.

4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения, указанного в п.1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, а также в подсистеме «Единый портал торгов Московской области» государственной информационной системы Московской области «Единая автоматизированная система управления закупками Московской области» (в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.03.2014 № 201/11 «О едином портале торгов Московской области и внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 18.03.2013 № 180/9 «О Градостроительном совете Московской области») посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) - easuz.mosreg.ru/Arip/.

5. Комитету по управлению имуществом администрации Дмитровского муниципального округа Московской области в установленном порядке обеспечить:

подготовку необходимых материалов на нежилое помещение, передачу их для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области, определение формы проведения и условий аукциона, а также иные функции по обеспечению организации и проведения аукциона;

заключение договора аренды по итогам аукциона в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Дмитровского муниципального округа Московской области С.М. Гудзь.

Временно исполняющий полномочия
Главы Дмитровского муниципального округа
Московской области



М.Н. Шувалов



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

141800, Московская область,
г. Дмитров, Торговая пл., д. 1

Телефон: 8-496-22-5-45-80
e-mail: Kumidr@mail.ru

№ _____

от _____

РАСПОРЯЖЕНИЕ от 19.08.2025 № 483-Р

Об установлении условий аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения № 34 находящегося в собственности Дмитровского муниципального округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г.Дмитров, ул.Почтовая, д.16, корп.3

На основании Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», приказа Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положения о Комитете по управлению имуществом администрации Дмитровского городского округа Московской области, утвержденного решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 13.12.2018 № 659/69, руководствуясь Постановлением администрации Дмитровского муниципального округа Московской области от 18.08.2025 № 2969-Р «Об организации аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения № 34, находящегося в собственности Дмитровского муниципального округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г.Дмитров, ул.Почтовая, д.16, корп.3» (далее – Постановление):

1. Установить следующие условия аукциона:

1.1. Форма проведения аукциона – электронная.

1.2. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежемесячной арендной платы за нежилое помещение.

1.3. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежемесячной арендной платы за нежилое помещение на основании Отчета об оценке рыночной

стоимости арендной платы муниципального имущества № 098/3-25 от 11.08.2025г., выполненного ЧПО Елисеевым Юрием Викторовичем, составляет: 9 223 (девять тысяч двести двадцать три) рубля 20 копеек в месяц, с учетом НДС.

1.4. Размер задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения устанавливается в размере 100 % от начальной минимальной цены договора (цены лота), что составляет 9 223 (девять тысяч двести двадцать три) рубля 20 копеек в месяц.

1.5. «Шаг аукциона» в размере 5 % от начального размера арендной платы, что составляет 461 (четыреста шестьдесят один) рубль 16 копеек.

1.6. Срок действия договора аренды – 5 лет.

1.7. Передача нежилого помещения третьим лицам не допускается, в том числе в субаренду.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по управлению имуществом администрации Дмитровского муниципального округа Московской области Д.В. Трушина.

Председатель Комитета по управлению имуществом администрации Дмитровского муниципального округа Московской области

Д.А. Гребенев

