



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.08.2026 № 2809

г. Наро-Фоминск

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:26:0020301:406

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Наро-Фоминского муниципального района от 14.04.2015 № 44-1404/2015, руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (протокол межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 24.08.2026 № 156-З), **постановляю:**

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:26:0020301:406, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Наро-Фоминский, деревня Макаровка, площадью 1000 кв.м, категория земель «земли населённых пунктов», вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства».

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона, – годовой размер арендной платы за земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, равный 69730 (Шестьдесят девять тысяч семьсот тридцать) рублей 00 копеек, определенную от кадастровой стоимости земельного участка, НДС не облагается.

2.2. Задаток в размере равный 69730 (Шестьдесят девять тысяч семьсот тридцать) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

2.3. «Шаг аукциона» в размере 2091 (Две тысячи девяносто один) рубль 90 копеек.

2.4. Срок аренды земельного участка – 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца.

3. Арендатору:

- использовать земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с требованием Водного Кодекса Российской Федерации; Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"» - Земельный участок

полностью расположен в границах зоны санитарной охраны водозаборного узла молочно-товарного комплекса ООО "Рота-Агро Благовещенье", Московская область, Наро-Фоминский район, вблизи д. Благовещенье (III пояс).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Определить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

5. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа:

5.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

5.2. Информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5.3. По итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Наро-Фоминского городского округа Ковалько А.В.

Глава
Наро-Фоминского
городского округа



Р.Л. Шамно

Верно	
Начальник управления по работе с обращениями, делопроизводству и муниципальным услугам	
Н.П. Прибыльская	
250826	20__ г.
Подлинник находится в Администрации Наро-Фоминского городского округа	