

Сводная информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

Категория вопроса: Предоставление земельного участка, сведения о котором не внесены в ЕГРН

- кадастровый номер:	50:37:0050609:626
- номер кадастрового квартала	-
- площадь земельного участка (кв. м):	27535,33
- категория земель:	земли особо охраняемых территорий и объектов
- вид разрешенного использования:	туристическое обслуживание
- цель обращения	-
- адрес (место расположения):	Московская обл. вблизи д. Кореньково
- дополнительная информация:	-

Таблица 1

№	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1	Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют	ИСОГД Московской области
1.2	Береговая полоса водного объекта общего пользования* *В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования **Сведения о расположении на земельном участке / образуемом земельном участке водного объекта общего пользования / части водного объекта общего пользования подлежат уточнению и не содержатся в настоящем разделе	Не расположен	ИСОГД Московской области
2.	Особо охраняемые природные территории.	Не расположен	Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»
3.	Объекты археологического наследия* *В соответствии со сведениями об объектах археологического наследия, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Главного управления культурного наследия Московской области	Не расположен	ИСОГД Московской области
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального

			планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 07.07.2022)
4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	Генеральный план городского округа Кашира Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 19.12.2017 №113-н (в ред. от 24.01.2023 № 1-н)
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 N 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (*)	Не расположен	-
5.1	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (*) (сведения подлежат уточнению)	Не расположен (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения)	-
5.2	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства* *В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Не расположен;	РГИС Московской области
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Пересечение с границами лесничеств по Актам КЛХ (ЕГРН): отсутствует; Пересечение с Границами лесничеств по Приказам РЛХ, исключенных Росреестром: отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2017: отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2018: отсутствует; Пересечение с землями лесного фонда по сведениям ЕГРН: отсутствует; Пересечение с границами лесничества по сведениям ЕГРН: отсутствует; Пересечение с иными лесничествами отсутствует	ИСОГД Московской области, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ.

Таблица 2

№	Градостроительные ограничения	Сведения	Источник информации
1.	Зоны с особыми условиями использования территории:		
	- ЗОУИТ по сведениям Росреестра	Сведения отсутствуют	РГИС Московской области
	- водоохранная зона* *В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства	Расположен: Водоохранная зона реки Сухая Любинка: 23689.25 кв.м.	ИСОГД Московской области

	экологии и природопользования Московской области		
	- прибрежная защитная полоса* *В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Расположен: Прибрежная защитная полоса реки Сухая Любинка: 4832.08 кв.м.	ИСОГД Московской области
	- зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства* *В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Не расположен;	РГИС Московской области
	- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (**; ***)	Не расположен	-
	- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (**; ***) (сведения подлежат уточнению)	Не расположен (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения)	-
	- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами (**; ***)	Пересечение с распорядительными документами, устанавливающими режим ЗСО отсутствует	-
	- зоны затопления и подтопления* *В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании приказа Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 17.05.2022 № 51	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- территория объекта	Не расположен	ИСОГД Московской области

	культурного наследия		
	- зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- приаэродромная территория	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- санитарно-защитная зона (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен -	Генеральный план городского округа Кашира Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 19.12.2017 №113-н (в ред. от 24.01.2023 № 1-н)
	- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен -	Генеральный план городского округа Кашира Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 19.12.2017 №113-н (в ред. от 24.01.2023 № 1-н)
	- придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен;	РГИС Московской области
	- зона охраняемого объекта и(или) зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Не расположен	ИСОГД Московской области
2	Мелиорируемые земли	Не расположен;	РГИС Московской области
3	Особо ценные сельскохозяйственные угодья	Не относится	Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»
4.	Генеральный план: - функциональная(ые) зона (зоны), территория(ии)	Р5 - Зона объектов отдыха и туризма	Генеральный план городского округа Кашира Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 19.12.2017 №113-н (в ред. от 24.01.2023 № 1-н)
	- расположение в границах населенного пункта	Вне границ	-
5.	Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона	Р-5(27535.33 кв.м.)	Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Кашира Московской

	(зоны) - территория(и)	Этажность/Высотность: -/ Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении *Применяется с учетом текстовой части Правил землепользования и застройки	области, по составу и содержанию в полном объеме соответствующих редакции, утвержденной решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 27.12.2017 №127-н (в редакции решений Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 27.11.2018 №93-н, от 15.10.2019 №71-н), утвержденные постановлением администрации городского округа Кашира Московской области от 22.10.2021 №2762-па, (в ред. от 20.04.2023 № 1020-па)
6.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области
		Подготовлено на основании информации из утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также государственных информационных систем, содержащих сведения, предоставленные уполномоченными органами. Информация актуальна на дату подготовки	



Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Кашира Московской области, по составу и содержанию в полном объеме соответствующих редакций, утвержденной решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 27.12.2017 №127-н (в редакции решений Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 27.11.2018 №93-н, от 15.10.2019 №71-н), утвержденные постановлением администрации городского округа Кашира Московской области от 22.10.2021 № 2762-па (в ред. от 20.04.2023 №1020-па)

Р-5 – ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА И ТУРИЗМА

Зона объектов отдыха и туризма Р-5 установлена для размещения природных, исторических, социально-культурных объектов, включающие объекты туристского показа, а также иных объектов, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил, а также для размещения объектов санаторно-курортного лечения в профилактических, лечебных и реабилитационных целях, вне границ населенных пунктов.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений *	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**
			min	max			
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению				3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению				3
3.	Обеспечение спортивно- зрелищных мероприятий	5.1.1	Не подлежат установлению				3
4.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Не подлежат установлению				3
5.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Не подлежат установлению				3
6.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Не подлежат установлению				3
7.	Водный спорт	5.1.5	Не подлежат установлению				3
8.	Авиационный спорт	5.1.6	Не подлежат установлению				3
9.	Спортивные базы	5.1.7	Не подлежат установлению				3
10.	Природно-познавательный туризм	5.2	Не подлежат установлению				3
11.	Туристическое обслуживание	5.2.1	Не подлежат установлению				3

Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Кашира Московской области, по составу и содержанию в полном объеме соответствующих редакций, утвержденной решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 27.12.2017 №127-н (в редакции решений Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 27.11.2018 №93-н, от 15.10.2019 №71-н), утвержденные постановлением администрации городского округа Кашира Московской области от 22.10.2021 № 2762-па (в ред. от 20.04.2023 №1020-па)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений *	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**
			min	max			
12.	Охота и рыбалка	5.3	Не подлежат установлению				3
13.	Причалы для маломерных судов	5.4	Не подлежат установлению				3
14.	Связь	6.8	Не подлежат установлению				
15.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				
16.	Курортная деятельность	9.2	Не подлежат установлению				3
17.	Санаторная деятельность	9.2.1	Не подлежат установлению				3
18.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется				
19.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				
20.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению				
21.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению				

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Кашира Московской области, по составу и содержанию в полном объеме соответствующих редакций, утвержденной решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 27.12.2017 №127-н (в редакции решений Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 27.11.2018 №93-н, от 15.10.2019 №71-н), утвержденные постановлением администрации городского округа Кашира Московской области от 22.10.2021 № 2762-па (в ред. от 20.04.2023 №1020-па)

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений *	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**
			min	max			
1.	Передвижное жилье	2.4	Не подлежат установлению				3
2.	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению				3
3.	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	Не подлежат установлению	3
4.	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению				3
5.	Развлечение	4.8	Не подлежат установлению				3
6.	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению				3
7.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению				3
8.	Спорт	5.1	Не подлежат установлению				3
9.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	Не подлежат установлению				3
10.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				

*- предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил;

** - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Показатели по параметрам застройки зоны Р-5: территории объектов обслуживания населения, требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.