



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШАХОВСКАЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143700, Московская область, рп. Шаховская, ул. 1-я Советская, 25, тел./факс (49637) 3-30-33, e-mail: shahov@mayteg.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.10.2023 № 359А

О проведении аукциона по продаже объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности городского округа Шаховская, расположенных по адресу: Московская обл., г.о. Шаховская, д. Малое Крутое, д. 35

Руководствуясь ст.217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решением Совета депутатов городского округа Шаховская от 25.01.2021 № 54/234 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности городского округа Шаховская, на 2021-2023 гг.» (с изменениями), Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Шаховского муниципального района Московской области от 12.05.2015 № 54-1205/2015,

ПОСТАНОВЛЮ:

1. Осуществить в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, приватизацию объектов недвижимого имущества: нежилые здания, назначение: Здание клуба, количество этажей: 2, в том числе подземных этажей: 0, общей площадью 214,1 кв.м. с кадастровым номером 50:06:0100102-917, с земельным участком, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: Культурное развитие, кадастровый номер 50:06:0100102-920, площадью 850 кв.м., расположенных по адресу: Московская область, г.о. Шаховская, д. Малое Крутое, д. 35, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию «Городской округ Шаховская Московской области» (далее - имущество), на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений по цене, в электронной форме.

2. Установить начальную цену продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, в размере его рыночной стоимости по данным оценки, проведённой независимым оценщиком, 2 857 982 (Два миллиона восемьсот пятьдесят семь тысяч девятьсот восемьдесят два) рубля 00 копеек (с учётом НДС 20%), в том числе:

- рыночная стоимость нежилого здания, указанного в п. 1 настоящего постановления, составляет 2 206 882 (Два миллиона двести шесть тысяч восемьсот восемьдесят два) рублей 00 копеек (с учётом НДС 20 %);

- рыночная стоимость земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, составляет 651 100 (Шестьсот пятьдесят одна тысяча 00) рублей 00 копеек. НДС не облагается.

3. Установить «шаг аукциона» в фиксированной сумме, составляющей 5 (пять) процентов начальной цены продажи имущества 142 899 (Сто сорок две тысячи восемьсот девятнадцать) рублей 10 копеек.

4. Определить задаток в размере 10 (Десяти) процентов начальной цены продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, в сумме 285 798 (Двести восемьдесят пять тысяч семьсот девяносто восемь) рублей 20 копеек.

5. Установить ограничения в использовании земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в связи с расположением земельного участка в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143, постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (**), в связи с расположением земельного участка в зоне с особыми условиями использования территории с учётом описательной части СП 2.1.4.2625-10 земельный участок может быть отнесен к ЗСО ** (сведения подлежат уточнению с учётом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения). Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143, постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44, СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45.

6. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

7. Покупатель муниципального имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, обязан сохранить целевое назначение «Здание клуба» в течение 3 (трёх) месяцев с даты регистрации перехода права собственности на имущество.

8. Уполномоченному органу собственности объекта недвижимого имущества - Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Шаховская:

а) подготовить необходимые материалы на имущество, указанное в п.1 настоящего постановления, и передать для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области;

б) обеспечить участие представителей Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Шаховская в работе комиссии по проведению аукциона по продаже имущества, указанного в п.1 настоящего постановления;

в) обеспечить заключение договора купли-продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, с победителем аукциона и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на него;

г) осуществить в установленном порядке передачу имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, победителю аукциона после его полной оплаты.

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа Шаховская - начальника финансового управления Дементьеву О.Н.

Глава городского округа Шаховская

З.А. Гаджиев



Разослано: КУИ, Ком. по конкурентной политике, Дементьевой О.Н., прокуратура, дело-2

КОПИЯ ВЕРНА
НАЧ - К ОРГ.ОТДЕЛА
Ю.А.МАЗУРИНА

039327