

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

бульвар Строителей, д. 7, г. Красногорск, Московская область, 143401

тел. 8 (498) 602-11-11; факс 8 (498) 602-09-93
e-mail: minobr@mosreg.ru

20.11.2024 №18Исх-22763/10-01
На № _____ от _____Администрация городского округа
Луховицы Московской области

Министерство образования Московской области (далее – Министерство) рассмотрело обращение администрации городского округа Луховицы Московской области (далее – Администрация) от 14.11.2024 № 129Исх-8487 по вопросу представления заключения о возможности продажи:

- нежилого здания, площадью 975,10 кв.м, с кадастровым номером 50:35:0000000:3695 (далее – нежилое здание);

- земельного участка, площадью 2566,00 кв.м., с кадастровым номером 50:35:0050302:1484, с видом разрешенного использования: бытовое обслуживание (далее – земельный участок), расположенных по адресу: Московская область, городской округ Луховицы, поселок Газопроводск, улица Центральная, строение 11 а, и сообщает следующее.

1. В отношении земельного участка.

Согласно ст. 1 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» под социальной инфраструктурой для детей понимается система объектов (зданий, строений, сооружений), необходимых для жизнеобеспечения детей, а также организаций независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, которые оказывают социальные услуги гражданам, в том числе детям, и деятельность которых осуществляется в целях обеспечения полноценной жизни, охраны здоровья, образования, отдыха и оздоровления, развития детей, удовлетворения их общественных потребностей.

Учитывая, что земельный участок не относится к объектам социальной инфраструктуры для детей, заключение Министерства в отношении него не требуется.

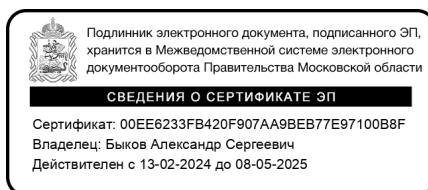
2. В отношении нежилого здания.

Согласно представленным документам (Выписка из ЕГРН от 24.05.2024, № КУВИ-001/2024-141334245, Технический паспорт на здание от 09.10.2021) у нежилого здания отсутствуют признаки объекта социальной инфраструктуры для детей, что не требует заключения Министерства о возможной продаже.

Подпунктом 3 пункта 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа относится, в том числе, владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа.

Учитывая изложенное, а также отсутствие потребности в недвижимом имуществе, Министерство не возражает против реализации Администрацией своих полномочий в рамках действующего законодательства.

Начальник управления
государственных закупок
и имущественных отношений



А.С. Быков

В.А.Степанов
+7 (498) 602-12-18 доб. 5-89-60