# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.02.2026 № 2359

городской округ Домодедово

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Комитетом по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области от 04.07.2016 № 173-0407/2016, сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области № 157-З от 25.08.2026 (карточка 50:28.44949),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене, открытый по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка (предмет аукциона), расположенного по адресу:

Московская область, г.о Домодедово, г Домодедово, мкр Западный, ул Рощинская;

кадастровый номер земельного участка 50:28:0000000:59281;

границы земельного участка: в соответствии с выпиской из ЕГРН;

площадь земельного участка 2 833 кв. м.;

категория земель – земли населенных пунктов;

форма собственности – неразграниченная государственная собственность;

рельеф ровный;

имеет правильную форму;

вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства;

Срок заключения договора аренды – 13 лет 2 месяца.

Земельный участок имеет следующие ограничения: полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово); полностью расположен в границах третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); полностью расположен в секторе 3.1 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); полностью расположен в границах четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); полностью

расположен в границах сектора 4.8.19 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); полностью расположен в секторе 4.9.20 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); полностью расположен в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); полностью расположен в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово). Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона Российской Федерации №135-ФЗ от 01.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

На земельном участке имеются ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Топографическая съемка земельного участка не проводилась. Арендодатель не несет ответственности за возможно расположенные в границах Земельного участка инженерные коммуникации, в том числе подземные. Указанное обстоятельство не дает право арендатору требовать с арендодателя возмещения расходов, связанных с освоением земельного участка и возврата уплаченной арендной платы по договору.

2. Установить в качестве Организатора торгов на право заключения договора аренды земельного участка Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Арендодателем земельного участка является Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово (далее – Комитет по управлению имуществом).

4. Комитету по управлению имуществом подготовить необходимые материалы на земельный участок и передать для проведения аукциона Организатору.

5. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, с видом разрешенного использования – Для индивидуального жилищного строительства, в размере – 4 227 810,55 руб. (Четыре миллиона двести двадцать семь тысяч восемьсот десять рублей 55 копеек)

6. Установить сумму задатка в размере 100% начальной цены договора аренды земельного участка – 4 227 810,55 руб. (Четыре миллиона двести двадцать семь тысяч восемьсот десять рублей 55 копеек).

7. Установить шаг аукциона в размере 3 % от начальной цены договора аренды земельного участка – 126 834,31 руб. (Сто двадцать шесть тысяч восемьсот тридцать четыре рубля 31 копейка).

8. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, иную информацию, связанную с проведением аукциона, об итогах аукциона на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru, Едином портале торгов Московской области www.easuz.mosreg.ru, посредством подсистемы АРИП ЕАСУЗ МО easuz.mosreg.ru/Arip/, в сети Интернет.

9. Комитету по управлению имуществом внести данные об объекте в систему ЕИСУГИ http://eisugi.mosreg.ru/login.jsp и интегрировать в подсистему АРИП ЕАСУЗ МО easuz.mosreg.ru/Arip/.

10. Комитету по управлению имуществом по итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Енбекову Л.В.

Глава городского округа Е.М. Хрусталева

Верно:
Главный инспектор
общего отдела
организационного управления
М.И. Комаркова