

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 26.05.2026, поступившего на рассмотрение 26.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71483593	
Кадастровый номер:	50:05:0070801:4333
Номер кадастрового квартала:	50:05:0070801
Дата присвоения кадастрового номера:	30.11.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, Сергиево-Посадский район, город Сергиев Посад, улица Огородная, д 56
Площадь:	1587 +/- 14
Кадастровая стоимость, руб.:	3018061.38
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:05:0000000:20607
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 26.11.2021
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p><small>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</small></p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71483593			
Кадастровый номер:		50:05:0070801:4333	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:05-6.1306 от 29.02.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Приказ от 18 октября 2023 № 2904 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Архитектурный ансамбль Троице-Сергиевой Лавры в городе Сергиев Посад", XIV- середина XX века (Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, г. Сергиев Посад), включенного в Список всемирного наследия, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон". 11. Разрешается: 11.1. Строительство объектов капитального строительства, реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с подпунктом 13.1 пункта 13 и подпунктом 14.1 пункта 14 настоящих особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам. 11.2. Капитальный ремонт объектов капитального строительства в существующих габаритах. 11.3. Сохранение сложившихся размеров земельных участков (парцелляция) в сложившихся основных параметрах, сохранение исторически сложившейся планировочной структуры и характера расположения зданий по сложившейся линии застройки с сохранением озеленения внутри кварталов застройки. 11.4. Размещение некапитальных строений, сооружений. 11.5. Прокладка, реконструкция, капитальный ремонт существующих наземных и надземных инженерных сетей, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения (соответствующего характеристикам элементов исторической среды), с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель. 11.6. Прокладка, капитальный ремонт, реконструкция автомобильных дорог общего пользования, текущий ремонт дорожного покрытия, тротуаров, пешеходных и велосипедных дорог. 11.7. Проведение санитарных рубок, рубок ухода, а также ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности. 11.8. Благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия. 11.9. Установка элементов благоустройства территории (скамьи, уриы, цветочницы, мемориальные сооружения). 11.10. Установка временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное, а также временных строительных ограждающих конструкций. 12. Запрещается: 12.1. Хозяйственная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия. 12.2. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты историко-градостроительной среды. 12.3. Размещение объектов, превышающих параметры, установленные подпунктом 13.1 пункта 13 и подпунктом 14.1 пункта 14 настоящих особых режимов	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71483593			
Кадастровый номер:		50:05:0070801:4333	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута		использования земель и требований к градостроительным регламентам. 12.4. Прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, новых линий высоковольтных электропередач). 12.5. Размещение рекламных конструкций, спутниковых телевизионных антенн выше уровня верха кровли зданий и сооружений. 12.6. Установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия, использование сплошных бетонных и металлических ограждений. 12.7. Использование рекламных растяжек над автодорогами и проездами, рекламных конструкций на фасадах зданий, площадь которых составляет более 10 процентов от площади фасадов зданий. Участки РЗ-1, РЗ-5 13. Разрешается: 13.1. Строительство объектов капитального строительства с высотными параметрами не более 12 м до конька кровли. 13.2. Использование в отделке фасадов натуральных материалов (натуральный камень, кирпич, дерево, штукатурка с окраской). Участки РЗ-2, РЗ-3, РЗ-4, РЗ-6, РЗ-7, РЗ-8, РЗ-9, РЗ-10, РЗ-11, РЗ-12 14. Разрешается: 14.1. Строительство объектов капитального строительства с высотными параметрами не более 15 м до конька кровли. 14.2. Использование в отделке фасадов натуральных материалов (натуральный камень, кирпич, дерево, штукатурка с окраской)., вид/наименование: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-3 объекта культурного наследия федерального значения "Архитектурный ансамбль Троице-Сергиевой Лавры в городе Сергиев Посад", XIV - середина XX века (Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, г. Сергиев Посад), тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 18.10.2023, номер решения: 2904, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство культуры Российской Федерации, источник официального опубликования: <a href="https://culture.gov.ru/documents/ob-utverzhdanii-granits-zon-okhrany-obekta-kulturnogo-naslediya-federalnogo-znacheniya-arkhitekturny1810202301/">https://culture.gov.ru/documents/ob-utverzhdanii-granits-zon-okhrany-obekta-kulturnogo-naslediya-federalnogo-znacheniya-arkhitekturny1810202301/</a>	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71483593			
Кадастровый номер:		50:05:0070801:4333	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:05:0070801:3925. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.02.2022; реквизиты документа-основания: об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных в Московской области от 17.01.2022 № 19-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; распоряжение о внесении изменения в приложение к распоряжению Министерства экологии и природопользования Московской области от 17.01.2022 № 19-РМ «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных в Московской области» от 24.02.2026 № 187-РМ	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71483593			
Кадастровый номер:		50:05:0070801:4333	
		<p>выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Архитектурный ансамбль Троице-Сергиевой Лавры в городе Сергиев Посад", XIV- середина XX века (Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, г. Сергиев Посад), включенного в Список всемирного наследия, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон" от 18.10.2023 № 2904 выдан: Министерство культуры Российской Федерации.</p>	
Получатель выписки:		АДМИНИСТРАЦИЯ СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	


полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71483593			
Кадастровый номер:		50:05:0070801:4333	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Сергиево-Посадский городской округ Московской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:05:0070801:4333-50/148/2021-1 08.12.2021 14:39:05
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>		инициалы, фамилия

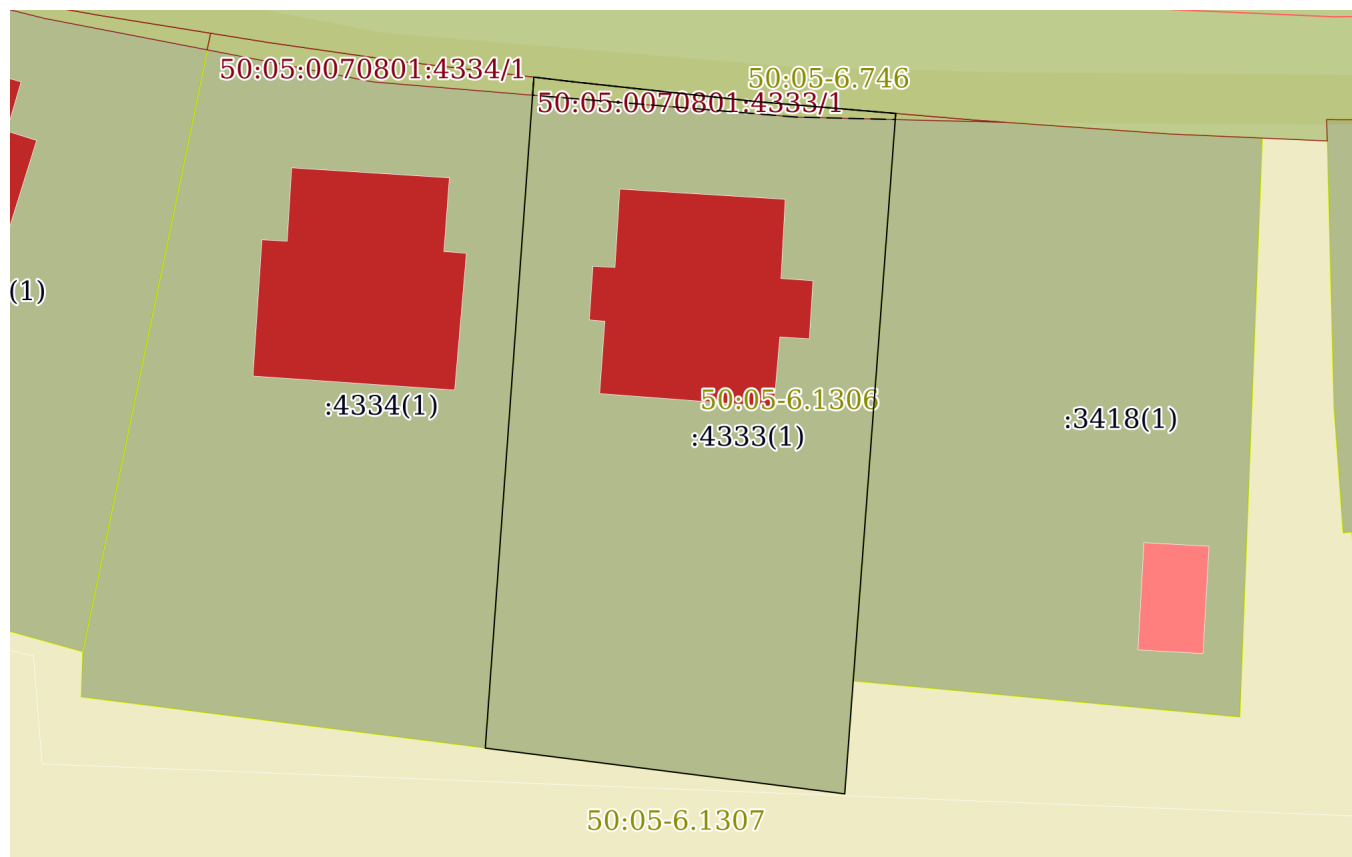
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71483593			
Кадастровый номер:		50:05:0070801:4333	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  РОСКАДАСТР  Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71483593			
Кадастровый номер:		50:05:0070801:4333	


План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия	



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
 РОСКАДАСТР  
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71483593			
Кадастровый номер:		50:05:0070801:4333	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	96°45.8'	3.14	данные отсутствуют	50:05:0070801:3925(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	95°11.6'	0.11	данные отсутствуют	50:05:0070801:3925(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	96°10.4'	14.41	данные отсутствуют	50:05:0070801:3925(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	97°25.9'	0.23	данные отсутствуют	50:05:0070801:3925(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	94°51.1'	11.35	данные отсутствуют	50:05:0070801:3925(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	184°17.0'	54.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	50:05:0070801:3418(1)	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	277°15.2'	29.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.1	4°8.6'	54.12	данные отсутствуют	50:05:0070801:4334(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71483593			
Кадастровый номер:		50:05:0070801:4333	

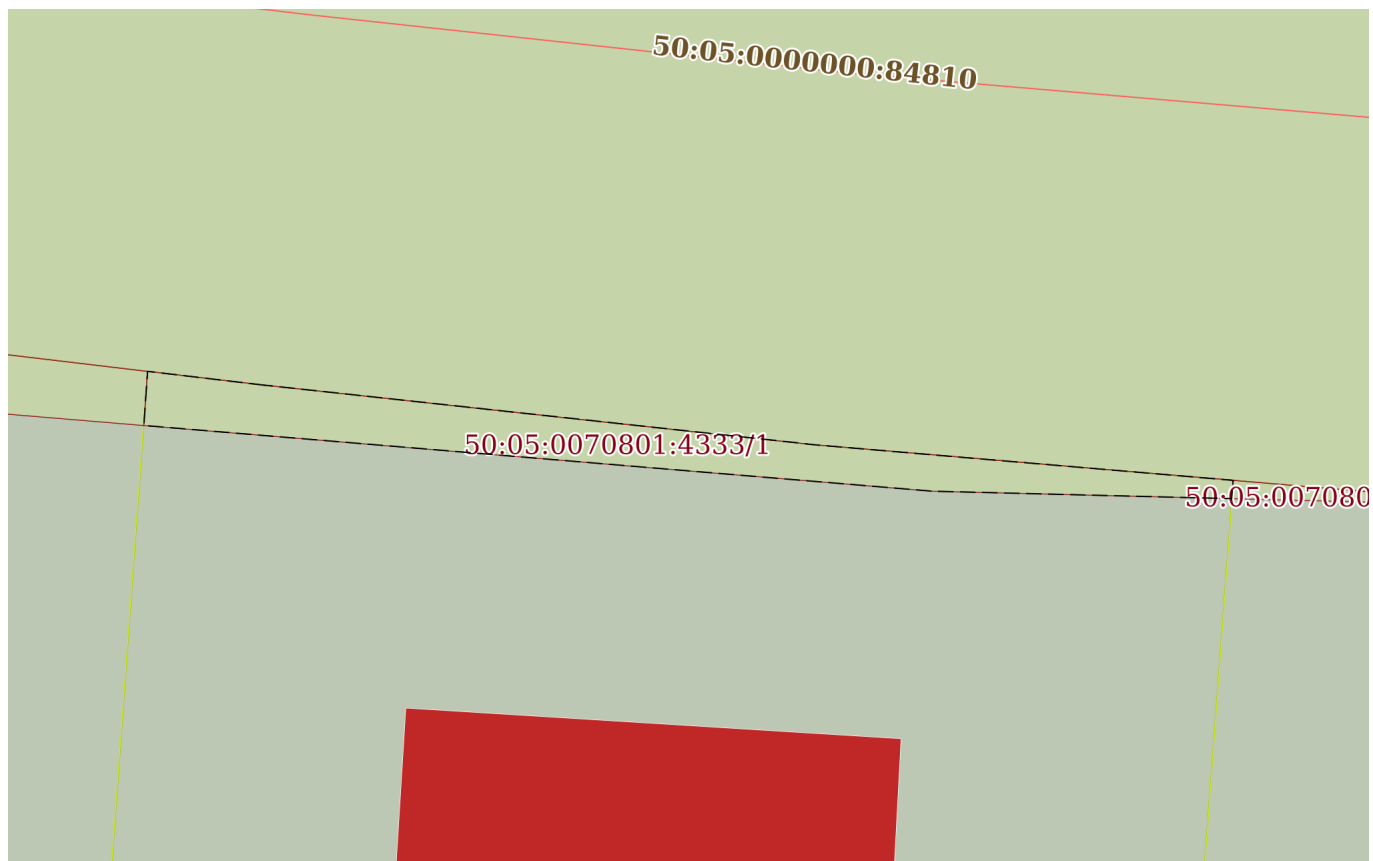
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	530007.51	2229992.6	-	0.1
2	530007.14	2229995.72	-	0.1
3	530007.13	2229995.83	-	0.1
4	530005.58	2230010.16	-	0.1
5	530005.55	2230010.39	-	0.1
6	530004.59	2230021.7	-	0.1
7	529949.85	2230017.6	-	0.1
8	529953.53	2229988.69	-	0.1
1	530007.51	2229992.6	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71483593			
Кадастровый номер:		50:05:0070801:4333	

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 50:05:0070801:4333/1



Масштаб 1:200 | Условные обозначения:

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71483593			
Кадастровый номер:		50:05:0070801:4333	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:05:0070801:4333/1	31	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных в Московской области от 17.01.2022 № 19-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; распоряжение о внесении изменения в приложение к распоряжению Министерства экологии и природопользования Московской области от 17.01.2022 № 19-РМ «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных в Московской области» от 24.02.2026 № 187-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Охранная зона установлена бессрочно.;</p>

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	<p>полное наименование должности</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
---	--	--------------------------------------	--------------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71483593

Кадастровый номер: 50:05:0070801:4333

	<p>Реестровый номер границы: 50:05-6.746;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона объекта «Газораспределительная сеть города Сергиев Посад», кадастровый номер 50:05:0000000:78643; Тип зоны: Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов); Номер: б/н</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Архитектурный ансамбль Троице-Сергиевой Лавры в городе Сергиев Посад", XIV- середина XX века (Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, г. Сергиев Посад), включенного в Список всемирного наследия, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон" от 18.10.2023 № 2904 выдан: Министерство культуры Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Приказ от 18 октября 2023 № 2904 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Архитектурный ансамбль Троице-Сергиевой Лавры в городе Сергиев Посад", XIV- середина XX века (Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, г. Сергиев Посад), включенного в Список всемирного наследия, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон". 11. Разрешается: 11.1. Строительство объектов капитального строительства, реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с подпунктом 13.1 пункта 13 и подпунктом 14.1 пункта 14 настоящих особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам. 11.2. Капитальный ремонт объектов капитального строительства в существующих габаритах. 11.3. Сохранение сложившихся размеров земельных участков (парцелляция) в сложившихся основных параметрах, сохранение исторически сложившейся планировочной структуры и характера расположения зданий по сложившейся линии застройки с сохранением озеленения внутри кварталов застройки. 11.4. Размещение некапитальных строений, сооружений. 11.5. Прокладка, реконструкция, капитальный ремонт существующих наземных и надземных инженерных сетей, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения (соответствующего характеристикам элементов исторической среды), с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель. 11.6. Прокладка, капитальный ремонт, реконструкция автомобильных дорог общего пользования, текущий ремонт дорожного покрытия, тротуаров, пешеходных и велосипедных дорог. 11.7. Проведение санитарных рубок, рубок ухода, а также ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности. 11.8. Благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 15

26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71483593

Кадастровый номер:

50:05:0070801:4333

объектов культурного наследия. 11.9. Установка элементов благоустройства территории (скамьи, уриы, цветочницы, мемориальные сооружения). 11.10. Установка временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное, а также временных строительных ограждающих конструкций. 12. Запрещается: 12.1. Хозяйственная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия. 12.2. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты историко-градостроительной среды. 12.3. Размещение объектов, превышающих параметры, установленные подпунктом 13.1 пункта 13 и подпунктом 14.1 пункта 14 настоящих особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам. 12.4. Прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, новых линий высоковольтных электропередач). 12.5. Размещение рекламных конструкций, спутниковых телевизионных антенн выше уровня верха кровли зданий и сооружений. 12.6. Установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия, использование сплошных бетонных и металлических ограждений. 12.7. Использование рекламных растяжек над автодорогами и проездами, рекламных конструкций на фасадах зданий, площадь которых составляет более 10 процентов от площади фасадов зданий. Участки РЗ-1, РЗ-5 13. Разрешается: 13.1. Строительство объектов капитального строительства с высотными параметрами не более 12 м до конька кровли. 13.2. Использование в отделке фасадов натуральных материалов (натуральный камень, кирпич, дерево, штукатурка с окраской). Участки РЗ-2, РЗ-3, РЗ-4, РЗ-6, РЗ-7, РЗ-8, РЗ-9, РЗ-10, РЗ-11, РЗ-12 14. Разрешается: 14.1. Строительство объектов капитального строительства с высотными параметрами не более 15 м до конька кровли. 14.2. Использование в отделке фасадов натуральных материалов (натуральный камень, кирпич, дерево, штукатурка с окраской).;

Реестровый номер границы: 50:05-6.1306;

Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

Вид зоны по документу: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-3 объекта культурного наследия федерального значения "Архитектурный ансамбль Троице-Сергиевой Лавры в городе Сергиев Посад", XIV - середина XX века (Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, г. Сергиев Посад); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71483593			
Кадастровый номер:		50:05:0070801:4333	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:05:0070801:4333/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	530007.14	2229995.72	-	-
2	530007.13	2229995.83	-	-
3	530005.58	2230010.16	-	-
4	530005.55	2230010.39	-	-
5	530004.59	2230021.7	-	-
6	530004.1	2230021.66	-	-
7	530004.3	2230013.63	-	-
8	530006.06	2229992.5	-	-
9	530007.51	2229992.6	-	-
10	530007.14	2229995.72	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		