

Фонд

II. Экспликация земельного участка — кв. мIII. Благоустройство здания — кз м[illegible]

МУП СЕРПУХОВСКОГО РАЙОНА

БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Пронумеровано,
прошнуровано и
скреплено печатью

Спортзал

(назначение нежилого строения)

листов.



Серпуховский

Кирпичного завода

квартал №

инвентарный №

6452

Составлен по состоянию на « 10 » декабря 1996 г.

Составлен по состоянию на « » г.

Составлен по состоянию на « » г.

Форма технического паспорта
утверждена приказом по МЖКХ РСФСР
от 20 декабря № 56

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера		Год постройки		Число этажей		Вид внутренней отделки						
Группа капитальности		I		штукатур.								
№ п-п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таб. лице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элементов с поправк.	Износ в %	Прог. износа к концу года (гр. 7хгр. 8)	Текущие изменения			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	Фундаменты	Бутовый местный	трещины; выбоины; следы увлажнения	7	1	7	30	2,1				
2	а) Стены и их наружная отделка	Кирпичные т. 0,58 оштукатурены и окр.	отслаивание штукатур. следы увлажнения	20	+0,4	20,4	30	6,1				
	б) Перегородки	кирпичные		3	1	3	25	0,8				
3	Перекрытия	Из сборных железобетонных плит	следы увлажнения в углах	12	1	12	40	4,8				
	чердачное											
	междуэтажное											
	надподвальное											
4	Крыша	Шиферная	местами течет	6	1	6	40	2,4				
5	Полы	Бетонный	кор	13	1	13	0					
6	Проемы	оконные	отсутствует замазка трещины	14	1	14	40	5,6				
	дверные	Простая	перекос ф. рамы не заметен при входе									
7	внутренняя отделка	белый штукатур окраслено	50% кор 50% отслаив. местами штукатур.	12	1	12	30	3,6				
		потолок оштукатур. окраска окр.	50% кор. 50% отслаив.									
8	Санитарно-электротехнические устройства	отопление										
		водопровод										
		канализация										
		электроосвещ.										
		радио	удовлетворит	6,5	-1	5,7	30	1,7				
		телефон			+0,2							
		ванны										
		вентиляция										
		горячее водоснабжение										
		лифты		3,4	-0,4	3,0	30	0,9				
		203										
9	Прочие работы	отмостка	удовлетворит	1,1	1	1,1	30	0,3				

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:

% износа (гр. 9) X 100 / 97 = 29%

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

СТРОЕНИЯ ЛИТ. А

находящегося в Серпуховском р-не,
пос. Кирпичный 3-й

гор., (пос., дер.) по ул. Спортзал

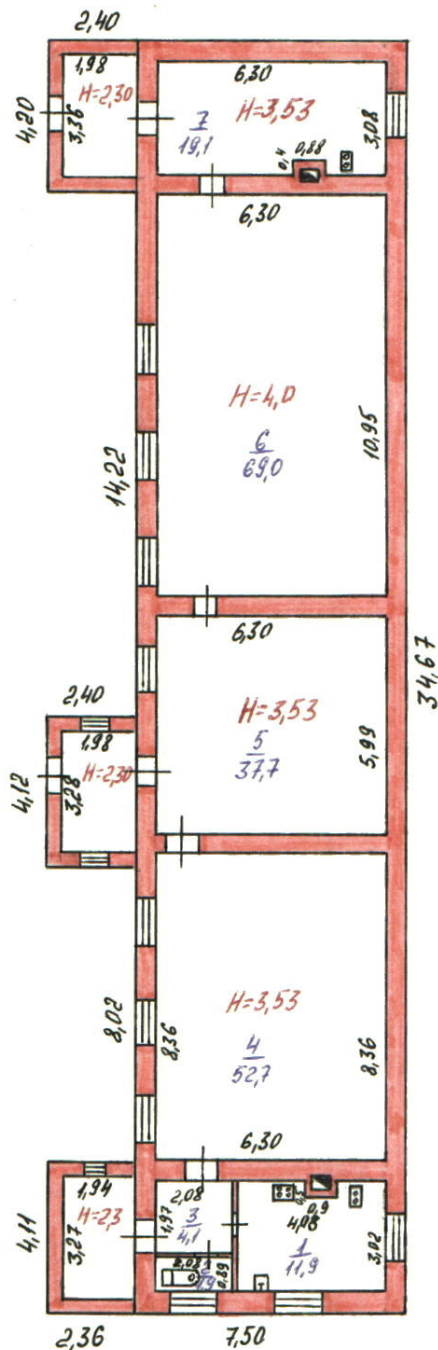
д. №

принадлежащего

лит А

лит А₁

лит А₂



МАСШТАБ 1:200

РАБОТА
выполнена МУП Серпуховского р-на
"Бюро технической инвентаризации"
10 12 1996 г.
Техник Васил

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану ^{строения} жилого дома, расположенного в пос. Кирпичного завода
по улице "Спортзал" № _____

Дата записи в литера по плану	Этажи (начиная с 1 этажа и кон- чая мезонином)	№ помещения (квартиры и пр.)	№ по плану строения комнаты кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор и т. п.	Площадь по внутрен- нему обмеру кв. м.				Высота помеще- ния по внутрен- нему обмеру	Примечания: самовольно возведенная или самовольно пере- оборудованная площадь в кв. м.
					общая	основная	вспомог. (подсоб.)	прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А 10.12.96г.	1	1	1	Кабинет ^{формула} 4,08 x 3,02 - 0,9 x 0,5	11,9	11,9			3,53	
			2	Туалет 2,08 x 0,89	1,9		1,9		- " -	
			3	Коридор 2,08 x 1,97	4,1		4,1		- " -	
			4	Тренажер зал 8,36 x 6,30	52,7	52,7			- " -	
			5	Спортзал 6,30 x 5,99	37,7	37,7			- " -	
			6	Спортзал 10,95 x 6,30	69,0	69,0			4,0	
			7	Подободн ^{0,35} помещ 6,30 x 3,08 - 0,88 x 0,4	19,1		19,1		3,53	
				Итого	196,4	171,3	25,1			