



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЛУХОВИЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03. 04. 2026 № 1140

Об организации продажи по минимально допустимой цене
муниципального имущества, находящегося в собственности
муниципального округа Луховицы Московской области

В соответствии со статьей 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом муниципального округа Луховицы Московской области, решением Совета депутатов муниципального округа Луховицы Московской области от 16.12.2025 № 174/29 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального округа Луховицы Московской области на 2026-2028 годы», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией городского округа Луховицы Московской области от 18.07.2019 №299-1807/2019, протоколом от 23.06.2026 № ППЭ-ЛХ/26-2388 Комиссии о продаже в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности М.о.Луховицы, расположенного по адресу: Московская обл., Луховицкий р-н, Астаповское с/п, п. Совхоза Астапово, улица Садовая, 28, утвержденной Комитетом по конкурентной политике Московской области, администрация муниципального округа Луховицы Московской области постановляет:

1. Осуществить по минимально допустимой цене в электронной форме продажу муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального округа Луховицы Московской области, а именно:

- наименование: нежилое помещение, назначение: Нежилое, этаж: 1, кадастровый номер: 50:35:0050212:682, площадь: 33,3 кв.м, муниципальная собственность (государственная регистрация права № 50:35:0050212:682-50/035/2018-3 от 23.05.2018), адрес: Московская обл., Луховицкий р-н, Астаповское с/п, п. Совхоза Астапово, улица Садовая, 28 (далее – Имущество).

2. Продажу имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по минимально допустимой цене в электронной форме осуществить с использованием открытой формы подачи заявок и открытой формы подачи предложений о цене в течение одной процедуры проведения такой продажи.

3. Участниками продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по минимально допустимой цене в электронной форме могут быть

физические и юридические лица в соответствии с нормами действующего законодательства.

4. Установить:

4.1. минимальную цену имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 29 620 (двадцать девять тысяч шестьсот двадцать) рублей 45 копеек, с учетом НДС;

4.2. сумму задатка в размере 1% цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, что составляет 5 924 (пять тысяч девятьсот двадцать четыре) рубля 09 копеек.

5. Определить следующие существенные условия договора купли-продажи муниципальной собственности:

5.1. цена имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается по результату продажи имущества по минимально допустимой цене в электронной форме;

5.2. оплата имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, производится в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации;

5.3. осуществление действий, связанных с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество, производится покупателем самостоятельно и за счет денежных средств последнего.

6. В качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению продажи по минимально допустимой цене в электронной форме муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определить Комитет по конкурентной политике Московской области.

7. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального округа Луховицы Московской области:

7.1. подготовить необходимые материалы на муниципальное имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления, и передать для проведения продажи в Комитет по конкурентной политике Московской области;

7.2. опубликовать информационное сообщение о продаже по минимально допустимой цене муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте администрации муниципального округа Луховицы Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://luhovitsy.mosreg.ru>);

7.3. обеспечить участие представителей администрации муниципального округа Луховицы Московской области в работе комиссии по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

7.4. обеспечить заключение договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с победителем продажи и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на него.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального округа Луховицы Московской области Губанова Ю.М.

Глава муниципального округа Луховицы
Московской области



М.К. Черемисов