АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.10.2026 № 3498

г. Щёлково, Московская область

О проведении аукциона
в электронной форме
на право заключения договора
купли-продажи земельного
участка с кадастровым
номером 50:14:0020315:2998

В соответствии со статьями 39.18, 39.11, 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», на основании Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Щёлково от 28.07.2015 № 73-2807/2015, руководствуясь Уставом городского округа Щёлково, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 13.10.2026 № 192-З (пункт 23, карточка 50:61.37692) Администрация городского округа Щёлково постановляет:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 50:14:0020315:2998 площадью 2035 кв. м, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Щёлково, д. Душоново, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного

использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона в размере 2375536 (два миллиона триста семьдесят пять тысяч пятьсот тридцать шесть) рублей 90 копеек, 100 (сто) процентов от кадастровой стоимости земельного участка, в соответствии с пунктом 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации равной кадастровой стоимости;

2.2. «Шаг аукциона» - 118776 (сто восемнадцать тысяч семьсот семьдесят шесть) рублей 84 копейки;

2.3. Сумму задатка - 237553 (двести тридцать семь тысяч пятьсот пятьдесят три) рубля 69 копеек;

2.4. В качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона – Комитет по конкурентной политики (далее – Организатор аукциона).

3. Аукцион является ограниченным по составу участников (только для граждан) и открытым по форме подачи предложения по цене.

4. Земельный участок входит в зоны с особыми условиями использования территории: ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации:

- реестровый номер границы 50:14-6.1640: частично расположен в границах прибрежной защитной полосы ручья без названия;
- реестровый номер границы 50:14-6.1645: частично расположен в границах водоохранной зоны ручья без названия.

Использование земельного участка осуществлять в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

5. Управлению земельных отношений Администрации городского округа Щёлково Московской области по итогам аукциона обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.

6. Назначить ответственным за исполнение настоящего постановления начальника Управления земельных отношений Администрации городского округа Щёлково Павлову В.Е.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Щёлково Суслину Е.В.

Временно исполняющий полномочия
Главы городского округа Щёлково С.Н. Джеглав

Администрация городского округа Щёлково
Административное управление

КОПИЯ ВЕРНА
Главный эксперт общего отдела
Административного управления
Т. Б. Пудова
14.10.2026
(подпись ответственного лица)