



АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.09.2025

№ 3570-П

г. Дмитров

Об организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося на территории Дмитровского муниципального округа Московской области, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:04:0010203:525, общей площадью 10341 +/- 36 кв.м. с видом разрешенного использования «административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг», в категории земель «земли населенных пунктов», земельный участок расположен по адресу: Московская область, м.о. Дмитровский, с Борисово

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Дмитровского муниципального района Московской области от 12.02.2016 №95-1202/2016, распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 26.03.2021 № 15ВР-470 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду или в собственность на торгах», распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 19.01.2017 №13ВР-44 «Об утверждении временного порядка направления на согласование в Министерство имущественных отношений

Московской области проектов решений, принимаемых органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области в рамках исполнения отдельных государственных полномочий Московской области в области земельных отношений», на основании акта обследования земельного участка от 01.09.2025 № 5063, сводной информации Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 27.08.2025 №СИ-РГИС-18651330061, сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 19.09.2025 №176-3 (пункт 110), руководствуясь Уставом Дмитровского муниципального округа Московской области, постановляет:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося на территории Дмитровского муниципального округа Московской области, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:04:0010203:525, общей площадью 10341 +/- 36 кв.м. с видом разрешенного использования «административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг», в категории земель «земли населенных пунктов», земельный участок расположен по адресу: Московская область, м.о. Дмитровский, с Борисово.

2. В отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, установлены следующие ограничения:

расположена опора ЛЭП, воздушная ЛЭП. Использование земельного участка осуществляется в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3. Комитету по управлению имуществом администрации Дмитровского муниципального округа Московской области в установленном порядке обеспечить.

подготовку необходимых материалов на земельный участок, передачу их для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – организатор аукциона), определение формы проведения и условий аукциона, а также иные функции по обеспечению организации и проведения аукциона;

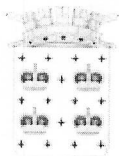
по итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Дмитровского муниципального округа Московской области С. М. Гудзь.

Временно исполняющий полномочия Главы
Дмитровского муниципального округа Московской области

М.Н. Шувалов





КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

141800, Московская область,
г. Дмитров, Торговая пл., д. 1

Телефон: 8-496-22-5-45-80
e-mail: Kumidr@mail.ru

РАСПОРЯЖЕНИЕ **от 22.09.2025 № 576 -Р**

Об установлении условий аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:04:0010203:525, общей площадью 10341 +/- 36 кв.м. с видом разрешенного использования «административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг», в категории земель «земли населенных пунктов», земельный участок расположен по адресу: Московская область, м.о. Дмитровский, с Борисово

На основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации Дмитровского муниципального округа Московской области, утвержденного решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 13.12.2018 № 659/69, решения Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 27.12.2024 №486/83, во исполнение постановления администрации Дмитровского муниципального округа Московской области от 22.09.2025 № 3570 -П «Об организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося на территории Дмитровского муниципального округа Московской области, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:04:0010203:525, общей площадью 10341 +/- 36 кв.м. с видом разрешенного использования «административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг», в категории земель «земли населенных пунктов», земельный участок расположен по адресу: Московская область, м.о. Дмитровский, с Борисово:

1. Установить форму проведения аукциона - электронная.

1.1. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

1.2. Установить в качестве Организатора проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в преамбуле настоящего распоряжения, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона - Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

1.3. Организатору аукциона в электронной форме разместить информацию о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в преамбуле распоряжения на электронной торговой площадке России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.rts-tender.ru, а также на едином портале торгов Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.03.2014 «О едином портале торгов Московской области и внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 18.03.2013 №180/9 «О Градостроительном совете Московской области»») посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) -

1.4. Комитету по управлению имуществом Администрации Дмитровского муниципального округа Московской области опубликовать информацию о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления в соответствии с действующим законодательством.

1.5. Определить начальную цену предмета аукциона - начальный размер арендной платы в год за земельный участок, указанный в п.1 настоящего постановления, – **1 481 270 руб. 69 копеек (один миллион четыреста восемьдесят одна тысяча двести семьдесят рублей 69 копеек).**

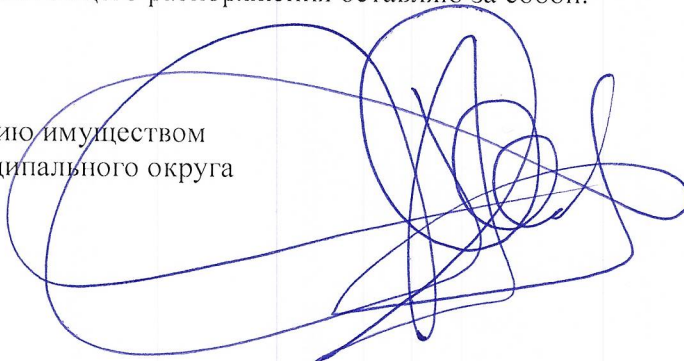
1.6. Размер задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления определить в размере 100% от начального размера арендной платы, что составляет – **1 481 270 руб. 69 копеек (один миллион четыреста восемьдесят одна тысяча двести семьдесят рублей 69 копеек).**

1.7. Установить «Шаг аукциона» - 3% от начального размера арендной платы, что составляет **44 438 руб. 12 копеек (сорок четыре тысячи четыреста тридцать восемь рублей 12 копеек).**

1.8. Установить срок действия договора аренды – **13 лет 2 месяца.**

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета по управлению имуществом
администрации Дмитровского муниципального округа
Московской области



Д.А. Гребенев