



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРПУХОВ
Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.10.2025 № 3965

О проведении аукциона в электронной форме
по продаже земельного участка,
расположенного в границах муниципального
образования «Городской округ Серпухов
Московской области» по адресу: Российская
Федерация, Московская область,
г.о. Серпухов, д. Глазово, з/у 86а,
вид разрешенного использования
«для индивидуального жилищного
строительства»

В соответствии с п. 1 ст. 39.6, п. 4 ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.13, ст. 39.18
Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом
Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской
Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ
«О регулировании земельных отношений в Московской области»,
Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ
«О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления
муниципальных образований Московской области и органами государственной
власти Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке,
организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между
Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным
казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов»
и Администрацией города Серпухов Московской области от 07.04.2015
№ 39-0704/2015, учитывая согласование Министерства имущественных
отношений Московской области проекта решения о проведении аукциона на
право заключения договора аренды земельного участка (Сводное заключение

045960 *

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести аукцион в электронной форме, ограниченный по составу участников (только для граждан), открытый по форме подачи предложений о цене, по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в границах муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области» по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Серпухов, д. Глазово, з/у 86а, площадью 1657 кв. м с кадастровым номером 50:32:0020203:2213.

Категория земель – «земли населенных пунктов».

Вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства».

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления – 926 080 (Девятьсот двадцать шесть тысяч восемьдесят) рублей 73 копейки, НДС не облагается;

2.2. Размер задатка – 926 080 (Девятьсот двадцать шесть тысяч восемьдесят) рублей 73 копейки, что составляет 100 процентов начальной цены предмета аукциона;

2.3. «Шаг аукциона» – 27 782 (Двадцать семь тысяч семьсот восемьдесят два) рубля 42 копейки, что составляет 3 процента от начальной цены предмета аукциона.

3. Ограничения (обременения) в использовании земельного участка:

- земельный участок полностью расположен: приаэродромная территория аэродрома Серпухов (Дракино), приаэродромная территория аэродрома; приаэродромная территория аэродрома Москва (Волосово), приаэродромная территория аэродрома. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

- земельный участок полностью расположен в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – михайловско-тарусского водоносного горизонта, эксплуатируемого скважинами № 8а (4/57)/ГВК 46210104, 86/ГВК 46210105 и 8д/ГВК 46240785. Использовать земельный участок в соответствии с СанПин 2.1.4.1110-02, Водного кодекса Российской Федерации.

4. Определить ответственным за обеспечение организации и проведение аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и иных

конкурентных процедур Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор торгов).

5. Комитету по управлению имуществом Городского округа Серпухов (Воробьев Ю.Г.):

5.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору торгов для организации и проведения аукциона по продаже земельного участка;

5.2. Опубликовать (обнародовать) информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с действующим законодательством;

5.3. По итогам аукциона обеспечить заключение договора купли-продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Р.И. Богомолова.

Глава Городского округа



А.В. Шимко