

**Сводная информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области**

**Категория вопроса:** Предоставление земельного участка на торгах, сведения о котором внесены в ЕГРН

|                                       |                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - кадастровый номер:                  | 50:25:0040305:1313                                                                                                                                                                                             |
| - номер кадастрового квартала         | -                                                                                                                                                                                                              |
| - площадь земельного участка (кв. м): | 962                                                                                                                                                                                                            |
| - категория земель:                   | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                       |
| - вид разрешенного использования:     | «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»                                                                                                                                    |
| - цель обращения                      | -                                                                                                                                                                                                              |
| - адрес (место расположения):         | Российская Федерация, Московская область, Городской округ Шатура, село Пустоша, улица Старая, рядом с домом № 100, примыкает к юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 50:25:0040304:170 |

Таблица 1

| №   | Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Сведения                                                                   | Источник информации      |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1.  | Территории общего пользования:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                            |                          |
| 1.1 | Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории                                                                                                                                                                                                                           | Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют | ИСОГД Московской области |
| 1.2 | Береговая полоса водного объекта общего пользования*<br>*В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования<br>**Сведения о расположении на земельном участке / образуемом земельном участке водного объекта общего пользования / части водного объекта общего пользования подлежат уточнению и не содержатся в настоящем разделе | Не расположен                                                              | ИСОГД Московской области |
| 1.3 | Береговая линия (граница) водного объекта общего пользования*<br>*В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области                                                                                                                                                                                                             | Не расположен                                                              | ИСОГД Московской области |
| 2.  | Особо охраняемые природные территории.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Не расположен                                                              | ИСОГД Московской области |
| 3.  | Объекты археологического наследия*<br>*В соответствии со сведениями об объектах археологического наследия, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Главного управления культурного наследия                                                                                                                                                                                                                       | Не расположен                                                              | ИСОГД Московской области |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | Московской области                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4.  | Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения                                                                                                                                                                                          | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 12.05.2025)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4.1 | Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения                                                                                                                                                                                                                         | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Генеральный план Городского округа Шатура Московской области, утвержденный Решением Совет депутатов Городского округа Шатура Московской от 29.09.2022 №6/39 "О внесении изменений в генеральный план городского округа Шатура Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Шатура Московской области от 26.12.2018 №4/59"; Карта планируемого размещения объектов местного значения Городского округа Шатура Московской области, утвержденная постановлением Администрации городского округа Шатура Московской области от 05.04.2023 № 767 |
| 5.  | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 N 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) ( * )                                                                 | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5.1 | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 ( * ) (сведения подлежат уточнению)                                                                                                                                                                                                      | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5.2 | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства*<br>*В соответствии со сведениями, размещёнными в РГИС Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области | Не расположен;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | РГИС Московской области                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5.3 | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами (*)                                                                                                                                                                                                                         | Пересечение с распорядительными документами, устанавливающими режим ЗСО отсутствует                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6.  | Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)                                                                                                                                                                                                                                                                | Пересечение с Приказ РЛХ об установлении границы лесничеств: отсутствует;<br>Пересечение с Границы Клинского и Наро-фоминского лесничества по приказам РЛХ (РГИС): отсутствует;<br>Пересечение с Акт КЛХ (ЕГРН) об изменении информации ГЛР (границы лесничеств): отсутствует;<br>Пересечение с Акт КЛХ об изменении информации ГЛР (исключение из границ лесничеств): отсутствует; | ИСОГД Московской области, РГИС Московской области                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|     |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                            |
|-----|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|     |                                             | Пересечение с Письма РЛХ об отсутствии оснований для оспаривания возникновения прав: отсутствует; Пересечение с Границы лесничеств по сведениям Росреестра (РГИС): отсутствует; Пересечение с Письмо Минобороны России о наличии пересечений границ земельного участка с границами лесничеств и лесопарков: отсутствует; Пересечение с Письмо Минобороны России об отсутствии пересечений границ земельного участка с границами лесничеств и лесопарков: отсутствует; |                                            |
| 6.1 | Государственный лесной реестр (оперативный) | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | РГИС Московской области                    |
| 6.2 | Иные лесничества                            | Пересечение с иными лесничествами отсутствует                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Оперативная карта, РГИС Московской области |

Таблица 2

| №  | Градостроительные ограничения                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Сведения             | Источник информации      |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------|
| 1. | Зоны с особыми условиями использования территории:                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |                          |
|    | - ЗОУИТ по сведениям Росреестра                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Сведения отсутствуют | РГИС Московской области  |
|    | - водоохранная зона*<br>*В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области                                                                                                                                     | Не расположен        | ИСОГД Московской области |
|    | - прибрежная защитная полоса*<br>*В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области                                                                                                                            | Не расположен        | ИСОГД Московской области |
|    | - зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства*<br>*В соответствии со сведениями, размещёнными в РГИС Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области | Не расположен;       | РГИС Московской области  |
|    | - зона с особыми условиями использования                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Не расположен        | -                        |

|  |                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | территории в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (** ; ***)                  |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | - зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (** ; ***) (сведения подлежат уточнению)                                                                                                              | Не расположен                                                                       | -                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | - зона с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами (** ; ***)                                                                                                                               | Пересечение с распорядительными документами, устанавливающими режим ЗСО отсутствует | -                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | - зоны затопления и подтопления*<br>*В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании приказа Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 17.05.2022 № 51 | Не расположен                                                                       | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                                      |
|  | - защитная зона объекта культурного наследия                                                                                                                                                                                                | Не расположен                                                                       | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                                      |
|  | - территория объекта культурного наследия                                                                                                                                                                                                   | Не расположен                                                                       | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                                      |
|  | - зоны охраны объектов культурного наследия                                                                                                                                                                                                 | Не расположен                                                                       | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                                      |
|  | - охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)                                                                                   | Не расположен                                                                       | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                                      |
|  | - приаэродромная территория                                                                                                                                                                                                                 | Не расположен                                                                       | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                                      |
|  | - санитарно-защитная зона*<br>*В соответствии с решениями об установлении СЗЗ, направленными Управлением Роспотребнадзора по Московской области и размещёнными в ИСОГД Московской области                                                   | Не расположен<br><br>-                                                              | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                                      |
|  | - придорожные полосы автомобильных дорог                                                                                                                                                                                                    | Не расположен;                                                                      | РГИС Московской области                                                                                                                                                                                                                       |
|  | - зона охраняемого объекта и(или) зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением                                                                    | Не расположен                                                                       | -<br>Генеральный план Городского округа Шатура Московской области, утвержденный Решением Совет депутатов Городского округа Шатура Московской от 29.09.2022 №6/39 "О внесении изменений в генеральный план городского округа Шатура Московской |

|    |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | указанных объектов                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                      | области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Шатура Московской области от 26.12.2018 №4/59"                                                                                                                                                                                                                                          |
|    | - территории согласно письму АО «Мособлгаз» от 27.10.2022 № 201дсп                             | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                                                        | РГИС Московской области                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|    | - иные зоны с особыми условиями использования территорий                                       | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                                                        | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2  | Мелиорируемые земли                                                                            | Не расположен;                                                                                                                                                                                                                                                                       | РГИС Московской области                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3. | Генеральный план:<br>- функциональная(ые) зона (зоны), территория(ии)                          | Ж-2 - зона застройки индивидуальными жилыми домами                                                                                                                                                                                                                                   | Генеральный план Городского округа Шатура Московской области, утвержденный Решением Совет депутатов Городского округа Шатура Московской от 29.09.2022 №6/39 "О внесении изменений в генеральный план городского округа Шатура Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Шатура Московской области от 26.12.2018 №4/59" |
|    | - расположение в границах населенного пункта                                                   | В границах Село Пустоша 962 кв.м;                                                                                                                                                                                                                                                    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4. | Правила землепользования и застройки:<br>- территориальная(ые) зона (зоны)<br>- территория(ии) | Ж-2;<br><br>Этажность/Высотность: 3/-<br><br>Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении *Применяется с учетом текстовой части Правил землепользования и застройки                                                                                                 | Правила землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Шатура Московской области, утвержденные постановлением администрации Городского округа Шатура Московской области от 11.10.2021 №2087» (в редакции от 25.12.2024 №2592)                                                                                               |
| 5. | Утвержденные ППТ, ПМТ                                                                          | Сведения отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                 | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|    |                                                                                                | Подготовлено на основании информации из утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также государственных информационных систем, содержащих сведения, предоставленные уполномоченными органами. Информация актуальна на дату подготовки |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

## Ж-2 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

### Основные виды разрешенного использования

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                                                   | Код<br>(числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков<br>(кв. м) |                              | Максимальный процент<br>застройки, в том числе в<br>зависимости от<br>количества надземных<br>этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) | Требования к<br>архитектурно-<br>градострои-<br>тельному<br>облику <sup>***</sup> |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                    |                                         | min                                                 | max                          |                                                                                                      |                                                                  |                                                                                   |
| 1        | Для индивидуального<br>жилищного строительства                                     | 2.1*                                    | 600                                                 | 500 000                      | 40%                                                                                                  | 3                                                                | Не подлежат<br>установлению                                                       |
| 2        | Для ведения личного<br>подсобного хозяйства<br>(приусадебный земельный<br>участок) | 2.2*                                    | 500                                                 | 5 000                        | 40%                                                                                                  | 3                                                                | Не подлежат<br>установлению                                                       |
| 3        | Блокированная жилая застройка                                                      | 2.3                                     | 200                                                 | 3 000                        | 1 эт. - 59,0%<br>2 эт. - 50,8%<br>3 эт. - 44,1%                                                      | 3 (0**)                                                          | Устанавливаются<br>(ст. 42<br>настоящих<br>Правил)                                |
| 4        | Хранение автотранспорта                                                            | 2.7.1                                   | 500 (15 <sup>***</sup> )                            | 20 000 (150 <sup>***</sup> ) | 75% (100% <sup>***</sup> )                                                                           | 3 (0 <sup>***</sup> )                                            | Устанавливаются<br>(ст. 42<br>настоящих<br>Правил)                                |
| 5        | Размещение гаражей для<br>собственных нужд                                         | 2.7.2                                   | 500 (15 <sup>***</sup> )                            | 20 000 (150 <sup>***</sup> ) | 75% (100% <sup>***</sup> )                                                                           | 3 (0 <sup>***</sup> )                                            | Не подлежат<br>установлению                                                       |
| 6        | Коммунальное обслуживание                                                          | 3.1                                     | 30                                                  | 100 000                      | 75%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 42<br>настоящих<br>Правил)                                |

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                                                               | Код<br>(числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков<br>(кв. м) |           | Максимальный процент<br>застройки, в том числе в<br>зависимости от<br>количества надземных<br>этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) | Требования к<br>архитектурно-<br>градострои-<br>тельному<br>облику <sup>***</sup> |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                                |                                         | min                                                 | max       |                                                                                                      |                                                                  |                                                                                   |
| 7        | Предоставление коммунальных<br>услуг                                                           | 3.1.1                                   | 30                                                  | 10 000    | 75%                                                                                                  | 3                                                                | Не подлежат<br>установлению                                                       |
| 8        | Административные здания<br>организаций, обеспечивающих<br>предоставление коммунальных<br>услуг | 3.1.2                                   | 30                                                  | 100 000   | 75%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 42<br>настоящих<br>Правил)                                |
| 9        | Социальное обслуживание                                                                        | 3.2                                     | 500                                                 | 100 000   | 60%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 42<br>настоящих<br>Правил)                                |
| 10       | Бытовое обслуживание                                                                           | 3.3                                     | 50                                                  | 100 000   | 60%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 42<br>настоящих<br>Правил)                                |
| 11       | Амбулаторно-поликлиническое<br>обслуживание                                                    | 3.4.1                                   | 800                                                 | 1 000 000 | 60%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 42<br>настоящих<br>Правил)                                |
| 12       | Дошкольное, начальное и<br>среднее общее образование                                           | 3.5.1                                   | Не подлежат установлению                            |           |                                                                                                      | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 42<br>настоящих<br>Правил)                                |
| 13       | Культурное развитие                                                                            | 3.6                                     | 500                                                 | 100 000   | 50%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 42<br>настоящих<br>Правил)                                |

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                          | Код<br>(числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков<br>(кв. м) |         | Максимальный процент<br>застройки, в том числе в<br>зависимости от<br>количества надземных<br>этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) | Требования к<br>архитектурно-<br>градострои-<br>тельному<br>облику**** |
|----------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|          |                                           |                                         | min                                                 | max     |                                                                                                      |                                                                  |                                                                        |
| 14       | Государственное управление                | 3.8.1                                   | 500                                                 | 100 000 | 60%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 42<br>настоящих<br>Правил)                     |
| 15       | Амбулаторное ветеринарное<br>обслуживание | 3.10.1                                  | 1 000                                               | 10 000  | 60%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 42<br>настоящих<br>Правил)                     |
| 16       | Деловое управление                        | 4.1                                     | 1 000                                               | 100 000 | 55%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 42<br>настоящих<br>Правил)                     |
| 17       | Магазины                                  | 4.4                                     | 400                                                 | 10 000  | 50%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 42<br>настоящих<br>Правил)                     |
| 18       | Банковская и страховая<br>деятельность    | 4.5                                     | 1 000                                               | 10 000  | 60%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 42<br>настоящих<br>Правил)                     |
| 19       | Общественное питание                      | 4.6                                     | 500                                                 | 10 000  | 50%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 42<br>настоящих<br>Правил)                     |
| 20       | Спорт                                     | 5.1                                     | 1 000                                               | 100 000 | 75%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 42<br>настоящих<br>Правил)                     |



| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                                                                                                         | Код<br>(числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков<br>(кв. м) |     | Максимальный процент<br>застройки, в том числе в<br>зависимости от<br>количества надземных<br>этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) | Требования к<br>архитектурно-<br>градострои-<br>тельному<br>облику**** |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                                                                          |                                         | min                                                 | max |                                                                                                      |                                                                  |                                                                        |
| 21       | Связь                                                                                                                                    | 6.8                                     | Не подлежат установлению                            |     |                                                                                                      |                                                                  | Не подлежат<br>установлению                                            |
| 22       | Автомобильный транспорт                                                                                                                  | 7.2                                     | Не распространяется                                 |     |                                                                                                      |                                                                  | Не подлежат<br>установлению                                            |
| 23       | Обеспечение внутреннего<br>правопорядка                                                                                                  | 8.3                                     | Не подлежат установлению                            |     |                                                                                                      |                                                                  | Не подлежат<br>установлению                                            |
| 24       | Историко-культурная<br>деятельность                                                                                                      | 9.3                                     | Не распространяется                                 |     |                                                                                                      |                                                                  | Не подлежат<br>установлению                                            |
| 25       | Земельные участки<br>(территории) общего<br>пользования                                                                                  | 12.0                                    | Не распространяется                                 |     |                                                                                                      |                                                                  | Не подлежат<br>установлению                                            |
| 26       | Улично-дорожная сеть                                                                                                                     | 12.0.1                                  | Не подлежат установлению                            |     |                                                                                                      |                                                                  | Не подлежат<br>установлению                                            |
| 27       | Благоустройство территории                                                                                                               | 12.0.2                                  | Не подлежат установлению                            |     |                                                                                                      |                                                                  | Не подлежат<br>установлению                                            |
| 28       | Ведение огородничества                                                                                                                   | 13.1                                    | 400                                                 | 490 | 0%                                                                                                   | Не подлежат<br>установлению                                      | Не подлежат<br>установлению                                            |
| 29       | Земельные участки, входящие в<br>состав общего имущества<br>собственников индивидуальных<br>жилых домов в малоэтажном<br>жилом комплексе | 14.0                                    | Не подлежат установлению                            |     |                                                                                                      |                                                                  | Не подлежат<br>установлению                                            |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                                              | Код<br>(числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков<br>(кв. м) |           | Максимальный процент<br>застройки, в том числе в<br>зависимости от<br>количества надземных<br>этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) | Требования к<br>архитектурно-<br>градострои-<br>тельному<br>облику <sup>****</sup> |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                               |                                         | min                                                 | max       |                                                                                                      |                                                                  |                                                                                    |
| 1        | Стационарное медицинское обслуживание                                         | 3.4.2                                   | 10 000                                              | 1 000 000 | 50%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)                                          |
| 2        | Среднее и высшее профессиональное образование                                 | 3.5.2                                   | 5 000                                               | 100 000   | 60%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)                                          |
| 3        | Общественное управление                                                       | 3.8                                     | 500                                                 | 100 000   | 60%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)                                          |
| 4        | Обеспечение научной деятельности                                              | 3.9                                     | 2 500                                               | 100 000   | 60%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)                                          |
| 5        | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1                                   | Не подлежат установлению                            |           |                                                                                                      |                                                                  | Не подлежат установлению                                                           |

| №<br>п/п | Наименование ВРИ             | Код<br>(числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков<br>(кв. м) |         | Максимальный процент<br>застройки, в том числе в<br>зависимости от<br>количества надземных<br>этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) | Требования к<br>архитектурно-<br>градострои-<br>тельному<br>облику <sup>****</sup> |
|----------|------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                              |                                         | min                                                 | max     |                                                                                                      |                                                                  |                                                                                    |
| 6        | Гостиничное обслуживание     | 4.7                                     | 1 000                                               | 100 000 | 60%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 42<br>настоящих<br>Правил)                                 |
| 7        | Служебные гаражи             | 4.9                                     | 500                                                 | 20 000  | 75%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 42<br>настоящих<br>Правил)                                 |
| 8        | Стоянка транспортных средств | 4.9.2                                   | 500                                                 | 20 000  | 75%                                                                                                  | 3                                                                | Не подлежат<br>установлению                                                        |
| 9        | Ведение садоводства          | 13.2 <sup>*</sup>                       | 600                                                 | 2 000   | 40%                                                                                                  | 3                                                                | Не подлежат<br>установлению                                                        |

\* - Земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания, а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

\*\* - Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч. 13 ст. 11 настоящих Правил.

\*\*\* - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющих одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан.

\*\*\*\* - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны - V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.