



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.06.2025 № 1551-П
г. Можайск

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: 143230, Российская Федерация, Московская область, Можайский муниципальный округ, Моденово деревня, вид разрешенного использования - «для индивидуального жилищного строительства»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 26.06.2025 № 115-З, пункт № 296, карточка 50:18.21880, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:18:0080412:1424 площадью 1200 кв.м, расположенного по адресу: 143230, Российская Федерация, Московская область, Можайский муниципальный округ, Моденово деревня, вид разрешенного использования - «для индивидуального жилищного строительства» (далее - земельный участок).

2. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене с ограничением по составу участников (для граждан).

3. Определить начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок в размере 72 220 (Семьдесят две тысячи двести двадцать) рублей 80 копеек.

4. Установить:

1) сумму задатка в размере 100 процентов от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, что составляет размере 72 220 (Семьдесят две тысячи двести двадцать) рублей 80 копеек;

*** 001037**

2) шаг аукциона в пределах 5 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок, что составляет 3 611 (Три тысячи шестьсот одиннадцать) рублей 04 копейки.

5. Определить следующие существенные условия договора аренды:

1) срок аренды: 20 лет;

2) размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется по результатам аукциона;

Арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию арендодателя на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

3) размер неустойки за нарушение срока внесения арендной платы: 0,05 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки;

4) ограничения в использовании земельного участка:

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

- полностью расположен в водоохранной зоне реки Дятловка, использовать земельный участок в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации;

- полностью расположен: границы полос воздушных подходов аэродрома Кубинка, использовать в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

6. Установить в качестве организатора аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона в электронной форме – Комитет по конкурентной политике Московской области (Организатор аукциона).

7. Администрации Можайского муниципального округа Московской области подготовить необходимые материалы на земельный участок и передать для проведения аукциона в электронной форме Организатору аукциона.

8. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления на электронной торговой площадке России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.rts-tender.ru, а также на едином портале торгов Московской области

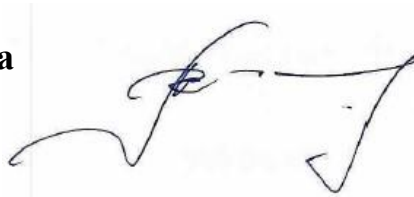
посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) – <https://easuz.mosreg.ru/Arif/>.

9. Администрации Можайского муниципального округа Московской области по итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Можайского муниципального округа Московской области Клинских М.М.

Глава

Можайского муниципального округа

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, flowing letters and a long horizontal stroke extending to the right.

Д.В. Мордвинцев