



АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЧЕРНОГОЛОВКА»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 24 » 09 2026 г.

№ 1539

О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:16:0101002:1116, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом муниципального образования «Городской округ Черноголовка» Московской области, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений в Московской области от 23.09.2026 № 178-З (пункт 149, картотка в автоматизированной информационной системе «Модуль МВК» 50:10.1724), администрация городского округа Черноголовка

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:16:0101002:1116, площадью 619 кв.м, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Черноголовка, деревня Афанасово-3, проезд Чистопрудный, земельный участок 9.
2. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.
3. Установить следующие условия аукциона:
 - 3.1. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка и ограниченным по составу участников (только для граждан).

3.2. Определить начальную цену предмета аукциона в размере кадастровой стоимости земельного участка 2 410 225.06 руб., НДС не облагается.

Размер задатка для участия в аукционе, указанном в п. 1 настоящего постановления составляет 1 205 112.53 руб.

Установить «Шаг аукциона» в размере 72 306.75 руб.

4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, а также на Едином портале торгов Московской области по адресу easuz.mosreg.ru/torgi.

5. Администрации муниципального образования «Городской округ Черноголовка» разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте муниципального образования (www.chgcity.ru) не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня проведения аукциона.

6. Администрации муниципального образования «Городской округ Черноголовка» обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Черноголовка Феоктистову С.А.

Глава городского округа Черноголовка

Р.В. Хожанинов



КОПИЯ ВЕРНА:

ОТДЕЛ ПРАВОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ,
МУНИЦИПАЛЬНЫХ СЛУЖБ,
ОРГАНИЗАЦИОННЫХ СЛУЖБ
И ПРАВООБЕСПЕЧЕНИЯ
ВНЕШНИХ АДМИНИСТРАЦИЙ

Рассылка: отдел по управлению имуществом и земельными ресурсами - 3 экз.