

**Сводная информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области**

**Категория вопроса:** Подача заявления о намерении участвовать в аукционе в отношении земельного участка, сведения о котором не внесены в ЕГРН

- кадастровый номер: 50:21:0060311:2592

- номер кадастрового квартала -

- площадь земельного участка (кв. м): 800

- категория земель: земли населенных пунктов

- вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства

- цель обращения -

- адрес (место расположения): Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, деревня Большое Саврасово

Таблица 1

| №   | Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Сведения                                                                   | Источник информации         |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1.  | Территории общего пользования:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                            |                             |
| 1.1 | Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории                                                                                                                                                                                                                           | Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют | ИСОГД Московской области    |
| 1.2 | Береговая полоса водного объекта общего пользования*<br>*В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования<br>**Сведения о расположении на земельном участке / образуемом земельном участке водного объекта общего пользования / части водного объекта общего пользования подлежат уточнению и не содержатся в настоящем разделе | Не расположен                                                              | ИСОГД Московской области    |
| 1.3 | Береговая линия (граница) водного объекта общего пользования*<br>*В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области                                                                                                                                                                                                             | Не расположен                                                              | ИСОГД Московской области    |
| 2.  | Особо охраняемые природные территории.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Не расположен                                                              | ИСОГД Московской области    |
| 3.  | Объекты археологического наследия*<br>*В соответствии со сведениями об объектах археологического наследия, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Главного управления культурного наследия Московской области                                                                                                                                                                                                    | Не расположен                                                              | ИСОГД Московской области    |
| 4.  | Строительство, реконструкция и (или)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Не расположен                                                              | Постановление Правительства |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 12.05.2025)                                                                     |
| 4.1 | Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения                                                                                                                                                                                                                         | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -<br>Генеральный план Ленинского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Ленинского городского округа Московской области от 03.06.2021 № 31/1 (ред. от 27.05.2022 № 48/4, от 15.11.2023 № 69/1) |
| 5.  | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 N 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) ( * )                                                                 | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5.1 | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 ( * ) (сведения подлежат уточнению)                                                                                                                                                                                                      | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5.2 | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства*<br>*В соответствии со сведениями, размещёнными в РГИС Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области | Не расположен;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | РГИС Московской области                                                                                                                                                                                                              |
| 5.3 | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами (*)                                                                                                                                                                                                                         | Пересечение с распорядительными документами, устанавливающими режим ЗСО отсутствует                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6.  | Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)                                                                                                                                                                                                                                                                | Пересечение с Приказ РЛХ об установлении границы лесничеств: отсутствует;<br>Пересечение с Границы Клинского и Наро-фоминского лесничества по приказам РЛХ (РГИС): отсутствует;<br>Пересечение с Акт КЛХ (ЕГРН) об изменении информации ГЛР (границы лесничеств): отсутствует;<br>Пересечение с Акт КЛХ об изменении информации ГЛР (исключение из границ лесничеств): отсутствует;<br>Пересечение с Письма РЛХ об отсутствии оснований для оспаривания возникновения прав: отсутствует;<br>Пересечение с Границы лесничеств по сведениям Росреестра (РГИС): отсутствует;<br>Пересечение с Письмо Минобороны России о наличии пересечений границ земельного участка с границами лесничеств и лесопарков: отсутствует;<br>Пересечение с Письмо Минобороны России об отсутствии пересечений границ земельного участка с границами лесничеств и лесопарков: отсутствует; | ИСОГД Московской области, РГИС Московской области                                                                                                                                                                                    |

|     |                                             |                                               |                                            |
|-----|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 6.1 | Государственный лесной реестр (оперативный) | Не расположен                                 | РГИС Московской области                    |
| 6.2 | Иные лесничества                            | Пересечение с иными лесничествами отсутствует | Оперативная карта, РГИС Московской области |

Таблица 2

| №  | Градостроительные ограничения                                                                                                                                                                                                                                            | Сведения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Источник информации      |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1. | Зоны с особыми условиями использования территории:                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |
|    | - ЗОУИТ по сведениям Росреестра                                                                                                                                                                                                                                          | Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово); Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово); Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Сектор 3.1 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Сектор 4.8.22 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Сектор 4.9.18 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); | РГИС Московской области  |
|    | - водоохранная зона*<br>*В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области                                                                       | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ИСОГД Московской области |
|    | - прибрежная защитная полоса*<br>*В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области                                                              | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ИСОГД Московской области |
|    | - зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства*<br>*В соответствии со сведениями, размещёнными в РГИС Московской области на основании данных | Не расположен;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | РГИС Московской области  |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|  | Министерства экологии и природопользования Московской области                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
|  | - зона с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (** ; ***) | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -                        |
|  | - зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (** ; ***) (сведения подлежат уточнению)                                                                                                                                      | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -                        |
|  | - зона с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами (** ; ***)                                                                                                                                                       | Пересечение с распорядительными документами, устанавливающими режим ЗСО отсутствует                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                        |
|  | - зоны затопления и подтопления*<br>*В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании приказа Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 17.05.2022 № 51                         | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ИСОГД Московской области |
|  | - защитная зона объекта культурного наследия                                                                                                                                                                                                                        | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ИСОГД Московской области |
|  | - территория объекта культурного наследия                                                                                                                                                                                                                           | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ИСОГД Московской области |
|  | - зоны охраны объектов культурного наследия                                                                                                                                                                                                                         | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ИСОГД Московской области |
|  | - охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)                                                                                                           | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ИСОГД Московской области |
|  | - приаэродромная территория                                                                                                                                                                                                                                         | Расположен: Третья подзона аэродрома Москва (Домодедово) Третья подзона Сектор 3.1; Пятая подзона аэродрома Москва (Домодедово) Пятая подзона; Шестая подзона аэродрома Москва (Домодедово) Шестая подзона; Четвертая подзона аэродрома Москва (Домодедово) Четвертая подзона Сектор 4.9.18; Четвертая подзона аэродрома Москва (Домодедово) Четвертая подзона Сектор 4.8.22; Зона 7.2. Седьмая подзона Седьмая подзона, зона 7.2 «Зона ограничения строительства» (внутренняя граница соответствует изолинии L <sub>дн</sub> = 61 дБА, внешняя граница соответствует изолинии L <sub>экв. ночь</sub> = 45 дБА) | ИСОГД Московской области |
|  | - санитарно-защитная зона*                                                                                                                                                                                                                                          | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ИСОГД Московской области |

|    |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | *В соответствии с решениями об установлении СЗЗ, направленными Управлением Роспотребнадзора по Московской области и размещёнными в ИСОГД Московской области                                 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                 |
|    | - придорожные полосы автомобильных дорог                                                                                                                                                    | Не расположен;                                                                                                                                                                                                                                                                       | РГИС Московской области                                                                                                                                                                                                         |
|    | - зона охраняемого объекта и(или) зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                                                        | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                        |
|    | - территории согласно письму АО «Мособлгаз» от 27.10.2022 № 201дсп                                                                                                                          | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                                                        | РГИС Московской области                                                                                                                                                                                                         |
|    | - иные зоны с особыми условиями использования территорий                                                                                                                                    | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                                                        | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                        |
| 2  | Мелиорируемые земли                                                                                                                                                                         | Не расположен;                                                                                                                                                                                                                                                                       | РГИС Московской области                                                                                                                                                                                                         |
| 3. | Генеральный план:<br>- функциональная(ые) зона (зоны), территория(ии)                                                                                                                       | Ж-2- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами                                                                                                                                                                                                                   | Генеральный план Ленинского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Ленинского городского округа Московской области от 03.06.2021 № 31/1 (ред. от 27.05.2022 № 48/4, от 15.11.2023 № 69/1) |
|    | - расположение в границах населенного пункта                                                                                                                                                | В границах Деревня Большое Саврасово                                                                                                                                                                                                                                                 | Генеральный план Ленинского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Ленинского городского округа Московской области от 03.06.2021 № 31/1 (ред. от 27.05.2022 № 48/4, от 15.11.2023 № 69/1) |
| 4. | Правила землепользования и застройки:<br>- территориальная(ые) зона (зоны)<br>- территория(ии)                                                                                              | Ж-2<br><br>Этажность/Высотность: 3/-<br><br>Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении *Применяется с учетом текстовой части Правил землепользования и застройки                                                                                                  | Правила землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского городского округа Московской области 2670 30.07.2021;                                                                                             |
| 5. | Утвержденные ППТ, ПМТ                                                                                                                                                                       | Сведения отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                 | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                        |
|    |                                                                                                                                                                                             | Подготовлено на основании информации из утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также государственных информационных систем, содержащих сведения, предоставленные уполномоченными органами. Информация актуальна на дату подготовки |                                                                                                                                                                                                                                 |

## Ж-2 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

### Основные виды разрешенного использования

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                                                               | Код<br>(числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков<br>(кв. м) |         | Максимальный процент<br>застройки, в том числе в<br>зависимости от<br>количества надземных<br>этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) | Требования к<br>архитектурно-<br>градострои-<br>тельному<br>облику*** |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                                |                                         | min                                                 | max     |                                                                                                      |                                                                  |                                                                       |
| 1        | Для индивидуального<br>жилищного строительства                                                 | 2.1*                                    | 400                                                 | 500 000 | 40%                                                                                                  | 3                                                                | Не подлежат<br>установлению                                           |
| 2        | Для ведения личного<br>подсобного хозяйства<br>(приусадебный земельный<br>участок)             | 2.2*                                    | 400                                                 | 500 000 | 40%                                                                                                  | 3                                                                | Не подлежат<br>установлению                                           |
| 3        | Коммунальное обслуживание                                                                      | 3.1                                     | 30                                                  | 100 000 | 75%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                    |
| 4        | Предоставление коммунальных<br>услуг                                                           | 3.1.1                                   | 30                                                  | 10 000  | 75%                                                                                                  | 3                                                                | Не подлежат<br>установлению                                           |
| 5        | Административные здания<br>организаций, обеспечивающих<br>предоставление коммунальных<br>услуг | 3.1.2                                   | 30                                                  | 100 000 | 75%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                    |

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                     | Код<br>(числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков<br>(кв. м) |         | Максимальный процент<br>застройки, в том числе в<br>зависимости от<br>количества надземных<br>этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) | Требования к<br>архитектурно-<br>градострои-<br>тельному<br>облику*** |
|----------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|          |                                                      |                                         | min                                                 | max     |                                                                                                      |                                                                  |                                                                       |
| 6        | Амбулаторно-поликлиническое<br>обслуживание          | 3.4.1                                   | Не подлежат установлению                            |         |                                                                                                      | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                    |
| 7        | Стационарное медицинское<br>обслуживание             | 3.4.2                                   | Не подлежат установлению                            |         |                                                                                                      | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                    |
| 8        | Дошкольное, начальное и<br>среднее общее образование | 3.5.1                                   | Не подлежат установлению                            |         |                                                                                                      |                                                                  | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                    |
| 9        | Государственное управление                           | 3.8.1                                   | 1 000                                               | 100 000 | 60%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                    |
| 10       | Спорт                                                | 5.1                                     | 50                                                  | 100 000 | 75%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                    |
| 11       | Обеспечение занятий спортом в<br>помещениях          | 5.1.2                                   | 50                                                  | 100 000 | 75%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                    |
| 12       | Площадки для занятий спортом                         | 5.1.3                                   | 50                                                  | 100 000 | 75%                                                                                                  | 3                                                                | Не подлежат<br>установлению                                           |

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                        | Код<br>(числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков<br>(кв. м) |         | Максимальный процент<br>застройки, в том числе в<br>зависимости от<br>количества надземных<br>этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) | Требования к<br>архитектурно-<br>градострои-<br>тельному <sup>***</sup><br>облику |
|----------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                         |                                         | min                                                 | max     |                                                                                                      |                                                                  |                                                                                   |
| 13       | Оборудованные площадки для<br>занятий спортом           | 5.1.4                                   | 50                                                  | 100 000 | 75%                                                                                                  | 3                                                                | Не подлежат<br>установлению                                                       |
| 14       | Связь                                                   | 6.8                                     | Не подлежат установлению                            |         |                                                                                                      |                                                                  | Не подлежат<br>установлению                                                       |
| 15       | Автомобильный транспорт                                 | 7.2                                     | Не распространяется                                 |         |                                                                                                      |                                                                  | Не подлежат<br>установлению                                                       |
| 16       | Обеспечение внутреннего<br>правопорядка                 | 8.3                                     | Не подлежат установлению                            |         |                                                                                                      |                                                                  | Не подлежат<br>установлению                                                       |
| 17       | Историко-культурная<br>деятельность                     | 9.3                                     | Не распространяется                                 |         |                                                                                                      |                                                                  | Не подлежат<br>установлению                                                       |
| 18       | Земельные участки<br>(территории) общего<br>пользования | 12.0                                    | Не распространяется                                 |         |                                                                                                      |                                                                  | Не подлежат<br>установлению                                                       |
| 19       | Улично-дорожная сеть                                    | 12.0.1                                  | Не подлежат установлению                            |         |                                                                                                      |                                                                  | Не подлежат<br>установлению                                                       |
| 20       | Благоустройство территории                              | 12.0.2                                  | Не подлежат установлению                            |         |                                                                                                      |                                                                  | Не подлежат<br>установлению                                                       |
| 21       | Земельные участки общего<br>назначения                  | 13.0                                    | Не подлежат установлению                            |         |                                                                                                      |                                                                  | Не подлежат<br>установлению                                                       |
| 22       | Ведение огородничества                                  | 13.1                                    | 300                                                 | 390     | 0%                                                                                                   | Не подлежат<br>установлению                                      | Не подлежат<br>установлению                                                       |
| 23       | Ведение садоводства                                     | 13.2 <sup>*</sup>                       | 400                                                 | 500 000 | 40%                                                                                                  | 3                                                                | Не подлежат<br>установлению                                                       |

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                                                                                                         | Код<br>(числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков<br>(кв. м) |     | Максимальный процент<br>застройки, в том числе в<br>зависимости от<br>количества надземных<br>этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) | Требования к<br>архитектурно-<br>градострои-<br>тельному<br>облику*** |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                                                                          |                                         | min                                                 | max |                                                                                                      |                                                                  |                                                                       |
| 24       | Земельные участки, входящие в<br>состав общего имущества<br>собственников индивидуальных<br>жилых домов в малоэтажном<br>жилом комплексе | 14.0                                    | Не подлежат установлению                            |     |                                                                                                      |                                                                  | Не подлежат<br>установлению                                           |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

| №<br>п/п | Наименование ВРИ              | Код<br>(числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков<br>(кв. м) |         | Максимальный процент<br>застройки, в том числе в<br>зависимости от<br>количества надземных<br>этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) | Требования к<br>архитектурно-<br>градострои-<br>тельному<br>облику*** |
|----------|-------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|          |                               |                                         | min                                                 | max     |                                                                                                      |                                                                  |                                                                       |
| 1        | Блокированная жилая застройка | 2.3                                     | 200                                                 | 500 000 | 1 эт. - 59,0%<br>2 эт. - 50,8%<br>3 эт. - 44,1%                                                      | 3 (0**)                                                          | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                    |
| 2        | Оказание услуг связи          | 3.2.3                                   | 500                                                 | 100 000 | 60%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                    |

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                                                    | Код<br>(числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков<br>(кв. м) |         | Максимальный процент<br>застройки, в том числе в<br>зависимости от<br>количества надземных<br>этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) | Требования к<br>архитектурно-<br>градострои-<br>тельному <sup>***</sup><br>облику |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                     |                                         | min                                                 | max     |                                                                                                      |                                                                  |                                                                                   |
| 3        | Среднее и высшее<br>профессиональное образование                                    | 3.5.2                                   | 5 000                                               | 100 000 | 60%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                                |
| 4        | Объекты культурно-досуговой<br>деятельности                                         | 3.6.1                                   | 1 000                                               | 100 000 | 50%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                                |
| 5        | Общественное управление                                                             | 3.8                                     | 1 000                                               | 100 000 | 60%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                                |
| 6        | Обеспечение научной<br>деятельности                                                 | 3.9                                     | 2 500                                               | 100 000 | 60%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                                |
| 7        | Обеспечение деятельности в<br>области гидрометеорологии и<br>смежных с ней областях | 3.9.1                                   | Не подлежат установлению                            |         |                                                                                                      |                                                                  | Не подлежат<br>установлению                                                       |
| 8        | Деловое управление                                                                  | 4.1                                     | 1 000                                               | 100 000 | 55%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                                |
| 9        | Магазины                                                                            | 4.4                                     | 500                                                 | 10 000  | 50%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                                |

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                       | Код<br>(числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков<br>(кв. м) |        | Максимальный процент<br>застройки, в том числе в<br>зависимости от<br>количества надземных<br>этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) | Требования к<br>архитектурно-<br>градостроительному<br>облику*** |
|----------|----------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                                        |                                         | min                                                 | max    |                                                                                                      |                                                                  |                                                                  |
| 10       | Банковская и страховая<br>деятельность | 4.5                                     | 1 000                                               | 10 000 | 60%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)               |
| 11       | Трубопроводный транспорт               | 7.5                                     | Не распространяется                                 |        |                                                                                                      |                                                                  | Не подлежат<br>установлению                                      |

\* - Земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания, а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

\*\* - Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч. 13 ст. 11 настоящих Правил.

\*\*\* - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.