



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143407, Московская область
г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1

тел.: 8(498) 602-15-55, факс: 8(498) 602-15-56
E-mail: mio@mosreg.ru

22.07.2026 № _____

на № _____ от _____

Комитет по конкурентной политике
Московской области

Министерство имущественных отношений Московской области, в целях организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области, направляет копию распоряжения Минмособлимуущества от 22.07.2026 № 15BP-2174 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области» с аукционной документацией.

На земельном участке с кадастровым номером 50:05:0120147:399 площадью 2275 кв. м, местоположение: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Пересвет, вблизи г.Пересвет, категория земель - «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - «бытовое обслуживание», находящегося в собственности Московской области (запись государственной регистрации права от 23.12.2015 № 50-50/001-50/001/006/2015-5703/1) (далее – Земельный участок), отсутствуют здания, строения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам.

На Земельном участке расположена свалка бетонных плит. Указанный объект не имеет признаков капитального строения и не отвечает требованиям, предъявляемым к недвижимому имуществу, а в ЕГРН отсутствуют сведения об объектах недвижимого имущества в границах Земельного участка.

В границах Земельного участка расположена ливневая канализация. Указанный объект размещен в соответствии со ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.

Также в границах Земельного участка расположена полевая дорога. Данная дорога не является единственным проездом/проходом для граждан к территориям общего пользования.

Самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения на земельном участке не расположены.

В соответствии с генеральным планом Сергиево-Посадского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 01.07.2021 № 38/01-МЗ (в редакции от 29.08.2025 № 2-22/01-мз), в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Сергиево-Посадского городского округа Московской области, утвержденными

постановлением администрации Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 18.06.2021 № 885-ПГ (в редакции от 13.04.2026 № 1169-ПА), в силу положений пп. 11, 12 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в границах Земельного участка отсутствуют территории общего пользования.

В отношении Земельного участка не заключены договоры на размещение нестационарных торговых объектов (далее - НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах земельного участка.

Приложение: zip-папка.

Заместитель министра
имущественных отношений
Московской области



С.В. Бозриков