

АКТ ОСМОТРА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Видное Ленинский городской округ Московская область

«04» июля 2024 года

Время обследования «10» час «30» мин.

Место составления акта: 142700, Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Школьная, д. 60, помещение управления по регулированию земельных отношений администрации Ленинского городского округа Московской области

Главный эксперт управления земельно-имущественных отношений администрации Ленинского городского округа Московской области Синев А.Я. провёл осмотр земельного участка с кадастровым номером 50:21:0010210:126, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Ленинский, городское поселение Видное, г. Видное, ул. Центральная, вблизи дома 12а.

Территория земельного участка с кадастровым номером 50:21:0010210:126 свободна от застройки. На земельном участке отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, а также самовольные постройки.

Доступ на земельный участок осуществляется посредством металлических ворот и калитки, которые не запираются, расположенных с южной стороны земельного участка 50:21:0010210:126.

Так же установлено, что металлические ворота и калитка, асфальтовая дорога, опоры ЛЭП, объекты капитального строительства, металлические ограждения, металлические конструкции, иные некапитальные объекты, отображенные в приложенных фотоматериалах расположены вне границ земельного участка с кадастровым номером 50:21:0010210:126.

Кроме того, установлено, что металлическое ограждение (с калиткой и воротами) не является объектом недвижимого имущества, не относится к объектам капитального строительства, не находится в муниципальной или государственной собственности, не принадлежат гражданам или юридическим лицам.

Так же установлено, что в границах земельного участка расположены воздушные ЛЭП, асфальтовое и бетонное покрытие, произрастает древесно-кустарниковой растительность.

Кроме того, установлено, что асфальтовое и бетонное покрытие, расположенное в границах земельного участка с кадастровым номером 50:21:0010210:126 не является объектом недвижимого имущества, не относится к объектам капитального строительства, не находится в муниципальной или государственной собственности, не принадлежат гражданам или юридическим лицам.

Так же установлено, что ограждение и объекты, отраженные в Информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) Московской области фактически на земельном участке не расположены.

Признаков отношения к землям общего пользования не имеет:

- признаки общественного использования (наличие дорог, дорожек, тропинок, объектов благоустройства, обозначений прохода коммуникаций и т.д.) - нет
- признаки отношения к лесному фонду (залесенность, лесные межевые знаки, следы вырубki деревьев) - не имеется.

Замечания: нет

В ходе проверки проводились: Фотосъемка

К акту прилагается: материалы фотофиксации

Акт составил _____

(Ф. И. О.

подпись)

Синев А.Я.



























