



АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.05.2026

№ 1538-П

г. Дмитров

Об организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося на территории Дмитровского муниципального округа Московской области, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:04:0250203:355, общей площадью 1700 +/- 14 кв.м. с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в категории земель «земли населенных пунктов», земельный участок расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Дмитровский, п Поповское

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Дмитровского муниципального района Московской области от 12.02.2016 №95-1202/2016, распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 24.10.2025 № 15BP-2595 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду или в собственность на торгах», распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 19.01.2017 №13BP-44 «Об утверждении временного порядка направления на согласование в Министерство имущественных отношений Московской области проектов решений, принимаемых органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области в рамках исполнения отдельных государственных полномочий Московской области в области земельных отношений», на основании акта обследования земельного участка от 07.05.2026 №2819, сведений государственных информационных систем Московской области: ГИСОГД Московской области, РГИС Московской

области от 29.04.2026 №АвтоСИ-012488-26, сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 15.05.2026 № 86-3 (пункт 147), руководствуясь Уставом Дмитровского муниципального округа Московской области, постановляет:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося на территории Дмитровского муниципального округа Московской области, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:04:0250203:355, общей площадью 1700 +/- 14 кв.м. с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в категории земель «земли населенных пунктов», земельный участок расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Дмитровский, п Поповское.

2. Установить в качестве Организатора проведения аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка и открытым по составу участников.

3.2. Определить начальную цену предмета аукциона в размере 196 802 руб. 20 копеек (Сто девяносто шесть тысяч восемьсот два рубля 20 копеек).

Размер задатка для участия в аукционе, указанном в п. 1 настоящего постановления, составляет 196 802 руб. 20 копеек (Сто девяносто шесть тысяч восемьсот два рубля 20 копеек).

Установить «Шаг аукциона» - 3% от начального размера арендной платы, что составляет 5 904 руб. 06 копеек (Пять тысяч девятьсот четыре рубля 06 копеек).

3.3. Установить срок аренды земельного участка - 13 лет 2 месяца.

4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в преамбуле распоряжения на электронной торговой площадке России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.rts-tender.ru, а также на едином портале торгов Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.03.2014 «О едином портале торгов Московской области и внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 18.03.2013 №180/9 «О Градостроительном совете Московской области»)) посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) - easuz.mosreg.ru/Artp/.

5. Комитету по земельно-имущественным отношениям администрации Дмитровского муниципального округа Московской области разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, на официальном сайте <https://dmitrov-reg.ru> (сетевое издание – «Администрация Дмитровского муниципального округа Московской области») не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня проведения аукциона.

6. Комитету по земельно-имущественным отношениям администрации Дмитровского муниципального округа Московской области в установленном порядке обеспечить: по итогам аукциона заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Дмитровского муниципального округа Московской области С.М. Гудзь.

Глава Дмитровского муниципального округа
Московской области

М.Н. Шувалов



СВОДНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ № 86-3 ОТ 15.05.2026
г. Красногорск

№	Адрес	Заинтересованное лицо	Предмет рассмотрения	Решение МВК	Порядковый номер
1	2	3	4	5	6
1	Московская область, р-н. Истринский, м.о. Истра, д. Меры	Ризванов Виль Фавилович	Категория вопроса - "Проект ОМС о предоставлении в собственность под жилыми объектами недвижимости", кадастровый номер - "50:08:0000000:167824", общая площадь - "1509", вид разрешенного использования - "для ведения садоводства", категория земельного участка - "Земли сельскохозяйственного назначения"	1. Согласовать. ☐ 2. Администрации, при наличии задолженности по арендной плате, взыскать ее с заявителя.	50:08.56744
2	Московская область, р-н. Истринский, м.о. Истра, д. Меры	Щелконогова Наталья Владиславовна	Категория вопроса - "Проект ОМС о предоставлении в собственность под жилыми объектами недвижимости", кадастровый номер - "50:08:0000000:167830", общая площадь - "1509", вид разрешенного использования - "для ведения садоводства", категория земельного участка - "Земли сельскохозяйственного назначения"	1. Согласовать. ☐ 2. Администрации, при наличии задолженности по арендной плате, взыскать ее с заявителя.	50:08.56741
3	Московская область, г. Домодедово, с. Ям, бокс 50	Агейченков Александр Анатольевич	Категория вопроса - "Проект ОМС в рамках гаражной амнистии", общая площадь - "22", вид разрешенного использования - "Размещение гаражей для собственных нужд", категория земельного участка - "Земли населенных пунктов"	Согласовать.	50:28.43831
4	Московская область, р-н. Шатурский, Российская Федерация, Московская область, м.о. Шатура, п. Шатурторф, ул. Пролетарская, южнее земельного участка с КН 50:25:0060105:50.	Ипаткина Галина Александровна	Категория вопроса - "Проект ОМС о предоставлении в собственность под жилыми объектами недвижимости", кадастровый номер - "50:25:0060105:2239", общая площадь "1581", вид разрешенного использования - "Блокированная жилая застройка", категория земельного участка - "Земли населенных пунктов"	1. Согласовать. ☐ 2. Администрации взыскать неосновательное обогащение в виде арендной платы за пользование земельным участком с момента возникновения права собственности на объект капитального строительства.	50:06.20267

144	Московская область, г. Домодедово, д. Михеево	Кузнецов Александр Сергеевич	Категория вопроса - "Проект ОМС о предварительном согласовании предоставления в собственность под ОКС по ст. 39.20 ЗК РФ", кадастровый номер - "", общая площадь - "702", испрашиваемый вид разрешенного использования - "Для индивидуального жилищного строительства", текущая категория земельного участка - "", испрашиваемая категория земельного участка - "Земли населенных пунктов"	1. Согласовать постановление о предварительном согласовании предоставления земельного участка без указания вида права для постановки земельного участка на кадастровый учет. ☐ 2. Администрации: ☐ 2.1. установить основной вид разрешенного использования земельного участка "Для индивидуального жилищного строительства". ☐ 2.2. разъяснить заявителю о необходимости последующего получения разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка "Блокированная жилая застройка", которое является условием для его дальнейшего предоставления. ☐ 2.3. после получения разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка обеспечить изменение вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с фактическим использованием земельного участка.	50:28.43891
145	Московская область, г. Орехово-Зуево, гск. Полянский, гараж. 231	Кабанков Кирилл Денисович	Категория вопроса - "Проект ОМС о предоставлении в собственность под нежилыми зданиями, сооружениями", кадастровый номер - "50:47:0020801:231", общая площадь - "53.8", вид разрешенного использования - "для размещения индивидуального гаража", категория земельного участка - "Земли населенных пунктов"	Согласовать.	50:47.32574
146	Московская область, р-н. Талдомский, д.Припущаево	Щенявский Александр Арсеньевич	Категория вопроса - "Проект ОМС о проведении торгов (аренда)", кадастровый номер - "50:01:0060135:687", общая площадь - "1104", вид разрешенного использования - "Для ведения личного подсобного хозяйства(приусадебный земельный участок)", категория земельного участка - "Земли населенных пунктов"	1. Согласовать. ☐ 2. Администрации, в течении 3-х рабочих дней с даты получения Сводного заключения, выпустить постановление и направить на публикацию торгов. ☐ 3. Внести земельный участок в план торгов.	50:01.24549
147	Московская область, р-н. Дмитровский, Российская Федерация, Московская область, мо Дмитровский, п Поповское	Администрация Дмитровского муниципального округа Московской области	Категория вопроса - "Проект ОМС о проведении торгов (аренда)", кадастровый номер - "50:04:0250203:355", общая площадь - "1700", вид разрешенного использования - "Для индивидуального жилищного строительства", категория земельного участка - "Земли населенных пунктов"	1. Согласовать. ☐ 2. Администрации, в течении 3-х рабочих дней с даты получения Сводного заключения, выпустить постановление и направить на публикацию торгов. ☐ 3. Внести земельный участок в план торгов.	50:04.68514



**Сведения государственных информационных систем Московской области:
ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области**

Инициативный запрос

- кадастровый номер земельного участка: 50:04:0250203:355

- кадастровый квартал: -

- площадь (кв.м)*: 1699.94

*площадь земельного участка, рассчитанная от координат поворотных точек границ земельного участка

Таблица 1

№ пп	Документы территориального планирования, планировки территории, ЗООИТ, иные	Сведения* *На основании информации, предоставленной уполномоченными органами и размещенной в ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области	Источник информации
1.	Береговая полоса водного объекта общего пользования	Не расположен	ГИСОГД Московской области
2.	Береговая линия (граница) водного объекта общего пользования	Не расположен	ГИСОГД Московской области
3.	Особо охраняемые природные территории	Не расположен	ГИСОГД Московской области
4.	Объекты археологического наследия	Не расположен	ГИСОГД Московской области
5.	Строительство, реконструкция объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 "Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области"

6.	Объекты транспорта местного значения*	Карты-схемы в Приложении 1 *Вопросы реконструкции, строительства и существующего размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения относятся к полномочиям органов местного самоуправления	ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области
7.	ЗСО подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленная в соответствии с распоряжительным актом Министерства экологии и природопользования Московской области (1 пояс ЗСО)	Не расположен;	ГИСОГД Московской области
8.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Пересечение с Приказ РЛХ об установлении границы лесничеств: отсутствует; Пересечение с Границы Клинского и Наро-фоминского лесничества по приказам РЛХ (РГИС): отсутствует; Пересечение с Акт КЛХ (ЕГРН) об изменении информации ГЛР (границы лесничеств): отсутствует; Пересечение с Акт КЛХ об изменении информации ГЛР (исключение из границ лесничеств): отсутствует; Пересечение с Письма РЛХ об отсутствии оснований для оспаривания возникновения прав: отсутствует; Пересечение с Границы лесничеств по сведениям Росреестра (РГИС): отсутствует; Пересечение с Письмо Минобороны России о наличии пересечений границ земельного участка с границами лесничеств и лесопарков: отсутствует;	ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области

		Пересечение с Письмо Минобороны России об отсутствии пересечений границ земельного участка с границами лесничеств и лесопарков: отсутствует;	
9.	Государственный лесной реестр (оперативный)	Не расположен	РГИС Московской области
10.	Сведения о пересечении с документацией по планировке территории*	Пересечение с границей разработки ППТ: Сведения отсутствуют Пересечение с границей разработки ПМТ: Сведения отсутствуют *Сведения, содержащиеся в ДПТ применительно к земельному участку, смотрите в материалах ДПТ, размещенных в ГИСОГД Московской области. Разъяснения о содержании ДПТ могут быть даны органом, утвердившим ДПТ	ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области
11.	Сведения о красных линиях*	Сведения отсутствуют *Сведения, содержащиеся в ДПТ применительно к земельному участку, смотрите в материалах ДПТ, размещенных в ГИСОГД Московской области. Разъяснения о содержании ДПТ могут быть даны органом, утвердившим ДПТ	ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области

Таблица 2

№ пп	Документы территориального планирования, градостроительного зонирования, ЗОУИТ, иные	Сведения* *На основании информации, предоставленной уполномоченными органами и размещенной в ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области	Источник информации
12.	Генеральный план: функциональная зона	Генеральный план Дмитровского городского округа Московской области	ГИСОГД Московской области: Генеральный план

		Карта-схема в Приложении 1	
	- граница населенного пункта	В границах Посёлок Поповское 1699.94 кв.м;	
13.	Правила землепользования и застройки: территориальная зона*	Карта-схема приведена в Приложении 3 Ж-2(1699.94 кв.м.) Этажность/Высотность: 3/- *Градостроительный регламент территориальной зоны применяется с учетом текстовой части Правил землепользования и застройки	ГИСОГД Московской области: Правила землепользования и застройки
14.	ЗОУИТ по сведениям Росреестра	Сведения отсутствуют	РГИС Московской области
15.	Водоохранная зона	Не расположен	ГИСОГД Московской области
16.	Прибрежная защитная полоса	Не расположен	ГИСОГД Московской области
17.	ЗСО подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленная в соответствии с распоряжительным актом Министерства экологии и природопользования Московской области (2,3 пояс ЗСО)	Не расположен;	ГИСОГД Московской области
18.	Зоны затопления и подтопления* *Приказ Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 17.05.2022 № 51	Не расположен	ГИСОГД Московской области

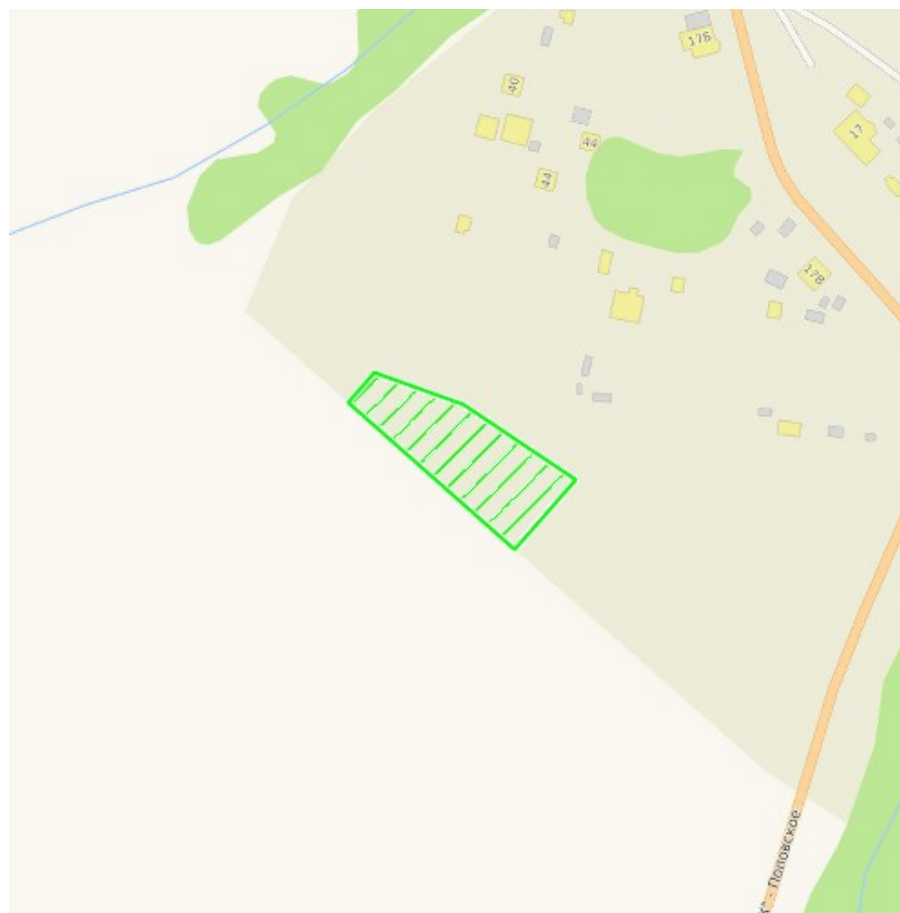
19.	Защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен	ГИСОГД Московской области
20.	Территория объекта культурного наследия	Не расположен	ГИСОГД Московской области
21.	Зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен	ГИСОГД Московской области
22.	Охранная зона особо охраняемой природной территории	Не расположен	ГИСОГД Московской области
23.	Санитарно-защитная зона* *В соответствии с решениями об установлении СЗЗ, направленными Управлением Роспотребнадзора по Московской области для размещения в ГИСОГД Московской области	Не расположен	ГИСОГД Московской области
24.	Приаэродромная территория	Не расположен	ГИСОГД Московской области
25.	Придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен;	РГИС Московской области
26.	Зона охраняемого объекта и(или) зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов	Не расположен	ГИСОГД Московской области
27.	Территории согласно письму АО «Мособлгаз» от 27.10.2022 №201дсп	Не расположен	РГИС Московской области
28.	Мелиорируемые земли	Не расположен;	РГИС Московской области
29.	Охранная зона стационарного пункта государственной	Не расположен	ГИСОГД Московской области

наблюдательной сети, Стационарный пункт наблюдения государственной наблюдательной сети		
--	--	--

Подготовлено на основании информации, предоставленной уполномоченными органами и размещенной в ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области. Информация актуальна на дату подготовки.

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, отнесенные законодательством Российской Федерации к категории ограниченного доступа, размещены в Оперативной карте Московской области и не содержатся в настоящем документе. Смотрите указанную информацию в Оперативной карте Московской области.

Карта МО

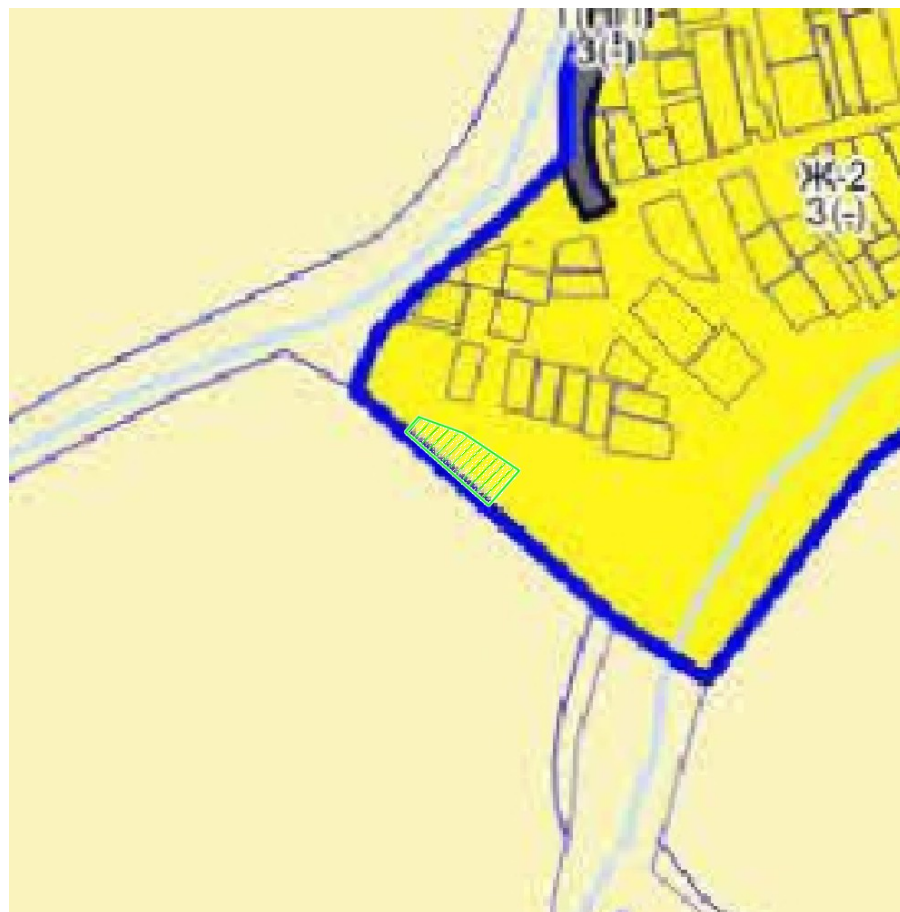




Карта функционального зонирования генерального плана



Карта градостроительного зонирования



Уникальный идентификатор: 20416438171

Статус заявки: **Выполнено**

 [Перейти на карту](#)

**ЭТАП 1**
Ввод данных

**ЭТАП 2**
Отправка запроса

Информация по запросу в опер.карту +

Координатное описание +

Сведения о ЗУ +

Связанные документы "Сводная информация о градостроительных ограничениях" -

Тип заявки: Инициативный запрос; Наименование под услуги: Инициативный запрос; ID записи: 20416438171; Статус: Выполнено; Кадастровый номер: 50:04:0250203:355 -

Сведения о документе -

Тип заявки	Инициативный запрос
Наименование под услуги	Инициативный запрос
Статус	Выполнено
Кадастровый номер	50:04:0250203:355



Сводная информация (1) -



20416438171_auto_si.pdf

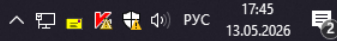
Размер файла: 0.42 Мб

29.04.2026 20:15:48

S3Files

 Поиск



 17:45 13.05.2026

Документ создан в электронной форме. № 1538-П от 18.05.2026. Исполнитель: Волкова Н.И.
Страница 15 из 35. Страница создана: 18.05.2026 09:32

 Правительство Московской области

№ АвтоСИ-012490-26 от 29.04.2026

Уникальный идентификатор: 20416443081

Статус заявки: **Ввод данных**

Запрос в оперкарту (статус: "Нет пересечений с ресурсами Оперативной карты. Обработка запроса не требуется")

 [Перейти на карту](#)



ЭТАП 1
Ввод данных



ЭТАП 2
Отправка запроса

-  Отправка запроса в Оперкарту
-  Отправка запроса. **!!ПЕРЕД ОТПРАВКОЙ ПОСМОТРИ КОНТУР НА КАРТЕ!!**

Информация по запросу в опер.карту

Статус запроса

Нет пересечений с ресурсами Оперативной карты. Обработка запроса не требуется

Запрос в оперкарту (статус: "Нет пересечений с ресурсами Оперативной карты. Обработка запроса не требуется")

Координатное описание

Сведения о ЗУ

Кадастровый номер земельного участка

50:04:0250203:355



Кадастровый квартал

-

Расчетная площадь

1699.94

Инициатор запроса

Волкова Наталья Игоревна

Основание запроса

торги



Статус запроса

Ввод данных

Ж-2 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

Градостроительные регламенты для зоны Ж-2 применяются в части, не противоречащей утвержденными Постановлениями Правительства Московской области от 28.12.2009 № 1161/55 режимам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы "Удино"; от 02.08.2010 № 601/32 режимам зон охраны объекта культурного наследия федерального значения - "Усадьба, в которой прошли детские и юношеские годы декабриста Оболенского Евгения Петровича", а также Решениями Исполнительного комитета Московского областного совета народных депутатов от 21.01.1983 № 155/1 «Об утверждении границ заповедной территории, охранной зоны, зон регулирования застройки и охраняемого природного ландшафта Государственного историко-литературного и природного музея-заповедника А.А. Блока» и от 11.06.1987 № 801/19 «Об установлении зон охраны бывшей усадьбы «Ольгово» в Дмитровском районе Московской области».

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику*****
			min	max			
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1*	500	3 000	40%	3 (1**)	Не подлежат установлению
2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2*	500	3 000	40%	3 (1**)	Не подлежат установлению
3	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику****
			min	max			
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3	Не подлежат установлению
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
7	Площадки для занятий спортом	5.1.3	50	100 000	75%	3	Не подлежат установлению
8	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	50	100 000	75%	3	Не подлежат установлению
9	Связь	6.8	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
10	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				Не подлежат установлению
11	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
12	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется				Не подлежат установлению
13	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				Не подлежат установлению

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику****
			min	max			
14	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
15	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
16	Земельные участки общего назначения	13.0	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
17	Ведение огородничества	13.1	200	490	0%	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
18	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику ^{*****}
			min	max			
1	Блокированная жилая застройка	2.3	200	3 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	3 (0 ^{***})	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
2	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
3	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	500	1 000 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
4	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
5	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
6	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику****
			min	max			
7	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
8	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
9	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
10	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
11	Магазины	4.4****	500	10 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
12	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
13	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику*****
			min	max			
14	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				Не подлежат установлению
15	Ведение садоводства	13.2*	600	500 000	40%	3	Не подлежат установлению

* - Земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания, а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

** - Для вспомогательных (хозяйственных) построек.

*** - Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч. 13 ст. 11 настоящих Правил.

**** - Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

***** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны территорий общего пользования.

Установка и реконструкция ограждений (заборов) должна производиться в соответствии с требованиями статьи 27 Закона Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области".

**АКТ № 2819 от 7 мая 2026 г.
обследования земельного участка**

Российская Федерация, Московская область,
м.о. Дмитровский, п Поповское

7 мая 2026 г.
09 часов 50 минут

Место составления акта

Время составления акта

Заявитель: КЗИО АДМО

Акт составлен: Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом, потребительским рынком и рекламой» Дмитровского муниципального округа - отдел фотофиксации.

Лицо, проводившее обследование:

Никонова Нина Александровна - ведущий инспектор отдела фотофиксации.

Объект обследования:

земельный участок с кадастровым номером 50:04:0250203:355 общей площадью 1700 кв.м., расположенный в кадастровом квартале 50:04:0250203, по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Дмитровский, п Поповское. **Категория земель** – земли населенных пунктов. **Вид разрешенного использования** – для индивидуального жилищного строительства.

Обследование проводилось без участия заявителя, без применения измерительных приборов, в светлое время суток.

В ходе обследования установлено:

Подъезд и подход к участку: с северной стороны. Доступ свободный, неограниченный. **Капитальные строения:** отсутствуют. **Некапитальные строения:** отсутствуют. **Коммуникации:** при визуальном осмотре не обнаружены. **Благоустройство и организация участка:** территория перепажана и представляет собой пустырь. Согласно ортофотоплану ВИС ИСОГД - проходит накатанная дорога, но фактически отсутствует. **Иное:** здания, строения, воздушные ЛЭП, опоры ЛЭП, ограждения, представленные на фото- и видеоматериалах, не расположены на обследуемом участке.

Приложения к акту обследования:

№ 1 - фототаблица

№ 2 – фотографии

Подпись лица, проводившего обследование _____  Н.А. Никонова

Акт обследования земельного участка № 2819 от 7 мая 2026 г. с фототаблицей внесен в базу данных:

Начальник отдела фотофиксации _____  А.С. Луговкин

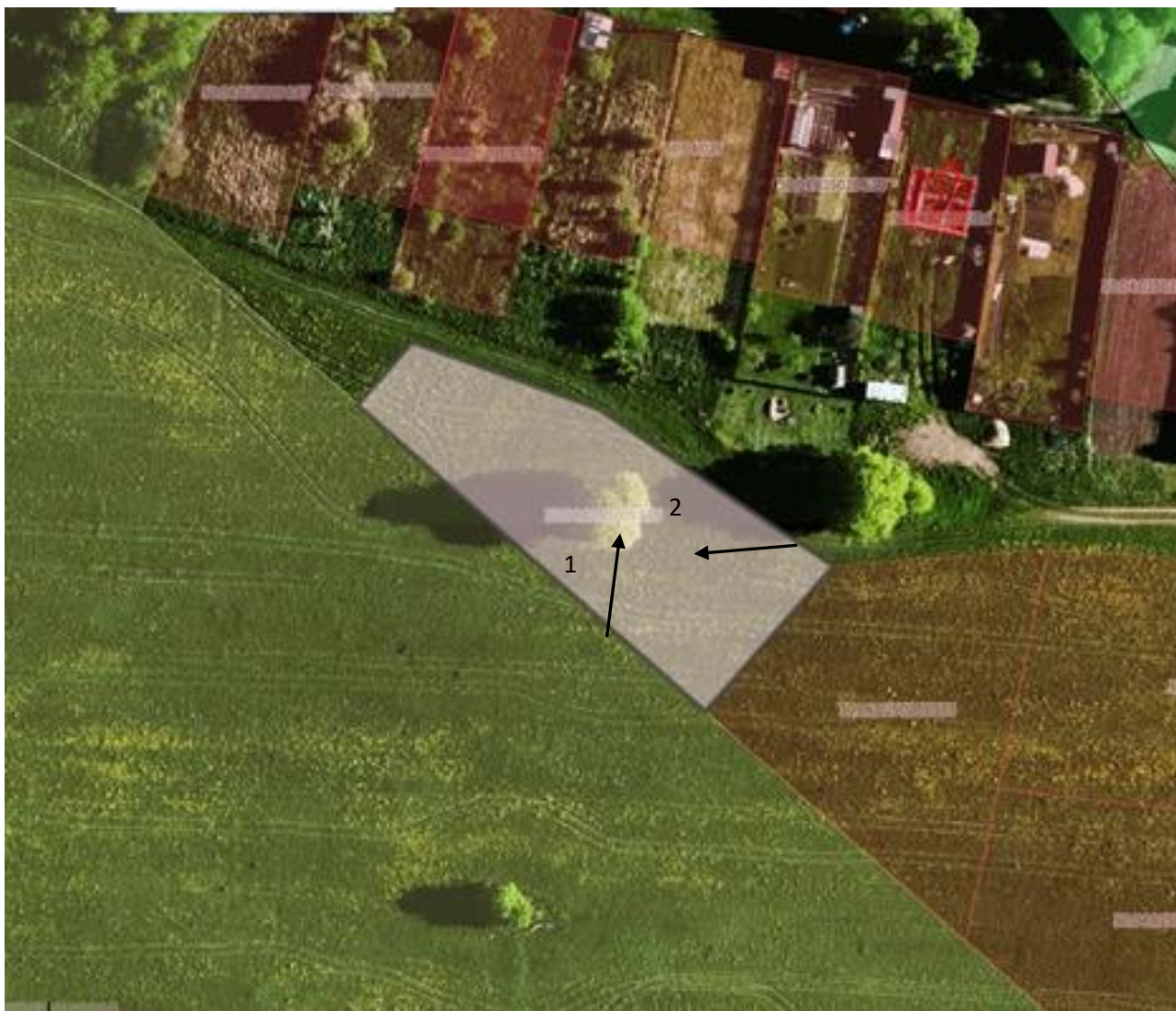
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Управление муниципальным имуществом, потребительским рынком и рекламой»
Дмитровского муниципального округа - отдел фотофиксации



ФОТОТАБЛИЦА

приложение № 1 к акту обследования земельного участка № 2819 от 7 мая 2026 г.
Место проведения обследования земельного участка: Российская Федерация, Московская область,
м.о. Дмитровский, п Поповское

к фототаблице прилагаются фотографии в количестве 2 штук с места осмотра территории
земельного участка с кадастровым номером 50:04:0250203:355 в кадастровом квартале
50:04:0250203



Ведущий инспектор отдела фотофиксации _____ Н.А. Никонова

Начальник отдела фотофиксации _____ А.С. Луговкин

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Управление муниципальным имуществом, потребительским рынком и рекламой»
Дмитровского муниципального округа - отдел фотофиксации

ФОТОТАБЛИЦА

приложение № 2 к акту обследования земельного участка № 2819 от 7 мая 2026 г.
Место проведения обследования земельного участка: Российская Федерация, Московская область,
м.о. Дмитровский, п Поповское
Фотография №1 к фототаблице с места осмотра территории земельного участка в кадастровом
квартале 50:04:0250203



Ведущий инспектор отдела фотофиксации _____ Н.А. Никонова

Начальник отдела фотофиксации _____ А.С. Луговкин

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Управление муниципальным имуществом, потребительским рынком и рекламой»
Дмитровского муниципального округа - отдел фотофиксации

ФОТОТАБЛИЦА

приложение № 2 к акту обследования земельного участка № 2819 от 7 мая 2026 г.
Место проведения обследования земельного участка: Российская Федерация, Московская область,
м.о. Дмитровский, п Поповское
Фотография №2 к фототаблице с места осмотра территории земельного участка в кадастровом
квартале 50:04:0250203



Ведущий инспектор отдела фотофиксации _____ Н.А. Никонова

Начальник отдела фотофиксации _____ А.С. Луговкин

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости
объекта недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

14.05.2026г.

№КУВИ-001/2026-65600848

На основании запроса от 14.05.2026, поступившего на рассмотрение 14.05.2026, сообщаем, что:

Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
Кадастровый номер:	50:04:0250203:355
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, м.о. Дмитровский, п Поповское
Кадастровая стоимость объекта недвижимости по состоянию на 14 мая 2026, руб.	984011
Дата утверждения кадастровой стоимости:	В Едином государственном реестре недвижимости сведения отсутствуют
Реквизиты акта об утверждении кадастровой стоимости:	АОКС-50/2026/000097 24.04.2026
Дата внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости:	28.04.2026
Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость (дата определения кадастровой стоимости):	01.01.2022
Дата подачи заявления о пересмотре кадастровой стоимости:	данные отсутствуют
Дата начала применения кадастровой стоимости, в том числе в случае изменения кадастровой стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или по решению суда:	09.04.2026
Особые отметки:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	---	-------------------

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Исполнитель: Волкова Н.И.

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027



АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Советская, дом 2, Дмитров, Московская область, 141800

Тел. +7(49622)1-98-05 e-mail: dmit@mosreg.ru

14.05.2026 № 7804/06-63
На № _____ от _____

В Комитет по конкурентной
политике Московской
области

Администрация Дмитровского муниципального округа Московской области с целью проведения аукциона на право заключения договора аренды в отношении следующего земельного участка:

- кадастровый номер: 50:04:0250203:355,
- площадь: 1700 +/- 14 кв.м.,
- категория земель: земли населенных пунктов,
- вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства,
- местоположение: Российская Федерация, Московская область, м.о. Дмитровский, п Поповское, сообщает.

На Земельном участке отсутствуют здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства.

Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО.

Реконструкция и строительство объектов транспорта местного значения, размещение линейных объектов автомобильного транспорта местного значения в границах Земельного участка не планируется.

В соответствии со ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации вид разрешенного использования земельного участка не является опасным для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Учитывая вышеизложенное, Земельный участок может быть предметом аукциона.

С.М. Гудзь

Документ создан в электронной форме. № 7808/05-6316/0542052/026 Исполнитель В.В.Васильев Н.И.
Страница 29 из 36, страница создана 4.05.2016 15:32

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.05.2026, поступившего на рассмотрение 14.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65598316			
Кадастровый номер:	50:04:0250203:355		
Номер кадастрового квартала:	50:04:0250203		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.04.2026		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, м.о. Дмитровский, п Поповское
Площадь:	1700 +/- 14
Кадастровая стоимость, руб.:	984011
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Серова Татьяна Анатольевна, № 21185, в А СРО "Кадастровые инженеры", СНИЛС 000-70700153, договор на выполнение кадастровых работ от 02.04.2026 № 114а, дата завершения кадастровых работ: 02.04.2026
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65598316			
Кадастровый номер:		50:04:0250203:355	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	

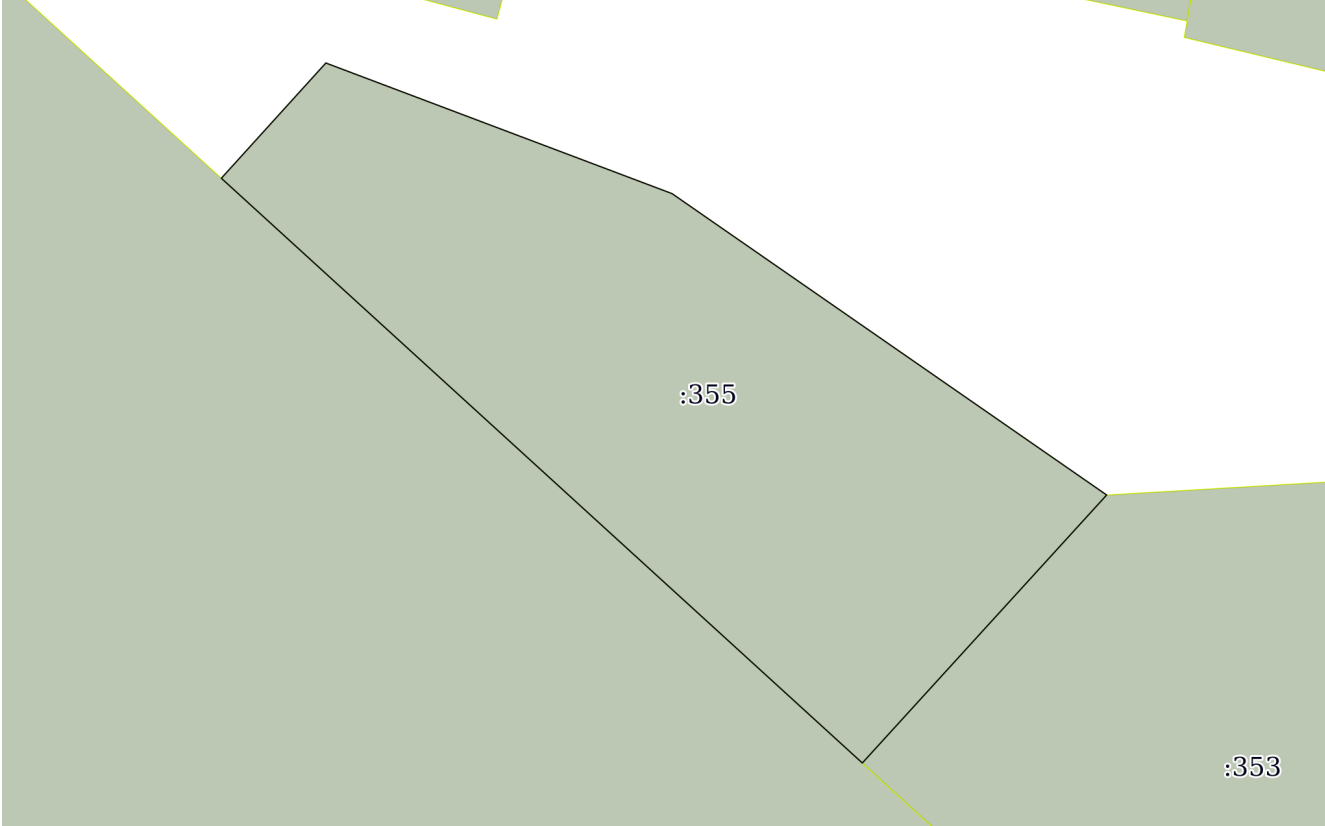
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65598316			
Кадастровый номер:		50:04:0250203:355	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Давидян Елена Евгеньевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ АДМИНИСТРАЦИИ ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65598316			
Кадастровый номер:		50:04:0250203:355	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65598316			
Кадастровый номер:		50:04:0250203:355	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	110°40.4'	30.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	124°44.6'	43.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	222°21.1'	29.99	данные отсутствуют	50:04:0250203:353	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	312°22.7'	71.73	данные отсутствуют	50:04:0000000:89014(4)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.1	42°11.8'	12.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65598316			
Кадастровый номер:		50:04:0250203:355	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	538162.26	2176114.34	Закрепление отсутствует	0.1
2	538151.46	2176142.96	Закрепление отсутствует	0.1
3	538126.54	2176178.89	Закрепление отсутствует	0.1
4	538104.38	2176158.69	Закрепление отсутствует	0.1
5	538152.73	2176105.7	Закрепление отсутствует	0.1
1	538162.26	2176114.34	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия