



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.07.2025 № 2984
г. Щёлково, Московская область

О проведении аукциона на
право заключения договора
аренды нежилого помещения
общей площадью 37,5 кв. м
по адресу: Московская обл.,
г. Щелково, пер. 1-й Советский,
д. 25

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Щёлковского

муниципального района от 28.07.2015 № 73-2807/2015, Администрация городского округа Щёлково постановляет:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды недвижимого имущества: нежилого помещения с кадастровым номером 50:14:0000000:154305 общей площадью 37,5 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, г. Щелково, пер.1-й Советский, д. 25 (далее - Имущество).

2. Установить:

2.1. Начальную цену годовой арендной платы по договору аренды Имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с учетом НДС в размере 349 275 (Триста сорок девять тысяч двести семьдесят пять) рублей 00 копеек.

Стоимость арендной платы в год без учета эксплуатационных и коммунальных расходов определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» по данным оценки, проведенной независимым оценщиком – обществом с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис» (Отчет об оценке рыночной стоимости от 26.06.2025 № 05-108879/25);

2.2. Сумму задатка в размере 174 637 (Сто семьдесят четыре тысячи шестьсот тридцать семь) рублей 50 копеек, составляющую 50 процентов от начальной цены договора аренды Имущества;

2.3. «Шаг аукциона», составляющий 5 процентов от начальной цены договора аренды Имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 17 463 (Семнадцать тысяч четыреста шестьдесят три) рубля 75 копеек;

2.4. Целевое назначение Имущества: свободный вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством Российской Федерации;

2.5. Срок договора аренды Имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления – 5 (Пять) лет;

2.6. Запрет на передачу прав третьим лицам, за исключением передачи Имущества в субаренду с письменного согласия собственника Имущества;

2.7. В качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации проведения аукциона на право заключения договора аренды Имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукционов в установленном порядке.

4. Управлению имущественных отношений Администрации городского округа Щёлково (Бушевич С.Ю.):

4.1. Подготовить необходимые материалы на Имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления, и передать для проведения аукциона Организатору аукциона – в Комитет по конкурентной политике Московской области;

4.2. Обеспечить участие в работе комиссии по проведению аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

4.3. Обеспечить заключение договора аренды Имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с победителем аукциона (Арендатором), а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды.

5. Назначить ответственным за исполнение настоящего постановления начальника Управления имущественных отношений Администрации городского округа Щёлково Бушевича С.Ю.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Щёлково Суслину Е.В.

Глава
городского округа Щёлково



А.А. Булгаков

