



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.04.2026 № 1114-17А

О проведении аукциона в электронной  
форме по продаже муниципального имущества

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, на основании Устава муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области», Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области», утвержденного решением Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 19.12.2019 № 13/11-МЗ, Положения о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области», утвержденного Решением Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа от 11.09.2020 № 24/07-МЗ, муниципального нормативного правового акта от 19.12.2025 №33/2025-МЗ «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Сергиево-Посадского городского округа Московской области на 2026 - 2028 годы», принятого Решением Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 19.12.2025 № 2-27/03-МЗ, Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 05.06.2015 № 61-0506/2015, в редакции Дополнительного соглашения от 11.02.2020 № 30-1102/2020,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион в электронной форме открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене продажи муниципального имущества:
  - нежилого помещения, назначение: нежилое, площадью 273,8 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение «Город Пересвет», город Пересвет, улица Пионерская, дом

9, помещение 1 с кадастровым номером 50:05:0110101:4476 (далее – Объект (лот) аукциона).

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи Объекта (лота) аукциона в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости объекта оценки от 04.02.2026 № 025/26, выполненным Обществом с ограниченной ответственностью «Агентство оценки и экспертизы собственности «Дисконт», равную 6 338 000 (шесть миллионов триста тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

2.2. Размер задатка 633 800 (шестьсот тридцать три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек, составляющий 10 процентов начальной цены продажи.

2.3. Шаг аукциона 316 900 (триста шестнадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек, составляющий 5 процентов начальной цены продажи.

3. Установить в качестве Уполномоченного органа для организации и проведения аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Уполномоченный орган).

4. Управлению муниципальной собственности администрации городского округа (Якушова А.И):

4.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на вышеуказанный Объект (лот) аукциона в Уполномоченный орган для организации и проведения аукциона по продаже муниципального имущества.

4.2. Обеспечить размещение настоящего постановления и информации о проведении и результатах аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [sergiev-reg.ru](http://sergiev-reg.ru).

4.3. По итогам аукциона заключить с победителем договор купли-продажи имущества, а также проинформировать Уполномоченный орган о заключении такого договора.

5. Рекомендовать Уполномоченному органу предусмотреть размещение настоящего постановления и информации о проведении и результатах аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы городского округа О.Ю. Мурзак.

Глава городского округа

О.В. Ероханова

Копия верна, подлинный документ находится в администрации Сергиево-Посадского городского округа

Начальник отдела документооборота  
организационно-контрольного управления

А.С. Амелина

