



ГЛАВА

Талдомского городского округа Московской области

141900, Московская область, г.Талдом, пл. К. Маркса, д.12
ИНН 5078001721 ОГРН 1025007830693

тел. 8 (49620) 6-36-32; тел. 8 (49620) 3-33-20
e-mail: talld_okrug@mosreg.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.09.2026 № 1743

Г О проведении в электронной форме
аукциона по продаже земельного участка
с кадастровым номером 50:01:0020203:440,
расположенного по адресу: Московская область,
Талдомский городской округ, д. Фоминское

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-03 «О регулировании земельных отношений в Московской области», приказом Минэкономразвития России от 13.09.2011 № 475 «Об утверждении перечня документов, необходимых для приобретения прав на земельный участок», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом Талдомского городского округа, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, ГКУ МО «Региональный центр торгов» и Администрацией Талдомского городского округа Московской области от 18.06.2019 г. № 298-1806/2019, руководствуясь сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области от «22» сентября 2026 года - протокол № 177-3 п. 138,

постановляю:

1. Провести аукцион в электронной форме, ограниченный по составу участников (только для граждан) и открытый по форме подачи предложений о цене, по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, Талдомский городской округ, д. Фоминское, площадью 1377 кв. м, с кадастровым номером 50:01:0020203:440, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – Для индивидуального жилищного строительства.

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления в размере 100 (сто) процентов от кадастровой стоимости земельного участка – 360 801 (триста шестьдесят тысяч восемьсот один) рубль 54 копейки, НДС не облагается.

2.2. «Шаг аукциона» 10 824 (десять тысяч восемьсот двадцать четыре) рубля 04 копейки, что составляет 3 (три) процента начальной цены предмета аукциона.

2.3. Размер задатка для участия в аукционе 36 080 (тридцать шесть тысяч восемьдесят) рублей 15 копеек, НДС не облагается, что составляет 10 (десять) процентов начальной цены предмета аукциона.

2.4. В границах земельного участка проходит стальной газопровод высокого давления 1 категории Ду-200 мм, находящийся на балансе АО «Мособлгаз».

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы".

2.5. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером: 50:01:0020203:124.

3. Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Талдомского городского округа Московской области от 18.06.2019 г. № 298-1806/2019, установить, что организацию и проведение аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, осуществляет Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Комитету по управлению имуществом администрации Талдомского городского округа Московской области направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Комитету по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона по продаже земельного участка.

5. Комитету по управлению имуществом администрации Талдомского городского округа Московской области опубликовать информацию о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, в соответствии с действующим законодательством.

6. Комитету по управлению имуществом администрации Талдомского городского округа Московской области по итогам аукциона обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом администрации Талдомского городского округа Московской области Никитухина Н.Н.

Глава Талдомского городского округа

Ю.В. Крупенин



ПОДЛИННЫЙ ЭКЗЕМПЛЯР ДОКУМЕНТА
* НАХОДИТСЯ В АДМИНИСТРАЦИИ
ТАЛДОМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

23 СЕН 2026

КОПИЯ ВЕРНА
НАЧАЛЬНИК ОБЩЕГО ОТДЕЛА
ГРЕНДЫШ О.Э.