



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДУБНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.08.2023 № 112ПА-896

Об организации и проведении аукциона
в электронной форме на право заключения
договора аренды земельного участка
с кадастровым номером 50:40:0010115:320

В соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом города Дубны Московской области, Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Дубна Московской области, учитывая заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 03.08.2023 № 142-3 (п. 267), -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В соответствии с соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Дубна Московской области от 03.07.2015г. № 70-0307/2015 установить, что организатором аукциона в электронной форме открытый по форме подачи предложений о цене, ограниченный по составу участников – только для граждан, на право заключения договора аренды земельного участка: категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, площадью 1817 (одна тысяча восемьсот семнадцать) кв. м, имеющего местоположение: Московская область, г. Дубна, кадастровый номер 50:40:0010115:320, является Комитет по конкурентной политике Московской области (далее - Комитет).

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере – 1 658 539 (один миллион шестьсот пятьдесят восемь тысяч пятьсот тридцать девять) рублей 43 копейки НДС, не облагается.

2.2. Размер задатка 1 658 539 (один миллион шестьсот пятьдесят восемь тысяч пятьсот тридцать девять) рублей 43 копейки, что составляет 100 (сто) процентов начальной цены предмета аукциона.

2.3. «Шаг аукциона» 49 756 (сорок девять тысяч семьсот пятьдесят шесть) рублей 18 копеек, что составляет 3 (три) процента начальной цены предмета аукциона.

2.4. Срок аренды земельного участка 20 (двадцать) лет.

007415

2.5. Земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления:

- полностью расположен во втором поясе ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- полностью расположен в третьем поясе ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения); использовать Земельный участок в соответствии с требованиями: Водного кодекса Российской Федерации, санитарных правил и нормативов «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10, санитарно-эпидемиологических правил СП 2.1.4.2625-10;
- полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома (Борки), использовать земельный участок согласно Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

3. Организатору аукциона организовать подготовку и публикацию извещения о проведении аукциона, с приложением проекта договора аренды земельного участка, на официальном сайте торгов Российской Федерации в срок не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до дня проведения аукциона и провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, и настоящим постановлением.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Дубна Московской области А.А. Степаненко.

Временно исполняющий полномочия
Главы городского округа Дубна

М.А. Тихомиров

Разослано: дело, КУИ, УПО, М.Ю. Вяземской.

Ответственный исполнитель

А.А. Степаненко

Визы: В.В. Качан, А.Л. Кравченко, Г.И. Щербина.