



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЛУХОВИЦЫ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

ул. Советская, стр. 5, г. Луховицы,  
Московская область, 140501

сайт:  
<https://luhovitsy.mosreg.ru>  
e-mail: [lhvc\\_uizo@mosreg.ru](mailto:lhvc_uizo@mosreg.ru)  
тел.: 496 63 9 14 50

10.04.2026

№

8/к

В Комитет по конкурентной политике  
Московской области

Администрация муниципального округа Луховицы Московской области по муниципальному имуществу – нежилому зданию площадью 975,1 кв.м, кадастровый номер 50:35:0000000:3695, расположенному по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Луховицы, п Газопроводск, ул Центральная, стр. 11а/1, с земельным участком площадью 2566 кв.м, кадастровый номер 50:35:0050302:1484, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – бытовое обслуживание, расположенным по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Луховицы, поселок Газопроводск, улица Центральная, сообщает следующее.

Нежилое здание является юридически и фактически свободным и не занято другими лицами. Договора аренды и безвозмездного пользования на данное нежилое здание не заключались и в настоящее время не заключены. Фактическое состояние и планировка нежилого здания соответствует представленным фотоматериалам и технической документации.

Земельный участок с кадастровым номером 50:35:0050302:1484 не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В границах земельного участка с кадастровым номером 50:35:0050302:1484 расположены спортивная металлическая конструкция, асфальтированное замощение и забор, которые не относятся к объектам недвижимости, не стоят на государственном кадастровом учете, не принадлежат гражданам и юридическим лицам, не числятся в реестре муниципальной собственности.

В пределах земельного участка с кадастровым номером 50:35:0050302:1484 расположена воздушная ЛЭП.

В пределах земельного участка с кадастровым номером 50:35:0050302:1484 расположены газопровод высокого давления 2 категории Ду 80 с кадастровым номером 50:35:0000000:19968 и тепловые сети с кадастровым номером 50:35:0000000:22041, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 50:35:0050302:1484 не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах земельного участка.

Данный земельный участок юридически и фактически свободный и не занят другими лицами. Кроме того, договора аренды на вышеуказанный земельный участок с третьими лицами, договора безвозмездного пользования не заключены.

Начальник Управления имущественных  
и земельных отношений администрации  
муниципального округа Луховицы  
Московской области

О.В. Ханович