



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЛУХОВИЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.09.2026 № 1623

О проведении аукциона в электронной форме
по продаже земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией городского округа Луховицы Московской области от 18.07.2019 № 299-1807/2019, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 17.09.2026 № 174-3, администрация муниципального округа Луховицы Московской области постановляет:

1. Провести аукцион в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:35:0050123:797, площадью 1371 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, муниципальный округ Луховицы, город Луховицы, улица Рябиновая, земельный участок 27.

2. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка и ограниченным по составу участников (только для граждан);

3.2. Определить начальную цену предмета аукциона в размере кадастровой стоимости земельного участка 831 799 (восемьсот тридцать одна тысяча семьсот девяносто девять) рублей 41 копейка, НДС не облагается.

Размер задатка для участия в аукционе, указанном в пункте 1 настоящего постановления, составляет 831 799 (восемьсот тридцать одна тысяча семьсот девяносто девять) рублей 41 копейка.

«Шаг аукциона» в размере 24 953 (двадцать четыре тысячи девятьсот пятьдесят три) рубля 98 копеек;

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях) в использовании земельного участка:

Участок имеет следующие ограничения в использовании:

- расположен в пределах приаэродромной территорий аэродрома Коломна (Коробчеево);

- полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Луховицы (Третьяково) - подзона 3, сектор 3.3;
- полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Луховицы (Третьяково) - подзона 4, сектор 4.2.4;
- полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Луховицы (Третьяково) - подзона 5, сектор 5.2;
- полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Луховицы (Третьяково) - подзона 6;
- расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома (вертодрома) экспериментальной авиации «Луховицы «Третьяково».

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: <https://torgi.gov.ru>, а также на Едином портале торгов Московской области по адресу: <https://easuz.mosreg.ru/torgi>.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального округа Луховицы Московской области разместить информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте администрации муниципального округа Луховицы Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://luhovitsy.mosreg.ru> не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня проведения аукциона.

6. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального округа Луховицы Московской области обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.

7. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального округа Луховицы Московской области от 11.06.2026 № 996 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального округа Луховицы Московской области Губанова Ю.М.

Глава муниципального округа Луховицы
Московской области



М.К. Черемисов