

Администрация Сергиево-Посадского городского округа

141300, г. Сергиев Посад, пр. Красной Армии, д.169, каб.404 Тел./факс 551-33-49
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

Администрация

Сергиево-Посадского городского округа

(место составления акта)

«02» октября 2026 г.

(дата составления акта)

(время составления акта)

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ АКТ обследования органом муниципального контроля земельного участка

№ 538-МВК

По адресу/адресам: 141335, Московская область, г.о Сергиево-Посадский, с Шеметово.
Кадастровый квартал/номер: 50:05:0020503:3085.

Дата и время проведения обследования:

02.10.2026 г. с 12 час. 00 мин. до 12 час. 20 мин. Продолжительность: 20 мин

Общая продолжительность обследования 20 мин

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Отделом муниципального земельного контроля управления
землепользования администрации Сергиево-Посадского городского округа.

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

Лицо(а), проводившее обследование: Яснова Анна Васильевна – инспектор отдела
муниципального земельного контроля администрации Сергиево-Посадского городского
округа

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц),
проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций
экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по
аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении обследования присутствовали: -

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных
лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного, случае проведения проверки члена
саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

Обследуемый земельный участок, площадью 1145 кв.м, расположен по адресу:
141335, Московская область, г.о Сергиево-Посадский, с Шеметово.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

В ходе проведения обследования (визуального осмотра, проведенного
без применения измерительных приборов) земельного участка и анализа пространственных
данных Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности
Московской области (ИСОГД МО) и Национальной системы пространственных данных,
сведений Единого государственного реестра недвижимости, установлено следующее:

1) в границах земельного участка расположены объекты некапитального
строительства (хозблок, курятник и спортивное кольцо с тренажерами на металлических
столбах), представленные в ИСОГД МО и на фотоматериалах, иные объекты
некапитального и объекты капитального (здания, строения, сооружения) строительства
отсутствуют;

2) на части территории земельного участка расположены металлические бочки,
садовый инвентарь, строительные материалы и мусор;

2) земельный участок частично зарастает древесно-кустарниковой и сорной растительностью, частично окошен; на территории земельного участка произрастают плодово-ягодные деревья и кустарники;

4) представленные на фотоматериалах здания и ограждения (заборы) смежных земельных участков, расположены за границами обследуемого земельного участка;

5) земельный участок частично огорожен – сетка рабица на металлических столбах с калиткой; доступ на неогороженную часть обследуемого земельного участка свободный и осуществляется посредством земель неразграниченной государственной собственности, доступ на огороженную часть обследуемого земельного участка осуществляется посредством открытой калитки.

Подпись лица, проводившего обследование: Яснова А.В. /

А. Яснова















