



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДАТА ВЫДАЧИ КОПИИ:

20 НОЯ 2023

Подлинник документа находится
в Администрации городского
округа Солнечногорск

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «20» ноября г. № 2440

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:09:0020705:1593, площадью 1172 кв.м, категория земель – «земли населённых пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: 141504, Московская область, г. Солнечногорск, ул. 3-я Бутырская, Российская Федерация, городской округ Солнечногорск

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Московской области от 24 июля 2014 года № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24 июля 2014 года № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом городского округа Солнечногорск Московской области, распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 26 марта 2021 года № 15ВР-470 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду или в собственность на торгах», распоряжением администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 7 ноября 2023 года № 166гр «О наделении полномочиями заместителя Главы администрации городского округа Солнечногорск», учитывая согласованный Министерством имущественных отношений Московской области проект решения о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (протокол Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 17 ноября 2023 года № 217-3

«карточка 50:09.37499»), администрация городского округа Солнечногорск Московской области **постановляет:**

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:09:0020705:1593, площадью 1172 кв.м, категория земель – «земли населённых пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: 141504, Московская область, г. Солнечногорск, ул. 3-я Бутырская, Российская Федерация, городской округ Солнечногорск (далее – аукцион):

1.1. Земельный участок может быть использован под заявленные цели;

1.2. Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории:

С учетом описательной части СП 2.1.4.2625-10 земельный участок может быть отнесен ко второму поясу зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения);

1.3. Земельный участок должен использоваться в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, санитарно-эпидемиологическими правилами СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30 апреля 2010 года № 45;

1.4. Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромная территория: Клин Приаэродромная территория аэродрома;

1.5. Земельный участок должен использоваться в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 1 июля 2017 года № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона (годовой размер арендной платы за земельный участок) в размере 20 (двадцати) процентов от кадастровой стоимости земельного участка – что составляет 517 597 (пятьсот семнадцать тысяч пятьсот девяносто семь) рублей 39 копеек, НДС не облагается;

2.2. Сумму задатка в размере 100 (ста) процентов от начальной цены – что составляет 517 597 (пятьсот семнадцать тысяч пятьсот девяносто семь) рублей 39 копеек;

2.3. Шаг аукциона в размере 3 (трех) процентов от начальной цены – что составляет 15 527 (пятнадцать тысяч пятьсот двадцать семь) рублей 92 копейки.

3. Определить существенные условия договора аренды земельного участка:

3.1. Сведения о земельном участке: кадастровый номер земельного участка, категория земель, местоположение земельного участка, общая площадь земельного участка, разрешенное использование, обременения и ограничения в использовании земельного участка;

3.2. Размер годовой арендной платы: устанавливается по результатам аукциона в размере последнего предложения о цене предмета аукциона или в размере, равном начальной цене предмета аукциона при заключении договора аренды с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником;

3.3. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию арендодателя на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды;

3.4. Срок аренды – 13 лет 2 месяца.

4. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона):

4.1. Рекомендовать Организатору аукциона обеспечить официальное опубликование извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет <http://www.torgi.gov.ru>.

5. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Солнечногорск Московской области:

5.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

5.2. По результатам проведенного аукциона заключить с победителем либо с единственным участником (заявителем) договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и обеспечить его государственную регистрацию.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Заместитель Главы администрации
городского округа Солнечногорск**



Е.Г. Татарчук