



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел.: +7 (498) 602-19-66, факс +7 (498) 602-19-69
email: gukn@mosreg.ru

09.06.2022

34Исх-3625

Заместителю главы Администрации
городского округа Подольск
Московской области

Е.В. Московцу

Уважаемый Евгений Владимирович!

В ответ на Ваш запрос № 139Исх-3-2593 Главное управление культурного наследия Московской области (далее – Главное управление) направляет заключение на территорию земельного участка с кадастровым номером 50:55:0010318:329 по адресу: г. Подольск, ул. Нагорная (далее – Земельный участок), для организации аукциона.

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ) (далее – Федеральный закон) земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, являются объектом историко-культурной экспертизы.

1. Сведений об отсутствии на Земельном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а также объектов археологического наследия, Главное управление (орган охраны объектов культурного наследия) не имеет.

В связи с этим, в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона, перед началом землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на Земельном участке заказчик работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона и Положением

о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Списки аттестованных экспертов опубликованы на сайте Минкультуры России;

- представить в Главное управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

При наличии информации о ранее проведенных историко-культурных исследованиях в зоне проектирования, их результаты необходимо представить в Главное управление.

Обращаем Ваше внимание, что за нанесение ущерба либо уничтожение объектов археологического наследия вследствие неисполнения требования по проведению государственной историко-культурной экспертизы земельного участка законодательством Российской Федерации установлена административная и уголовная ответственность.

2. На Земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия.

3. Земельный участок расположен вне защитных зон объектов культурного наследия и вне зон с особыми условиями использования территорий, планируемых зон с особыми условиями использования территории, связанных с объектами культурного наследия.

4. В отношении Земельного участка ограничения в обороте, предусмотренные ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации в части культурного наследия, в настоящее время отсутствуют.

5. В связи с тем, что границы территории исторического поселения Подольск, его предмет охраны и требования к градостроительным регламентам в границах указанного исторического поселения не утверждены, основания для выдачи заключения об архитектурном облике у Главного управления отсутствуют.

И.о. начальника Главного управления
культурного наследия Московской области



Ю.В. Гриднев

Юдичева А.И.
(498) 6021966 доб. 46226

Лист согласования к документу № 34ИСК-3023 от 09.06.2022. В ответ на № 34ВХ-4909 (23.05.2022)
Инициатор согласования: Юдичева А.И. Главный инспектор (Главное управление культурного наследия Московской области)

Согласование инициировано: 08.06.2022 16:11

Краткое содержание: Аукцион. Заключение по зу 50:55:0010318:329 по адресу: г. Подольск, ул. Нагорная

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ			Тип согласования: последовательное		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии	
Тип согласования: последовательное					
1	Юдичева А.И.		Согласовано 08.06.2022 16:11	-	
2	Четверикова А.А.		Согласовано 08.06.2022 17:45	-	
3	Новосельский П.Ю.		Согласовано 08.06.2022 18:59	-	
4	Родин И.Ю.		Согласовано 09.06.2022 10:44	-	
Тип согласования: последовательное					
5	Гриднев Ю.В.		ЭП Подписано 09.06.2022 10:55	-	