



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОСИНО-ПЕТРОВСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.05.2026

№ 794

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией от 02.04.2015 № 29-0204/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений в Московской области от 06.05.2026 № 80-З, постановляю:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030509:1504 площадью 854 кв. м, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Лосино-Петровский, д. Корпуса, ул. Брюса.

2. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка и закрытым по составу участников (только для граждан).

3.2. Определить начальную цену предмета аукциона в размере 293 289 рублей 22 копейки, НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Размер задатка для участия в аукционе, указанном в п. 1 настоящего постановления, составляет 293 289 рублей 22 копейки.

Установить «Шаг аукциона» в размере 8 798 рублей 67 копеек.

3.3. Установить срок аренды земельного участка - 20 лет.

3.4. Сведения об ограничениях (обременениях) в использовании земельного участка:

- земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы реки Клязьмы в городских округах Солнечногорск, Химки, Долгопрудный,

Мытищи, Пушкинский, Королев, Щелково, Лосино-Петровском, Богородском, Павлов-Посадском, Орехово-Зуевском городских округах Московской области, реестровый номер границы 50:00-6.2173;

- земельный участок полностью расположен в границах водоохранной зоны реки Клязьмы в городских округах Солнечногорск, Химки, Долгопрудный, Мытищи, Пушкинский, Королев, Щелково, Лосино-Петровском, Богородском, Павлов-Посадском, Орехово-Зуевском городских округах Московской области;

- земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы реки Клязьма, реестровый номер границы 50:00-6.1057;

- земельный участок полностью расположен в границах водоохранной зоны реки Клязьма;

- земельный участок полностью расположен в зоне подтопления реки Клязьма в городском округе Лосино-Петровский Московской области;

- земельный участок расположен в границе полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский (внешняя граница ПВП);

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 земельного кодекса Российской Федерации.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», Водного кодекса Российской Федерации.

4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru, а также на Едином портале торгов Московской области по адресу: easuz.mosreg.ru/torgi.

5. Отделу земельных отношений управления земельно-имущественных отношений администрации городского округа Лосино-Петровский разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте lospet.ru не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня проведения аукциона.

6. Отделу земельных отношений управления земельно-имущественных отношений администрации городского округа Лосино-Петровский обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Лосино-Петровский А. В. Божухину.

Глава городского округа

С.Н. Джеглав



Исполнитель: Крысь Т.И.