



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.04.2025 № 1419  
г. Щёлково, Московская область

О проведении аукциона на  
право заключения договора  
аренды нежилого помещения  
общей площадью 42 кв. м,  
расположенного по адресу:  
Московская обл., г.о. Щёлково,  
г. Щёлково, Пролетарский пр.,  
д. 14, пом. I-I

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путём проведения торгов в форме конкурса», постановлением Администрации городского округа Щёлково от 24.08.2022 № 2602 «Об утверждении Перечня объектов имущества, находящихся в собственности городского округа Щёлково, предназначенных для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,

образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (с изменениями от 31.03.2025 № 1485), руководствуясь Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Щёлковского муниципального района от 28.07.2015 № 73-2807/2015, Администрация городского округа Щёлково постановляет:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Щёлково, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», нежилого помещения с кадастровым номером 50:14:0000000:154827 общей площадью 42 кв. м, расположенного по адресу: Московская обл., г.о. Щёлково, г. Щёлково, Пролетарский проспект, дом 14, пом. I-I (далее – Имущество).

2. Установить:

2.1. Начальную цену годовой арендной платы по договору аренды Имущества указанного в пункте 1 настоящего постановления, с учетом НДС в размере 317 724 (Триста семнадцать тысяч семьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек.

Стоимость арендной платы в год без учёта эксплуатационных и коммунальных расходов определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской

Федерации» по данным оценки, проведенной независимым оценщиком – обществом с ограниченной ответственностью «РР Групп» (Отчет об оценке рыночной стоимости от 04.04.2025 № 1997-23/0425);

2.2. Сумму задатка в размере 158 862 (Сто пятьдесят восемь тысяч восемьсот шестьдесят два) рубля 00 копеек, составляющую 50 процентов от начальной цены договора аренды Имушества;

2.3. «Шаг аукциона», составляющий 5 процентов от начальной цены договора аренды Имушества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 15 886 (Пятнадцать тысяч восемьсот восемьдесят шесть) рублей 20 копеек;

2.4. Целевое назначение Имушества: для размещения организации, осуществляющей деятельность по эксплуатации и обслуживанию жилищного фонда;

2.5. Срок договора аренды Имушества, указанного в пункте 1 настоящего постановления – 5 (Пять) лет;

2.6. Передача прав третьим лицам запрещена, в том числе в субаренду;

2.7. В качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации проведения аукциона на право заключения договора аренды Имушества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукционов в установленном порядке.

4. Управлению имущественных отношений Администрации городского округа Щёлково (Бушевич С.Ю.):

4.1. Подготовить необходимые материалы на Имушество, указанное в пункте 1 настоящего постановления, и передать для проведения аукциона Организатору аукциона – в Комитет по конкурентной политике Московской области;

4.2. Обеспечить участие в работе комиссии по проведению аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

4.3. Обеспечить заключение договора аренды Имушества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с победителем аукциона (Арендатором), а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды.

5. Назначить ответственным за исполнение настоящего постановления начальника Управления имущественных отношений Администрации городского округа Щёлково Бушевича С.Ю.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Щёлково Суслину Е.В.

Глава  
городского округа Щёлково

А.А. Булгаков

