

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.08.2026, поступившего на рассмотрение 28.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                        |                           |                   |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116550925 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     | 50:32:0090107:1365        |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:           | 50:32:0090107             |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 31.01.2023                |                   |                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | данные отсутствуют                                                                                                  |
| Адрес:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Российская Федерация, Московская область, городской округ Серпухов, поселок кирпичного завода, земельный участок 13 |
| Площадь, м²:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1243 +/- 12                                                                                                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 725128.91                                                                                                           |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                        | данные отсутствуют                                                                                                  |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                          | данные отсутствуют                                                                                                  |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют                                                                                                  |
| Категория земель:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Земли населенных пунктов                                                                                            |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | обеспечение занятий спортом в помещениях                                                                            |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                     |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                 | данные отсутствуют                                                                                                  |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута: | данные отсутствуют                                                                                                  |

|                               |                                                                                     |                                                                                           |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  |                                                                                           | инициалы, фамилия |
|                               | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                           |                                                                                           |                   |
|                               | Сер                                                                                 | фкат: 83997148184797998005552191040001978443                                              |                   |
|                               | Вла                                                                                 | лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 |                   |

| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Всего листов выписки: 8 |
| 28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116550925                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | 50:32:0090107:1365                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:                                                                                                                                                                                                  |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                              |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         |
| Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                                  |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           | Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация городского округа Серпухов Московской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком. |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сер: фидат: 83997148184797998005552191040001978443

Вла: лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                                                                 |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                               |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         |
| вид объекта недвижимости                                                        |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         |
| Лист № 3 раздела 1                                                              | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Всего листов выписки: 8 |
| 28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116550925                                          |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         |
| Кадастровый номер:                                                              |                           | 50:32:0090107:1365                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                          |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                                                                                                                          |                         |
| Особые отметки:                                                                 |                           | Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.<br>Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |                         |
| Получатель выписки:                                                             |                           | Скляникова Елена Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРПУХОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ                                                                                                                                                                  |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сер: фидат: 83997148184797998005552191040001978443

Вла: лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  |                     |                                                                          |                         |  |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--|---------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--|
| Земельный участок                      |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  |                     |                                                                          |                         |  |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  |                     |                                                                          |                         |  |
| Лист № 1 раздела 2                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов раздела 2: 2 |  | Всего разделов: 5   |                                                                          | Всего листов выписки: 8 |  |
| 28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116550925 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  |                     |                                                                          |                         |  |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  | 50:32:0090107:1365  |                                                                          |                         |  |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             |                           |  | 1.1                 | Муниципальное образование "Городской округ Серпухов Московской области"  |                         |  |
|                                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                                                                                                                                      |                           |  | 1.1.1               | данные отсутствуют                                                       |                         |  |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                    |                           |  | 2.1                 | Собственность<br>50:32:0090107:1365-50/150/2023-1<br>02.02.2023 11:45:37 |                         |  |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                                             |                           |  | 3.1                 | данные отсутствуют                                                       |                         |  |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           |                           |  | не зарегистрировано |                                                                          |                         |  |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      |                           |  | не зарегистрировано |                                                                          |                         |  |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                |                           |  | данные отсутствуют  |                                                                          |                         |  |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       |                           |  | данные отсутствуют  |                                                                          |                         |  |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   |                           |  | данные отсутствуют  |                                                                          |                         |  |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           |                           |  | данные отсутствуют  |                                                                          |                         |  |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      |                           |  | данные отсутствуют  |                                                                          |                         |  |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: |                           |  | отсутствуют         |                                                                          |                         |  |

|                               |  |                                                                                     |                                               |                                           |  |
|-------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|--|
| полное наименование должности |  |  |                                               | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |  |
|                               |  | Сер                                                                                 | фидат: 83997148184797998005552191040001978443 | инициалы, фамилия                         |  |
|                               |  | Вла                                                                                 | лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ               |                                           |  |
|                               |  | РОСКАДАСТР                                                                          |                                               |                                           |  |
|                               |  | Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027                                            |                                               |                                           |  |

|                                        |                                                                                                                                                                |                    |                         |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                                                                                                                                                                |                    |                         |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                |                    |                         |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                                      | Всего разделов: 5  | Всего листов выписки: 8 |
| 28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116550925 |                                                                                                                                                                |                    |                         |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                                | 50:32:0090107:1365 |                         |
| 11                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сер: фидат: 83997148184797998005552191040001978443

Вла: лед: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

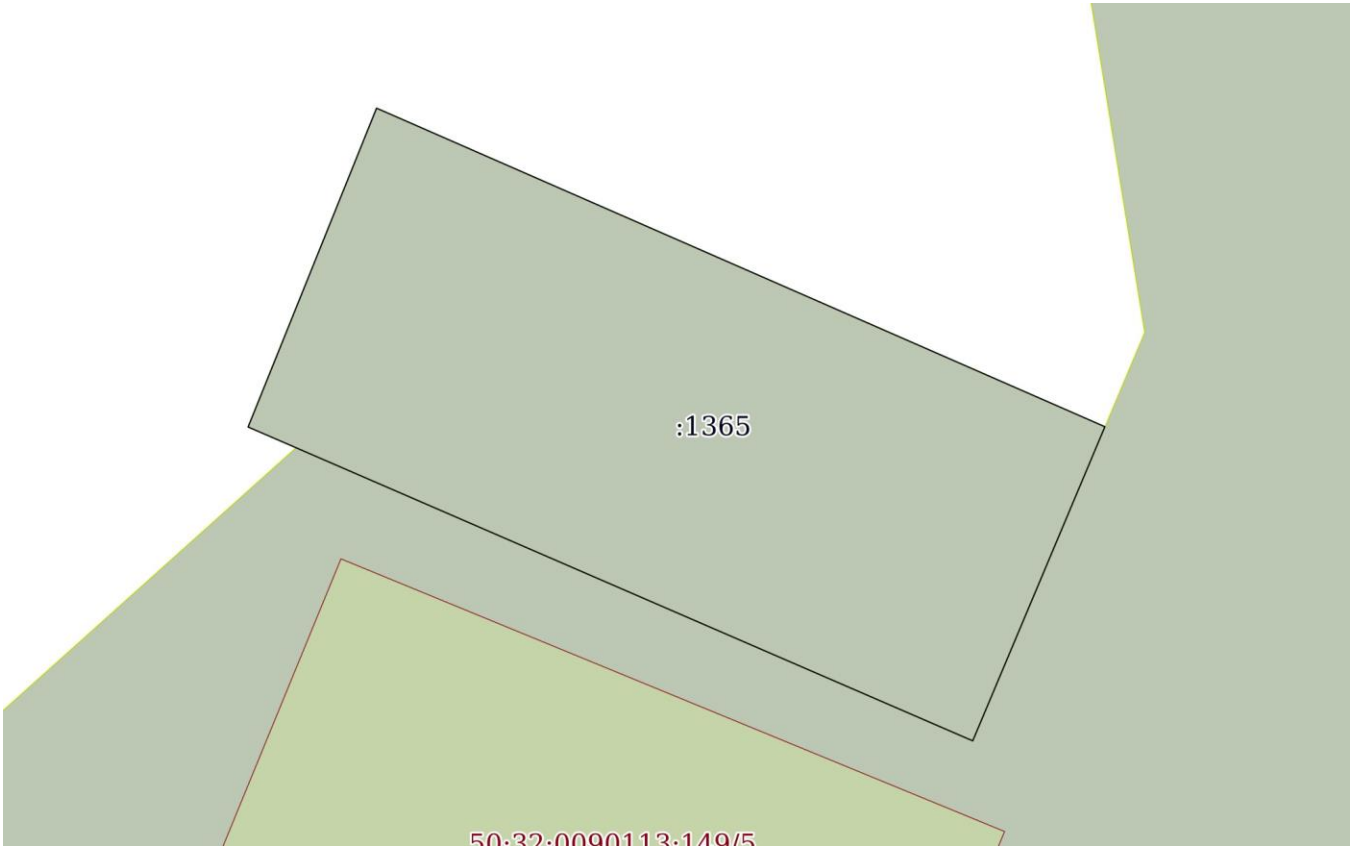
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |                           |                    |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                    |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 3                     | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 5  | Всего листов выписки: 8 |
| 28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116550925 |                           |                    |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 50:32:0090107:1365 |                         |

|                                                                                     |                       |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка                                             |                       |  |  |
|  |                       |  |  |
| Масштаб 1:500                                                                       | Условные обозначения: |  |  |

|                               |  |                                                                                                                                                                |  |                   |  |
|-------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|--|
|                               |  | <div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div> |  |                   |  |
|                               |  | Сер.фикат: 83997148184797998005552191040001978443                                                                                                              |  |                   |  |
| полное наименование должности |  | Вла.лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ                                                                                                                            |  | инициалы, фамилия |  |
|                               |  | РОСКАДАСТР                                                                                                                                                     |  |                   |  |
|                               |  | Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027                                                                                                                       |  |                   |  |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |                             |                    |                         |
|----------------------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                    |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 3.1                   | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5  | Всего листов выписки: 8 |
| 28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116550925 |                             |                    |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 50:32:0090107:1365 |                         |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |                                                                 |
|---------------------------------------------------|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| № п/п                                             | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|                                                   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |                                                                 |
| 1                                                 | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8                                                               |
| 1                                                 | 1.1.1       | 1.1.2    | 113°36.7`         | 53.83                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 2                                                 | 1.1.2       | 1.1.3    | 202°50.0`         | 4.12                         | данные отсутствуют                | 50:32:0090113:149(1)                | данные отсутствуют                                              |
| 3                                                 | 1.1.3       | 1.1.4    | 202°49.7`         | 18.94                        | данные отсутствуют                | 50:32:0090113:149(1)                | данные отсутствуют                                              |
| 4                                                 | 1.1.4       | 1.1.5    | 293°23.5`         | 14.86                        | данные отсутствуют                | 50:32:0090113:149(1)                | данные отсутствуют                                              |
| 5                                                 | 1.1.5       | 1.1.6    | 293°24.9`         | 35.08                        | данные отсутствуют                | 50:32:0090113:149(1)                | данные отсутствуют                                              |
| 6                                                 | 1.1.6       | 1.1.7    | 293°22.1`         | 3.53                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 7                                                 | 1.1.7       | 1.1.1    | 21°57.4`          | 23.27                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |

|                               |                                                                                     |                                               |                                           |  |                   |  |  |  |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|--|-------------------|--|--|--|
| полное наименование должности |  |                                               | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |  | инициалы, фамилия |  |  |  |
|                               | Сер                                                                                 | фикат: 83997148184797998005552191040001978443 |                                           |  |                   |  |  |  |
|                               | Вла                                                                                 | лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ               |                                           |  |                   |  |  |  |
|                               | РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027                              |                                               |                                           |  |                   |  |  |  |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |                             |                    |                         |
|----------------------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                    |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5  | Всего листов выписки: 8 |
| 28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116550925 |                             |                    |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 50:32:0090107:1365 |                         |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Система координат МСК-50 зона 2                          |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                              | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X             | Y          |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                        | 2             | 3          | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                        | 369687.15     | 2182228.35 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 2                                                        | 369665.59     | 2182277.67 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 3                                                        | 369661.79     | 2182276.07 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 4                                                        | 369644.33     | 2182268.72 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 5                                                        | 369650.23     | 2182255.08 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 6                                                        | 369664.17     | 2182222.89 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 7                                                        | 369665.57     | 2182219.65 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 1                                                        | 369687.15     | 2182228.35 | -                                 | 0.1                                                                                                   |

|                               |                                                                                                                                                                |  |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div> |  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443                                                                                                             |  |                   |
|                               | Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ                                                                                                                           |  |                   |
|                               | РОСКАДАСТР                                                                                                                                                     |  |                   |
|                               | Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027                                                                                                                       |  |                   |