



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДУБНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.02.2025 № 112/ПА-179

Об организации и проведении открытого
аукциона в электронной форме на
право заключения договора аренды земельного
участка с кадастровым номером 50:40:0010426:330

В соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом городского округа Дубна Московской области, Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Дубна Московской области, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 18.02.2025 № 29-3 (п. 93),-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В соответствии с соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Дубна Московской области от 03.07.2015г. № 70-0307/2015 установить, что организатором аукциона в электронной форме открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности: категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 700 (семьсот) кв.м., имеющего местоположение: Российская Федерация, Московская область, городской округ Дубна, город Дубна, кадастровый номер 50:40:0010426:330, является Комитет по конкурентной политике Московской области (далее - Комитет).

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 100 (сто) процентов кадастровой стоимости земельного участка – 627 333 (шестьсот двадцать семь тысяч триста тридцать три) рубля 00 копеек НДС, не облагается.

2.2. Размер задатка 627 333 (шестьсот двадцать семь тысяч триста тридцать три) рубля 00 копеек, что составляет 100 (сто) процентов начальной цены предмета аукциона.

2.3. «Шаг аукциона» 18 819 (восемнадцать тысяч восемьсот девятнадцать) рублей 99 копеек, что составляет 3 (три) процента начальной цены предмета аукциона.

2.4. Срок аренды земельного участка 13 (тринадцать) лет и 2 (два) месяца.

3. Организатору аукциона организовать подготовку и публикацию извещения о проведении аукциона, с приложением проекта договора аренды земельного участка, на официальном сайте торгов Российской Федерации в срок не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до дня проведения аукциона и провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, и настоящим постановлением.

4. Комитету по управлению имуществом города Дубны Московской области (В.В. Качан) обеспечить официальное опубликование извещения о проведении аукциона на официальном интернет-портале органов местного самоуправления городского округа Дубна Московской области <http://www.naukograd-dubna.ru> в срок не менее чем за 30 календарных дней до даты проведения аукциона.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Дубна Московской области Д.Г. Утробина.

Глава городского округа Дубна

М.А. Тихомиров

Разослано: дело, КУИ, УПО, М.Ю. Вяземской.

Ответственный исполнитель

Д.Г. Утробин

Визы: В.В. Качан, Г.И. Щербина, А.Л. Кравченко.