



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.09.2026 № 2619

городской округ Домодедово

О проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора
купли-продажи земельного участка

В соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Комитетом по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области от 04.07.2016 № 173-0407/2016, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области № 177-З от 22.09.2026 (карточка 50:28.45274)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене, с ограничением по составу участников (только для граждан), на право заключения договора купли-продажи земельного участка (предмет аукциона), расположенного по адресу:

Московская область, город Домодедово, деревня Ляхово.

кадастровый номер земельного участка 50:28:0090222:668;

границы земельного участка: в соответствии с выпиской из ЕГРН;

площадь земельного участка 662 кв. м.;

категория земель – земли населенных пунктов;

рельеф ровный;

имеет правильную форму;

форма собственности – неразграниченная государственная собственность;

вид разрешенного использования земельного участка – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

Земельный участок имеет следующие ограничения: полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Малино. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона Российской Федерации №135-ФЗ от 01.07.2017 «О

внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

На земельном участке имеются ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Топографическая съемка земельного участка не проводилась. Продавец не несет ответственности за возможно расположенные в границах Земельного участка инженерные коммуникации, в том числе подземные. Указанное обстоятельство не дает право покупателю требовать с продавца возмещения расходов, связанных с освоением земельного участка и возврата уплаченной суммы по договору.

2. Установить в качестве Организатора торгов на право заключения договора купли-продажи земельного участка Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Продавцом земельного участка является Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово (далее – Комитет по управлению имуществом).

4. Комитету по управлению имуществом подготовить необходимые материалы на земельный участок и передать для проведения аукциона Организатору.

5. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с видом разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), в размере – 823 819,28 руб. (Восемьсот двадцать три тысячи восемьсот девятнадцать рублей 28 копеек).

6. Установить сумму задатка в размере 20% начальной цены продажи земельного участка – 164 763,85 руб. (Сто шестьдесят четыре тысячи семьсот шестьдесят три рубля 85 копеек).

7. Установить шаг аукциона в размере 3 % от начальной цены продажи земельного участка – 24 714,57 руб. (Двадцать четыре тысячи семьсот четырнадцать рублей 57 копеек).

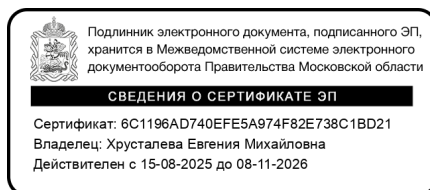
8. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, иную информацию, связанную с проведением аукциона, об итогах аукциона на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru, Едином портале торгов Московской области www.easuz.mosreg.ru, посредством подсистемы АРИП ЕАСУЗ МО easuz.mosreg.ru/Arip/, в сети Интернет.

9. Комитету по управлению имуществом внести данные об объекте в систему ЕИСУГИ <http://eisugi.mosreg.ru/login.jsp> и интегрировать в подсистему АРИП ЕАСУЗ МО easuz.mosreg.ru/Arip/, разместить извещение о проведении аукциона, иную информацию, связанную с проведением аукциона.

10. Комитету по управлению имуществом по итогам аукциона обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Енбекову Л. В.

Глава городского округа



Е.М. Хрусталева

СВОДНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ № 177-З ОТ 22.09.2026

125	обл. Московская, г. Домодедово, л. Ляхово	Комитет по управлению имуществом Администрации г. о. Домодедово МО	Категория вопроса - " Проект ОМС о проведении торгов (аренда). Кадастровый номер: 50:28:0090222:668, площадь: 662 кв. м, вид разрешенного использования: " Для индивидуального жилищного строительства ", категория земель: земли населенных пунктов"	1. Согласовать. 2. Администрации, в течении 3-х рабочих дней с даты получения Сводного заключения, выпустить постановление и направить на публикацию торгов. 3. Внести земельный участок в план торгов.	50:28.45274
-----	--	--	---	---	-------------