



**Администрация
городского округа Воскресенск
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.06.2016 № 1635

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, категория земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Российская Федерация, Московская область, г.о. Воскресенск, пгт. им. Цюрупы, ул Радужная

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», на основании Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Воскресенского муниципального района Московской области от 14.04.2015 № 42-1404/2015, сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 03.06.2026 г. №99-3 пункт 275

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, ограниченный по составу участников (участниками аукциона могут быть только граждане) и открытый по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, местоположение: Российская Федерация, Московская область, г.о. Воскресенск, пгт. им. Цюрупы, ул Радужная, общей площадью 1416 квадратных метров с кадастровым номером 50:29:0020119:1152. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Земельный участок входит в зону с особыми условиями использования территории:

На земельном участке имеются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 ЗК РФ:

Частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (10 кВ от Подстанции 35 кВ «Цюрупа» №262 до ЗТП №12 (фидер 262-26)), реестровый номер границы: 50:00-6.539.

В границах земельного участка проходит воздушная линия ЛЭП.

При использовании земельного участка необходимо руководствоваться Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Топографическая съемка земельного участка не проводилась. Арендодатель не несет ответственности за возможно расположенные в границах земельного участка инженерные коммуникации, в том числе подземные. Указанное обстоятельство не дает право арендатору требовать с арендодателя возмещения расходов, связанных с освоением земельного участка и возврата уплаченной арендной платы по договору.

2. Установить:

2.1. Начальную минимальную цену в размере – 124 860 (сто двадцать четыре тысячи восемьсот шестьдесят) рублей 04 копейки, определенную от кадастровой стоимости.

2.2. Размер задатка – 124 860 (сто двадцать четыре тысячи восемьсот шестьдесят) рублей 04 копейки.

2.3. «Шаг аукциона» - 6 243 (шесть тысяч двести сорок три) рубля 00 копеек, что составляет 5 % начальной цены предмета аукциона.

2.4. Срок аренды земельного участка 20 (двадцать) лет.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее — Организатор аукциона).

4. Управлению земельных отношений Администрации городского округа Воскресенск:

4.1. По итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Воскресенск Гарибяна С. П.

Глава городского округа Воскресенск

А. В. Малкин

ВЕРНО:

НАЧАЛЬНИК ОБЩЕГО ОТДЕЛА
ГОРЯЧЕВА М.А.

04.06.2018

