

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.10.2024, поступившего на рассмотрение 03.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                   |                   |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                       |                                                                                                                   |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                |                                                                                                                   |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                                                                                                      | Всего листов раздела 1: 3                                                                                         | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 03.10.2024г. № КУВИ-001/2024-245153394                                                                                                                                                  |                                                                                                                   |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                      | 50:32:0030105:993                                                                                                 |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                                                                                            | 50:32:0030105                                                                                                     |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                                                                                                    | 17.06.2024                                                                                                        |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                        | данные отсутствуют                                                                                                |                   |                         |
| Адрес:                                                                                                                                                                                  | Российская Федерация, Московская область, городской округ Серпухов, деревня Нижнее Шахлово, земельный участок 86. |                   |                         |
| Площадь:                                                                                                                                                                                | 1121 +/- 12                                                                                                       |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                                                                                            | 557193.05                                                                                                         |                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                                                                                                   | данные отсутствуют                                                                                                |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                                                                                                     | данные отсутствуют                                                                                                |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                                                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                |                   |                         |
| Категория земель:                                                                                                                                                                       | Земли населенных пунктов                                                                                          |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                        | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)                                         |                   |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                        | 1<br>1                                                                                                            |                   |                         |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:                                                                            | данные отсутствуют                                                                                                |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют                                                                                                |                   |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

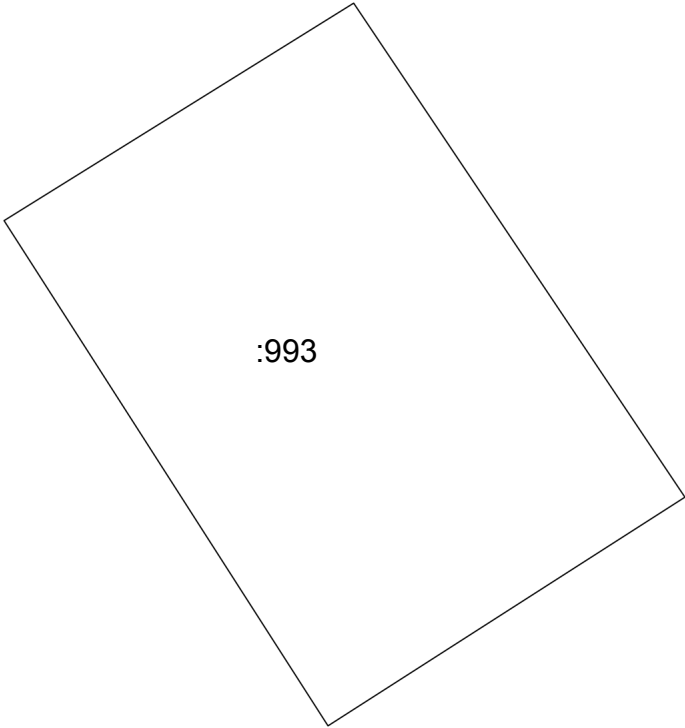
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |                         |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего листов раздела 1: 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 03.10.2024г. № КУВИ-001/2024-245153394                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 50:32:0030105:993 |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:                                                                                                                                                                                                                             | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:                                                                                                                                                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                         |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                         |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                         |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                                                                                                                                                                                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                         |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                         |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                               | Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация городского округа Серпухов Московской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком. |                   |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  <div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/> ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br/> Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br/> Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/> РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/> Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 </div> |  | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                   |

|                                                                                 |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                               |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                         |
| вид объекта недвижимости                                                        |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                         |
| Лист № 3 раздела 1                                                              | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Всего листов выписки: 6 |
| 03.10.2024г. № КУВИ-001/2024-245153394                                          |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                         |
| Кадастровый номер:                                                              |                           | 50:32:0030105:993                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                         |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                          |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         |
| Особые отметки:                                                                 |                           | Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.<br>Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |                         |
| Получатель выписки:                                                             |                           | Семёхина Анастасия Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" КУИ городского округа Серпухов                                                                                                                                                                                                                                      |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                   |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 03.10.2024г. № КУВИ-001/2024-245153394                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | 50:32:0030105:993 |                         |
| План (чертеж, схема) земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |                   |                         |
| <div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                           |                   |                         |
| Масштаб 1:500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Условные обозначения:     |                   |                         |
| <div><div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div><div>полное наименование должности</div><div>инициалы, фамилия</div></div> |                           |                   |                         |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |                             |                   |                         |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.1                   | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 03.10.2024г. № КУВИ-001/2024-245153394 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 50:32:0030105:993 |                         |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                         |                                                                 |
|---------------------------------------------------|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| № п/п                                             | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков     | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|                                                   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                         |                                                                 |
| 1                                                 | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                       | 8                                                               |
| 1                                                 | 1.1.1       | 1.1.2    | 327°20.5´         | 40.23                        | -                                 | данные отсутствуют                      | данные отсутствуют                                              |
| 2                                                 | 1.1.2       | 1.1.3    | 58°6.4´           | 27.6                         | -                                 | 50:32:0030105:973                       | адрес отсутствует                                               |
| 3                                                 | 1.1.2       | 1.1.2    |                   |                              | данные отсутствуют                | 50:32:0030105:527,<br>50:32:0030105:972 | данные отсутствуют                                              |
| 4                                                 | 1.1.3       | 1.1.4    | 146°10.0´         | 39.87                        | -                                 | данные отсутствуют                      | данные отсутствуют                                              |
| 5                                                 | 1.1.4       | 1.1.1    | 237°20.7´         | 28.41                        | -                                 | данные отсутствуют                      | данные отсутствуют                                              |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |                             |                   |                         |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 03.10.2024г. № КУВИ-001/2024-245153394 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 50:32:0030105:993 |                         |

|                                                          |               |            |                                   |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Система координат МСК-50, зона 2                         |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                              | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X             | Y          |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                        | 2             | 3          | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                        | 387892.9      | 2171909.71 | Долговременный межевой знак       | 0.1                                                                                                   |
| 2                                                        | 387926.77     | 2171888    | Долговременный межевой знак       | 0.1                                                                                                   |
| 3                                                        | 387941.35     | 2171911.43 | Долговременный межевой знак       | 0.1                                                                                                   |
| 4                                                        | 387908.23     | 2171933.63 | Долговременный межевой знак       | 0.1                                                                                                   |
| 1                                                        | 387892.9      | 2171909.71 | Долговременный межевой знак       | 0.1                                                                                                   |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |