



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.01.2025 № 242

г. Наро-Фоминск

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:26:0060406:407

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальными образования Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Наро-Фоминского муниципального района от 14.04.2015 № 44-1404/2015, руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 30.01.2025 № 16-3), **постановляю:**

- Провести аукцион в электронной форме, с ограничением по составу участников (только для граждан) и открытый по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, г.о Наро-Фоминск, д. Женатино, площадью 1319 кв.м, кадастровый номер 50:26:0060406:407, категория земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства».
- Установить:
 - Начальную цену предмета аукциона, – годового размер арендной платы за земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в размере 329974 (Триста двадцать девять тысяч девятьсот семьдесят четыре) рубля 23 копейки, НДС не облагается.
 - Задаток в размере 329974 (Триста двадцать девять тысяч девятьсот семьдесят четыре) рубля 23 копейки, НДС не облагается.
 - «Шаг аукциона» в размере 9899 (Девять тысяч восемьсот девяносто девять) рублей 00 копеек.
 - Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.
- Определить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).
- Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа:

Глава

**Наро-Фоминского
городского округа**

Р.Л. Шамнэ



Подлинник находится в Администрации
Наро-Фоминского городского округа

4.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

4.2. Информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4.3. По итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Наро-Фоминского городского округа Янковского М.Р.

030812